



Salle d'exposition et Espace Industriel **À VENDRE/À LOUER** Showroom & Industrial Space **FOR SALE/FOR LEASE**

5850 AVENUE ANDOVER, TMR, QC



Exclusif | Exclusive

19,858 pi² | Sq.Ft.

Naomi Faraj

Courtier Immobilier
Real Estate Broker



Tel: 514.944.2425

naomifaraj@axxa.ca



Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous résumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, prévente, location ou retraite du matériel sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, charges, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ *PROPERTY SPECIFICATIONS*

Entrepôt Warehouse	12,978 pc sf
Bureau Office (2 ^e étage / second floor)	3,440 pc sf
Salle de montre Showroom	3,440 pc sf
Total: 19,858 pc sf	

Taxes	\$5.20 / pc sf
-------	------------------

Prix demandé	Contacter le courtier
Asking Price	Contact the broker

Superficie du terrain	33,000 pc sf
Land area	

Occupation	A négocier
Occupancy	To be negotiated

Hauteur des plafonds	14'
Ceiling heights	

Electricité	400 Amps
Electrcity	

Portes niveau sol (une porte peut être convertie en niveau camion)	2
Drive-in doors (one door can be converted to truck level)	

Stationnement extérieur	15
Exterior Parking	

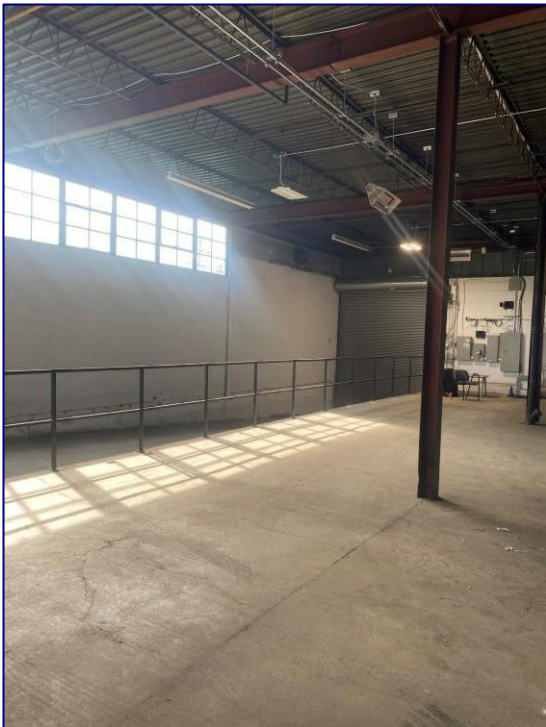
Entièrement rénové, incluant une nouvelle extension pour les bureaux et la salle d'exposition. Nouvelles installations électriques, plomberie, chauffage, ventilation et climatisation, salles de bains, ainsi que de nouvelles fenêtres avec stores électroniques. Les espaces de bureaux comprennent 7 bureaux fermés, une salle de conférence, salle de classement et une cuisine.

Completely renovated, including a new extension of offices and showroom. New electrical, plumbing, HVAC, washrooms, and windows with electronic window treatments. Office area includes 7 closed offices, conference room, filing room and kitchen.

