
NOVA VILA
AngloGold Ashanti
concreto
uma
GESTÃO DE PROJETOS



CONCRETO

A Construtora Concreto é uma empresa sólida, que ocupa lugar de destaque na construção civil de Minas Gerais. Atua desde 1976 na edificação de residências, hotéis, construções comerciais e industriais. Uma empresa que não pensa simplesmente em construir, mas em trazer espaço, conexão e perfeição, visando os melhores empreendimentos imobiliários.

Excelência, inovação e devoção pelo trabalho, somado a uma forte política de segurança e ética, compõem a essência da Concreto, que busca sempre oferecer consultorias personalizadas por meio de uma equipe atualizada e altamente capacitada.

MISSÃO

Desenvolvimento e realização de negócios imobiliários, com segurança e alto padrão de qualidade.

VISÃO

Ser uma empresa que pesquisa, projeta e constrói os melhores e mais rentáveis empreendimentos imobiliários para acionistas, colaboradores, parceiros e clientes.

VALORES

- Trabalho dignifica
- Disciplina é fundamental.
- Ética é inflexível.
- Padrão e padronização são o caminho para o ganho de escala com qualidade.
- Fazer bem feito é barato e agrega valor.
- Inovação é a busca por soluções para questões do dia a dia.
- Cuidamos das pessoas que fazem nosso negócio CONCRETO.

ISO 9001:2008
PBQP-H NÍVEL A

Reconhecida pelo alto padrão de qualidade certificada pelo Bureau Veritas na ISO 9001 e PBQP-H: Nível A, a Concreto realiza projetos inteligentes, modernos, com acabamento de alto luxo e detalhes que fazem toda a diferença.

A cada novo empreendimento, ergue-se segurança, conforto e sofisticação que estão presentes em cada m^2.



