AXXA INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
REAL ESTATE AGENCY

Espace Industriel À LOUER
Industrial Space FOR LEASE

5794 AVENUE ROYALMOUNT, MONT-ROYAL, QC



4 672 pi² / sq.ft.

Exclusif | Exclusive

Lorne Smart
Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker

AXXA INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
REAL ESTATE AGENCY

Tel: 514-594-2817
smart@lornesmart.com
www.lornesmart.com

Jeffrey Wagman
Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker

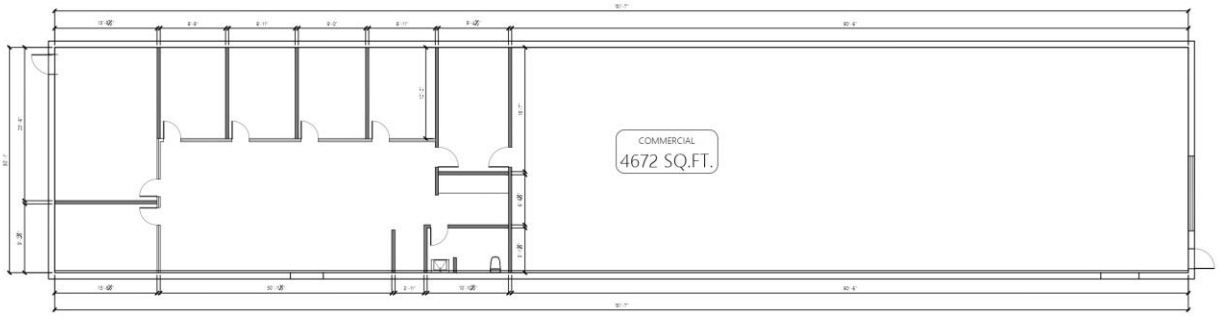
AXXA INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
REAL ESTATE AGENCY

Tel: 514-941-2222
jwagman@axxa.ca

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ – CARTE
PROPERTY SPECIFICATIONS – MAP

Entrepôt / Warehouse	**2 872 pi² / sq.ft**
Bureau / Office	**1 800 pi² / sq.ft**
	Total: 4 672 pi² / sq.ft
Loyer net / Net Rent	**$14.00 pi² / sq.ft**
Distance entre les colonnes / Column Span	**25’ X 30’**
Occupation / Occupancy	**Immédiate / Immediate**
Hauteur des plafonds / Ceiling Heights	**18’ clair / clear**
Electricité / Electricity	**125 Amps / 600 Volts**
Quais de chargement avec niveleurs de quai **Truck Level Loading Docks with Levelers**	**1 - (8’ x 10’)**



1 / D1 FLOOR PLAN - 5794 ROYALMOUNT
3/32"=1'-0"

PHOTOS





Bureaux / Office Spaces



Entrepôt / Warehouse



Niveau camion / Truck Level