



Espace Industriel À LOUER Industrial Space FOR LEASE

5788 AVENUE ROYALMOUNT, MONT-ROYAL, QC



7 870 pi² / sq.ft.

Exclusif | Exclusive

Lorne Smart

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-594-2817
smart@lornesmart.com
www.lornesmart.com

Jeffrey Wagman

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-941-2222
jwagman@axxa.ca

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

SPECIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ– VUE AÉRIENNE/CARTE PROPERTY SPECIFICATIONS – FLOOR PLAN/AERIAL VIEW

Entrepôt / Warehouse
Bureau / Office

5 570 pi² | sq. ft.
2 300 pi² | sq. ft.
Total: 7 870 pi² | sq. ft.

Loyer net / Net Rent

Contactez le Courtier
Contact Broker

OPEX

\$4.68 (2025)

Distance entre les colonnes / Column Span

25' X 30'

Occupation / Occupancy

1^{er} juin 2026 | June 1st 2026

Hauteur des plafonds / Ceiling Heights

18' clair / clear

Electricité / Electricity

100 Amps / 600 Volts

Quais de chargement avec niveleurs de quai
Truck Level Loading Docks with Levelers

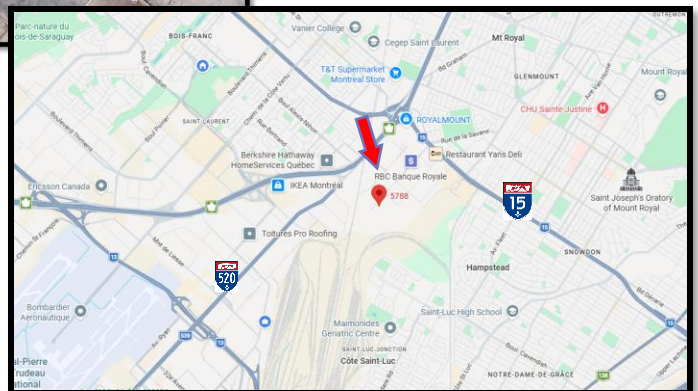
2 - (8' x 10')

Éclairage LED / LED Lighting

Près d'une station de métro / Near Metro Station

Autobus à la porte / Bus at Front Door

Vaste Stationnement / Ample Parking



PLAN D'ÉTAGE / FLOOR PLAN