NOVA LIMA



INFORMAÇÕES

População total estimada: **111.697 habitantes (IBGE 2022)**

Extensão: **429,313 km²**

Densidade demográfica: **260,18 hab./km²**

PIB per capita: **R$ 216.092,4**

PIB: **R$ 12 211 281,71 mil**

IDH: **0,813 (2010)**



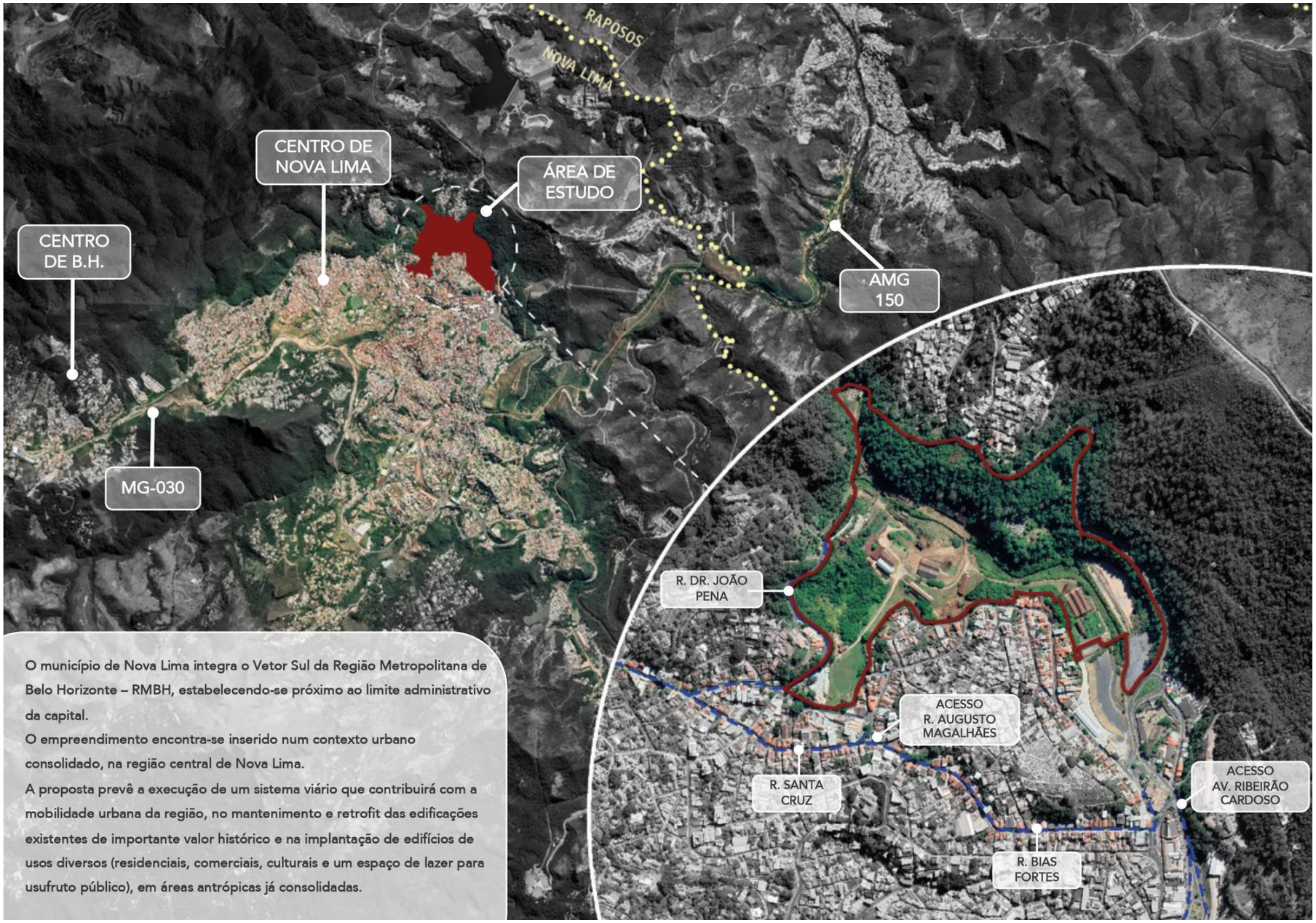
VIDA, SAÚDE E BEM ESTAR

Localizado no centro de Nova Lima, o **Nova Vila** possui uma área de 360.380,00 m² contará com condomínios residenciais, mercado distrital, área multiuso, centro comercial e shopping popular.

Com o objetivo de facilitar a vida dos cidadãos novalimenses, o **Nova Vila** será o lugar onde a população terá acesso fácil às artes, a cultura, lazer e consumo. O **Nova Vila** é um projeto da **Concreto Construtora** em parceria com a **Anglogold**, desenvolvido com base em referências nacionais e internacionais.

O **Nova Vila** é sobretudo um espaço democrático de integração, trilhando o caminho da diversidade e inclusão. É onde a vida, a saúde e o bem estar estão em primeiro lugar.

