



# Immeuble Industriel À VENDRE Industrial Building FOR SALE

**165-185 MONTÉE DE LIESSE, SAINT-LAURENT, QC**  
**Coin Chemin Côte-de-Liesse**



**77 200 pi<sup>2</sup> / sq.ft.**

**Exclusif | Exclusive**

**Jeffrey Wagman**

Courtier Immobilier Agréé  
Certified Real Estate Broker



Tel: 514-941-2222

[jwagman@axxa.ca](mailto:jwagman@axxa.ca)

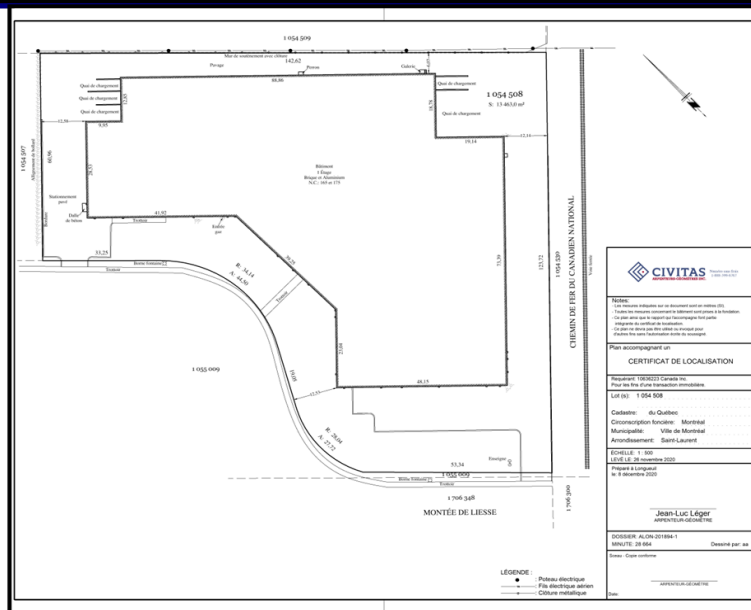


Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

# SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ & PLAN D'ÉTAGE

## PROPERTY SPECIFICATIONS & FLOOR PLAN

Local A (expiration du bail été 2026)	50 000 pi <sup>2</sup> / sq.ft.
Local B (expiration du bail 31 décembre 2026)	27 200 pi <sup>2</sup> / sq.ft.
Superficie totale du bâtiment / Total Building Area	77 200 pi <sup>2</sup> / sq.ft.
Superficie du terrain / Land Area	144 914 pi <sup>2</sup> / sq.ft.
Occupation / Occupancy	été 2026 / Summer 2026
Hauteur des plafonds / Ceiling Heights	18' clair
Portes Niveau Camion / Truck Level Doors	6
Portes au niveau du sol / Drive-in Doors	3
Prix Demandé / Asking Price	Contactez le courtier Contact Broker
Location Disponible / Rental Available	Contactez le Courtier Contact Broker
Gicleurs / Sprinklers	
Éclairage LED / LED Lighting	



# ENTREPÔT / WAREHOUSE MAP

