

Guía rápida - Alarmas

2025

¿Cómo elegir la alarma adecuada?

Contratar una alarma **no es una decisión simple**. Un sistema de seguridad debe ser una **solución personalizada** que se **adapte** a tus necesidades. Desde Selectra te **ayudamos** a tomar una **decisión informada**, ya sea para tu **casa** o para tu **negocio**.



Define tu objetivo de protección

Antes de nada, pregúntate qué necesitas **proteger**:



Hogar

Proteger a tu **familia**, tus **pertenencias** y tener **tranquilidad** cuando estás fuera.

Riesgo: el intruso busca objetos de valor rápido.



Negocio

Proteger **mercancía**, **maquinaria** y evitar **interrupciones** en tu actividad.

Riesgo: puede haber intentos más planificados, por lo que es necesario optar por alarmas de grado 2 o 3 (según el valor a proteger).



Elige el tipo de monitorización

Existen **dos modalidades** principales en el mercado:

Conectada a una central receptora (cuotas mensuales)

Un operario recibe la **señal** en segundos y **verifica** la intrusión mediante los fotodetectores.

Si es necesario, avisa inmediatamente a la **policía** y **emergencias**.

Auto-monitorización
(sin cuotas mensuales)

La alarma te envía una **notificación** a su app móvil y tú decides qué hacer y a quién llamar.

Las autoridades pueden **tardar más** en acudir a la propiedad, pues no tienen ninguna forma de **verificar** si la alerta es real.



Analiza el nivel de riesgo de tu propiedad

Un buen sistema de seguridad se basa en un **análisis detallado de tu entorno**. Evalúa los siguientes puntos:

Ubicación

¿Tu propiedad está en una **zona aislada** o en una calle **concurrida**?

Un lugar poco visible es más vulnerable.

Tipo de construcción

¿Es una **casa unifamiliar**, un piso **bajo** o un **ático**? Las plantas **bajas** y los **áticos** con terrazas son más **accesibles**.

Puntos de acceso

Cuenta el número de puertas, ventanas y escaparates. Cuantos **más accesos, más detectores** necesitarás.

Nivel de protección física

¿Las ventanas tienen **rejas**? ¿Tu **puerta es acorazada o blindada**? Una puerta común es un punto débil.

Mascotas

Si tienes animales, es crucial que los **detectores de movimiento** sean **compatibles** con su tamaño para evitar falsas alarmas.



Diseña una configuración adaptada a tu propiedad

Un buen sistema debe cubrir todos los **puntos vulnerables**. Algunas **configuraciones** como punto de partida:

Para pisos

- Básica** — Sensor magnético en la puerta principal y **dos detectores de movimiento** (uno con cámara para el acceso principal y otro simple en el pasillo).
- Avanzada** — Si es un bajo o un ático con terraza, añade un **fotodetector** adicional para controlar el acceso exterior.

Para casas unifamiliares o chalets

- Básica** — Un **sensor magnético** en la puerta principal, tres **fotodetectores** (en el acceso principal, el garaje y los pasillos), y una **cámara IP** de exterior para vigilar el jardín como detector perimetral.
- Avanzada** — Considera añadir **sensores magnéticos** en las ventanas de la parte trasera o lateral para una protección total.



Diseña una configuración adaptada a tu propiedad

Un buen sistema debe cubrir todos los **puntos vulnerables**. Algunas **configuraciones** como punto de partida:

Para
negocios

- Básica**
 - Dos **fotodetectores**, uno en la entrada principal y otro en el pasillo que conduce al almacén. **Dos cámaras IP**, una en la zona de la caja y otra en el almacén o donde se encuentren los objetos de valor.
- Avanzada**
 - Si tienes personal, añade **lectores de TAGs** para controlar los accesos y tener un registro de quién entra y sale.



* Ten en cuenta que también puedes incluir **sensores adicionales** como **detectores de humo** o de **inundación** para una **protección integral**.

Considera la tecnología y los servicios adicionales

Los sistemas de seguridad modernos ofrecen funcionalidades que mejoran la **protección** y la **comodidad**

Conectividad doble vía

Asegura que la alarma no pueda ser **inhibida** o **saboteada**.

Control por aplicación móvil

Te permite gestionar tu alarma desde **cualquier lugar**.

Detección de mascotas

Los detectores se configuran según el **peso** y **tamaño** de tu **animal** para evitar falsas alarmas.

... Servicios extras

- **Vigilante:** Un vigilante se desplaza a la propiedad para revisar la situación en caso de salto de alarma.
- **Custodia de llaves:** Permite al vigilante acceder en caso de emergencia si no estás disponible.
- **Teleasistencia:** Ideal para personas mayores o dependientes, con botones SOS y control para familiares.
- **Control de accesos:** Perfecto para empleados, personal de servicio o familiares.



Conoce todos los aspectos de la contratación

Si te decantas por una alarma con **conexión a CRA**, ten en cuenta lo siguiente:

Permanencia

La permanencia varía, siendo común los **24 meses para hogares y 36 para negocios**.

Equipo

El equipo suele cederse en régimen de **alquiler**, por lo que no tendrá un coste inicial. Si se cancela el contrato, debe **devolverse**.

Instalación

Generalmente es **gratuita**, aunque algunas empresas pueden cobrar una pequeña **tarifa** ($\pm 100\text{€}$) por la **configuración**.

Promos iniciales

Muchas empresas ofrecen **descuentos** temporales. Para comparar precios de forma justa, calcula el coste total a **24 meses**.

Cuota promocional **x** duración **+** (cuota sin promoción x meses restantes) **=** precio final real



Cada **hogar** y cada **negocio** son **diferentes**. No existe un sistema “único” válido para todos. La clave es una **instalación profesional y adaptada** que combine **seguridad, comodidad y tranquilidad**.



👉 Contáctanos y te ayudaremos a diseñar la solución perfecta para tu caso.

📞 919 89 47 61

✉️ info@selectra.com

🌐 www.selectra.com