LOCALIZAÇÃO



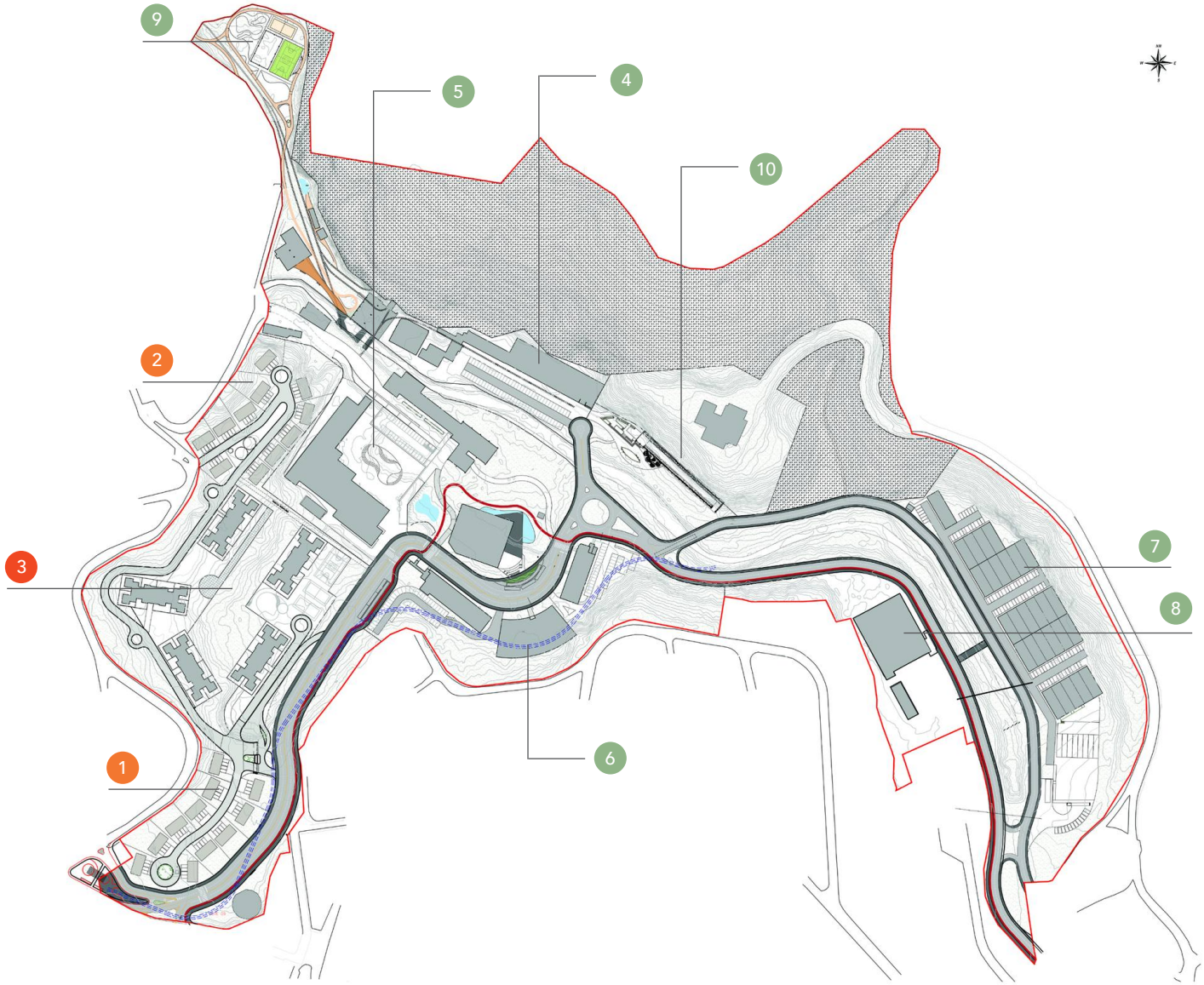
O município de Nova Lima integra o Vetor Sul da Região Metropolitana de Belo Horizonte – RMBH, estabelecendo-se próximo ao limite administrativo da capital.

O empreendimento encontra-se inserido num contexto urbano consolidado, na região central de Nova Lima.

A proposta prevê a execução de um sistema viário que contribuirá com a mobilidade urbana da região, no mantenimento e retrofit das edificações existentes de importante valor histórico e na implantação de edifícios de usos diversos (residenciais, comerciais, culturais e um espaço de lazer para usufruto público), em áreas antrópicas já consolidadas.



PLANTA DE OCUPAÇÃO



RESIDENCIAL

1. Condomínio 1 - Multi horizontal
2. Condomínio 2 - Multi horizontal
3. Condomínio 3 - Multi Vertical

NÃO RESIDENCIAL

4. Área Multiuso
5. Mercado Distrital
6. Centro Corporativoo
7. Galpões Industriais
8. Shopping do Povo
9. Centro Esportivo
10. Centro Gastronômico



OCUPAÇÃO
RESIDENCIAL



CONDOMÍNIOS 1 E 2

42 unidades



CONDOMÍNIO 3

Pavimentos por torre: 8
Quantidade de torres: 5
Total de unidades: 320
Vagas por unidade: 02



OCUPAÇÃO
NÃO RESIDENCIAL



ESPAÇO MULTIUSO



MERCADO DISTRITAL



CENTRO CORPORATIVO



CENTRO COMERCIAL



CENTRO COMERCIAL



CONDOMÍNIO INDUSTRIAL



ESPAÇO GASTRONÔMICO



CENTRO CULTURAL



CENTRO ESPORTIVO

