



Espace Industriel À SOUS-LOUER

Industrial Space FOR SUB-LEASE

4985 HICKMORE, VILLE ST-LAURENT, QC



13,00 \$ / Pi² Brut



15 000 à 20 000 Pi²

Exclusif | Exclusive

Lorne Smart

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514.594.2817
smart@lornesmart.com
www.lornesmart.com

Jeffrey Wagman

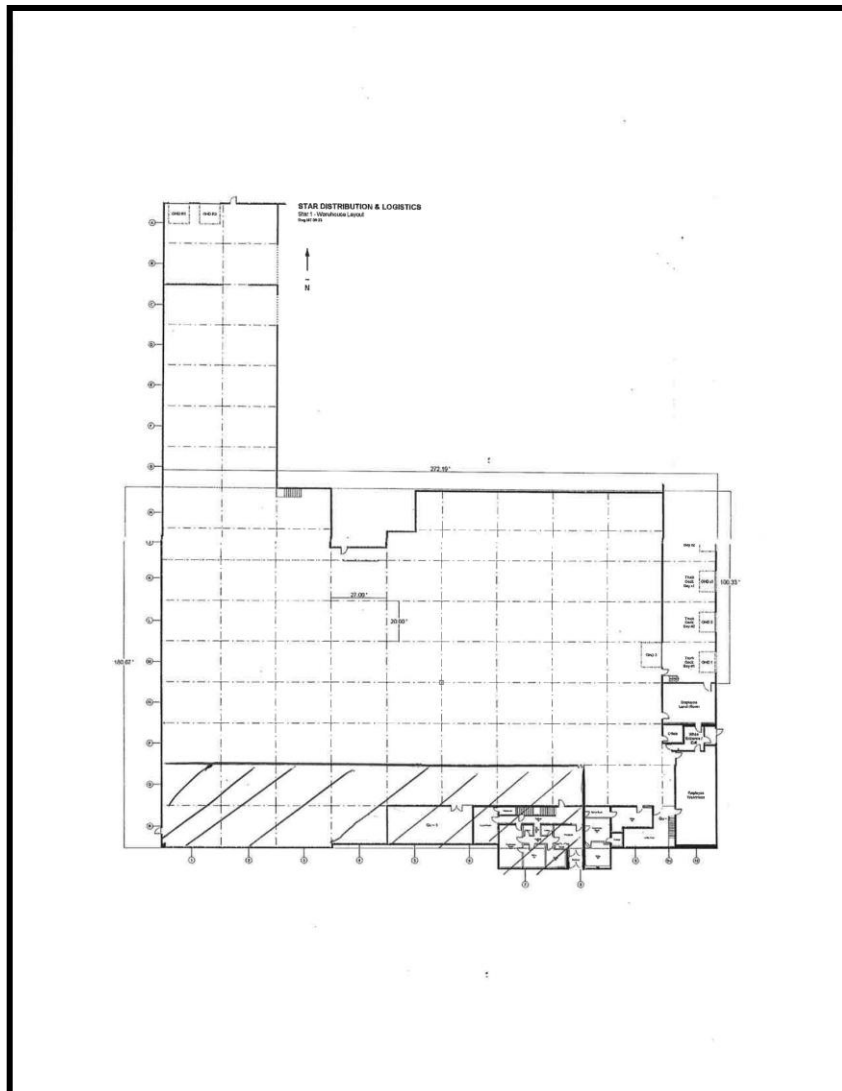
Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-941-2222
jwagman@axxa.ca

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ & PLAN D'ÉTAGE PROPERTY SPECIFICATIONS & FLOOR PLAN

Entrepôt / Warehouse 100%	15 000-20 000 Pi ² / Sq. Ft.
Espace bureau / Office Space	Disponible / Available
Occupation / Occupancy	Immediate
Hauteur des plafonds / Ceiling Heights	18'
Quais de chargement avec niveleurs / Truck Level with levellers	2
Loyer brut per pi ² / Gross Rent per Sqft	\$13.00 (incluant OPEX)
Sous-location du local / Sublease of Unit	jusqu'au 28 février 2029 Until February 28 2029



EXPÉDITION / SHIPPING



ENTREPÔT / WAREHOUSE