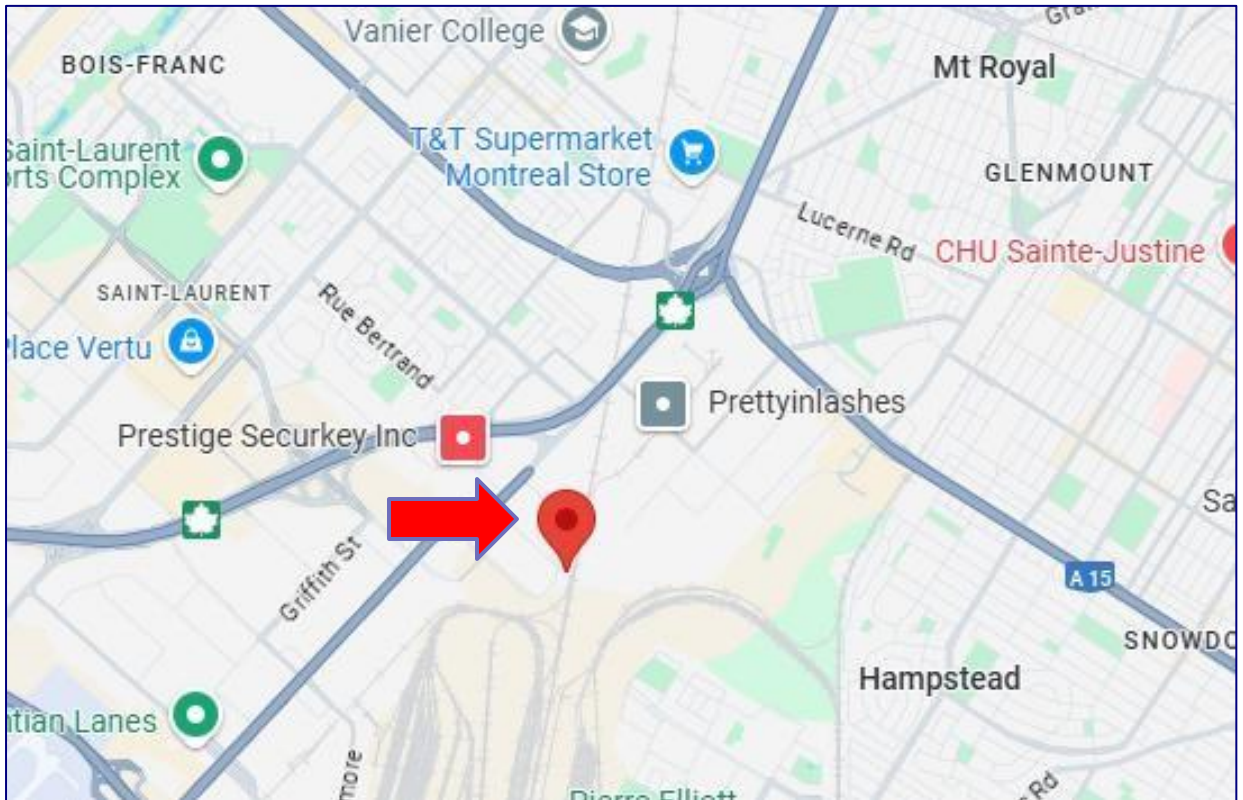
BUREAUX



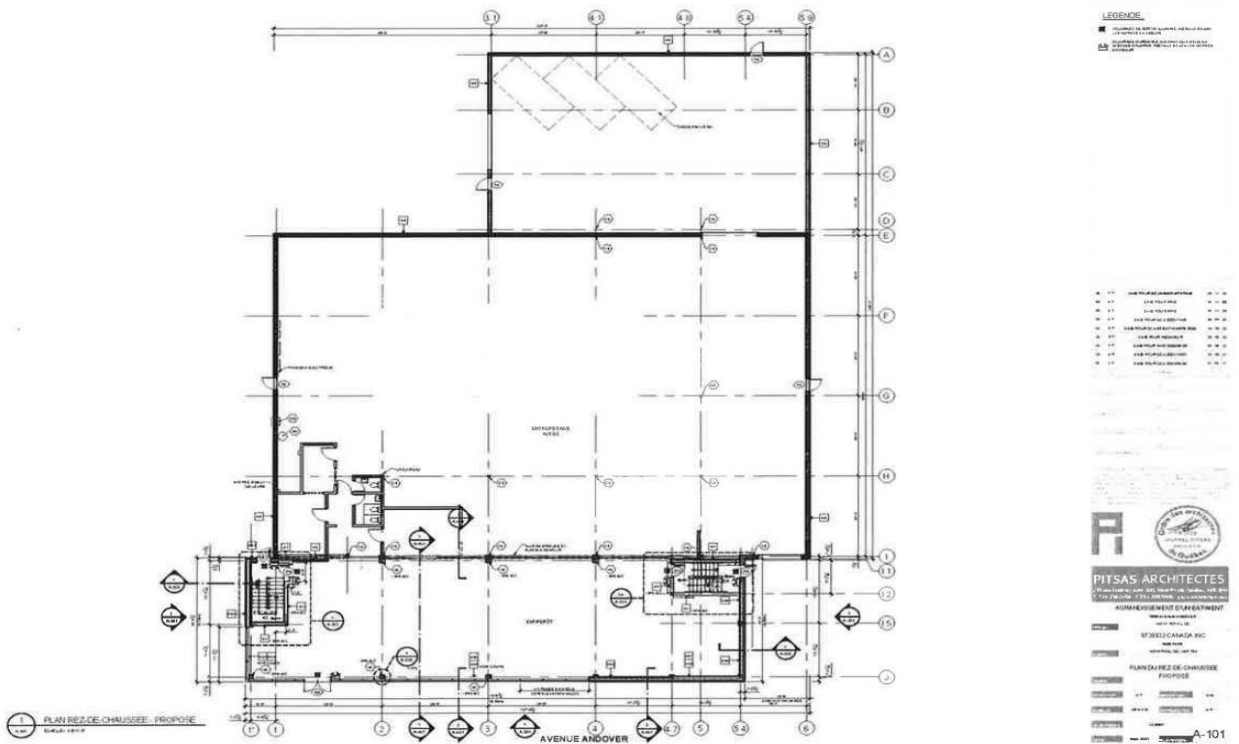
ENTREPÔT



SALLE DE MONTRE & MAP



1^e étage / 1st floor



2^e étage / 2nd floor

