



Espace Industriel À SOUS-LOUER Industrial Space FOR SUB-LEASE

**1501 RUE ANTONIO-BARBEAU, MONTREAL, QC
SECTEUR CHABANEL / L'ACADIE**



8,00\$/PI CA



10 110 PI CA

Exclusif | Exclusive

Jeffrey Wagman

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



**Tel: 514-941-2222
jwagman@axxa.ca**



SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY SPECIFICATIONS

Entrepôt / Warehouse	10 110 pica / Sq. Ft.
Espace bureau / Office Space	1 517 pica / Sq. Ft.
Occupation / Occupancy	1 ^{er} juin 2026 / June 1st, 2026
Modalités additionnelles disponibles par le propriétaire Additional Terms could be Available from Landlord	
Hauteur des plafonds / Ceiling Heights	18' clair / clear
Quais de chargement avec niveleurs Truck Level with levellers	2
Portes niveau sol / Drive-in Doors	1
Loyer net per pica / Net Rent per Sqft	\$8.00 Net + OPEX & Utilities



