AXXA INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
REAL ESTATE AGENCY

Espace de Commerce **À LOUER**

Retail Space **FOR LEASE**

1441 Boul. Des Promenades, Saint-Hubert, Qc



Retail Space - 3 925 pi² | Sq.Ft.
Façade | Frontage 42'

Situé à côté du magasin Ameublements Brick, Multi-Luminaire et Club Piscine

---

Located next to The Brick Furniture store, Multi- Luminaire & Club Piscine



Exclusif | Exclusive

Jeffrey Wagman
Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker

AXXA INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
REAL ESTATE AGENCY

Tel: 514-941-2222
jwagman@axxa.ca

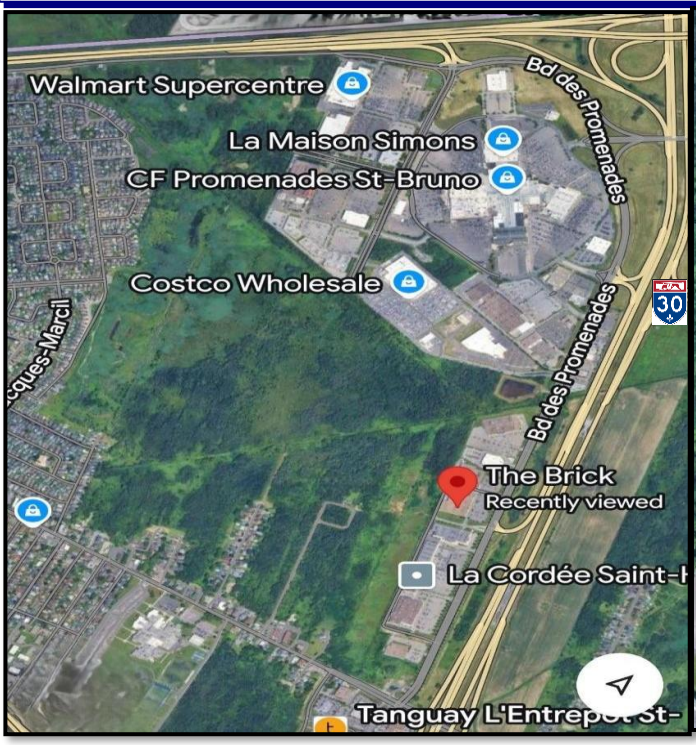
Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, prévente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

Ce projet consiste à réaménager le magasin Multi Luminaire existant afin de créer un nouvel espace de location. Ce nouvel espace comprendra des portes d'entrée avec un vestibule, un auvent, des toilettes, ainsi que des portes de sortie latérales destinées aux livraisons.

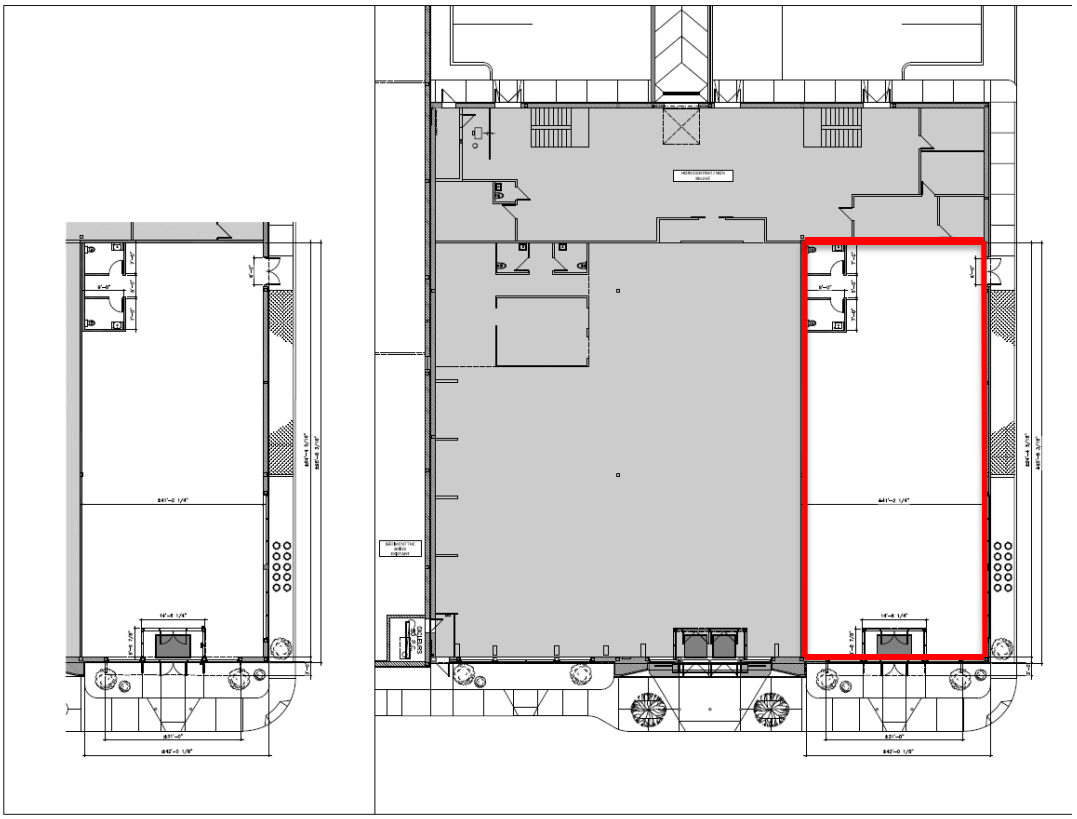
This project consists of subdividing the existing Multi Luminaire store to create a new rental space. The new space will include entrance doors with a vestibule, an entrance canopy, restrooms, as well as side exit doors for deliveries.

Espace commerce | Retail Space	**3 925pi²|Sq. Ft.**
Façade | Frontage	**42'**
Loyer | Rent	**Contacter le Courtier Contact Broker**
Occupation | Occupancy	**Septembre 2026|September 2026**
Hauteur Libre | Ceiling Height	**20' clair | Clear**
Stationnement | Parking	**Amplement | Ample**





PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



VOISINAGE | NEIGHBORHOOD

The BRICK

CLUB PISCINE SUPER Fitness

COSTCO WHOLESALE

THE HOME DEPOT

PORSCHE RIVE-SUD

mobilia LE STYLE QUI VOUS DÉMARQUE

MULTI LUMINAIRE

GOLF TOWN

Sports Rousseau St-Hubert

Walmart Supercentre

tanguay

SAQ

LA CORDÉE