Parque
Industrial
Logístico
Joseph Bacha

GRUPO
JAB

CONCRETO



O único da região com a máxima conectividade e flexibilidade.

O **Parque Industrial Logístico Joseph Bacha** possui infraestrutura completa e soluções personalizadas para atender empresas de todos os portes.

Localizado junto a BR 381 e às margens da alça de contorno de Betim, o empreendimento possui o maior nível de conectividade viária e urbana do estado de Minas Gerais.

Sua posição estratégica faz ligações diretas às macro e micro regiões de Minas Gerais e ao estado de São Paulo.

O Parque Industrial Logístico Joseph Bacha é uma realização de duas das maiores empresas do segmento imobiliário de Minas Gerais, Grupo JAB e Concreto Construtora.

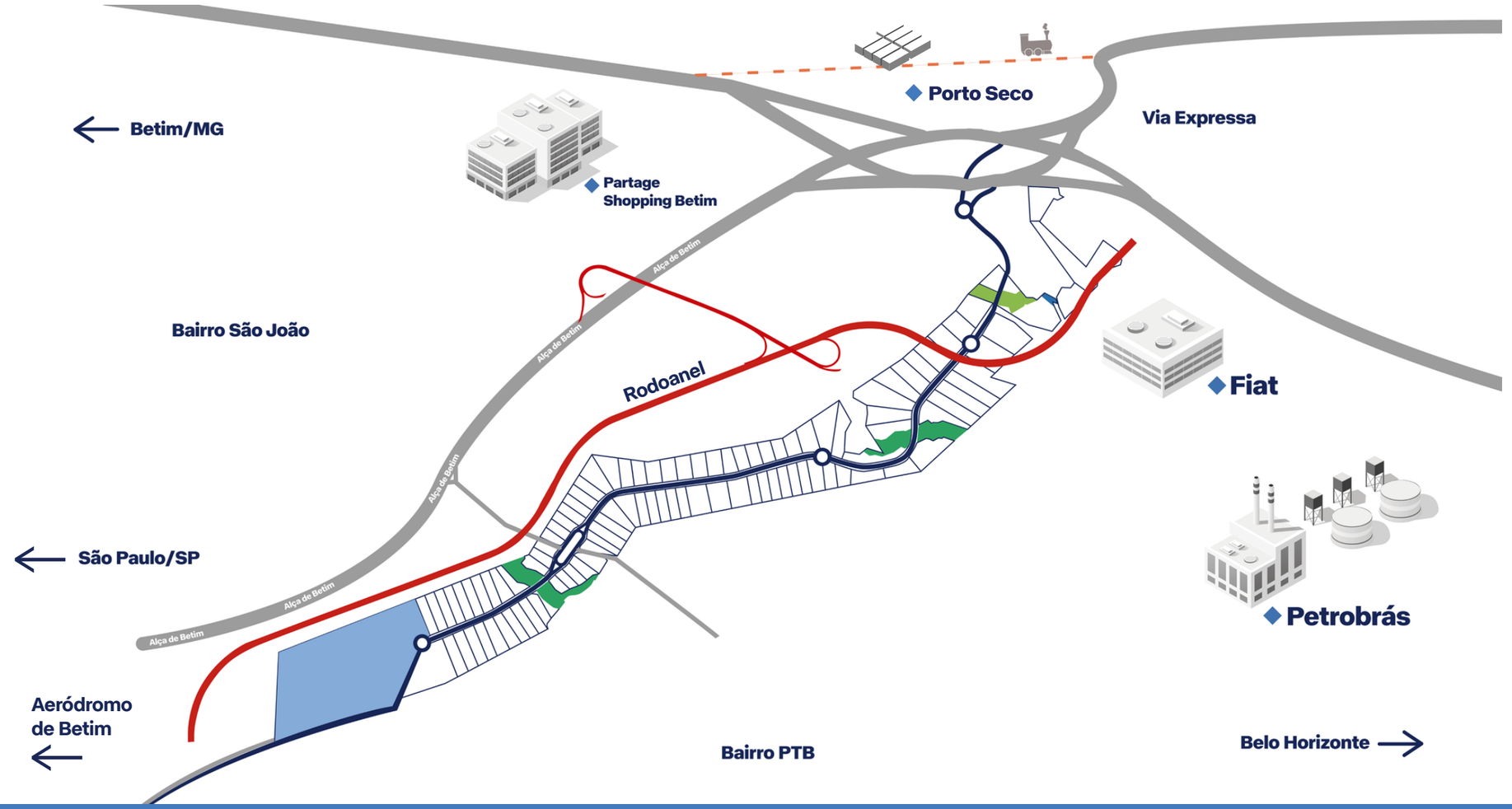
Localização Estratégica

BR 381 - KM 490

847.000 m²

de área urbanística.

Localização



BR 381 - Km 490

A **localização estratégica** é o maior diferencial do empreendimento. Facilidade e agilidade para as **principais vias de acesso** para a capital, cidades do sul de Minas e para o Estado de São Paulo.

- 4 Km Fiat
- 7 Km REGAP
- 800m Porto Seco
- 800m Modal de Trem
- 5 Km Centro Comercial



Facilidade, rapidez, economia.

Acesso pela BR 381 e pela alça da BR 262.
Saída para a Via Expressa e futura instalação do Rodoanel.
Acesso direto para o Aeródromo de Betim.

ACESSE O VÍDEO PELO QRCODE

Perfeito para a sua empresa

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
BR 381 - Km 490

CONECTIVIDADE
Conectividade rápida para toda RMBH e as principais capitais do país

ÁREA TOTAL
Área urbanística total 847.000m²

SOLUÇÕES CUSTOMIZADAS
Atende a todos os tipos de empresas, vendas e BTS's.
Padrão internacional.

REDE ELÉTRICA
Rede elétrica com carga aprovada pela CEMIG.

SANEAMENTO
Sistema de água e esgoto COPASA

SEGURANÇA
Hidrante de combate a incêndio

GAS
Rede de Gás canalizado pela GASMIG.





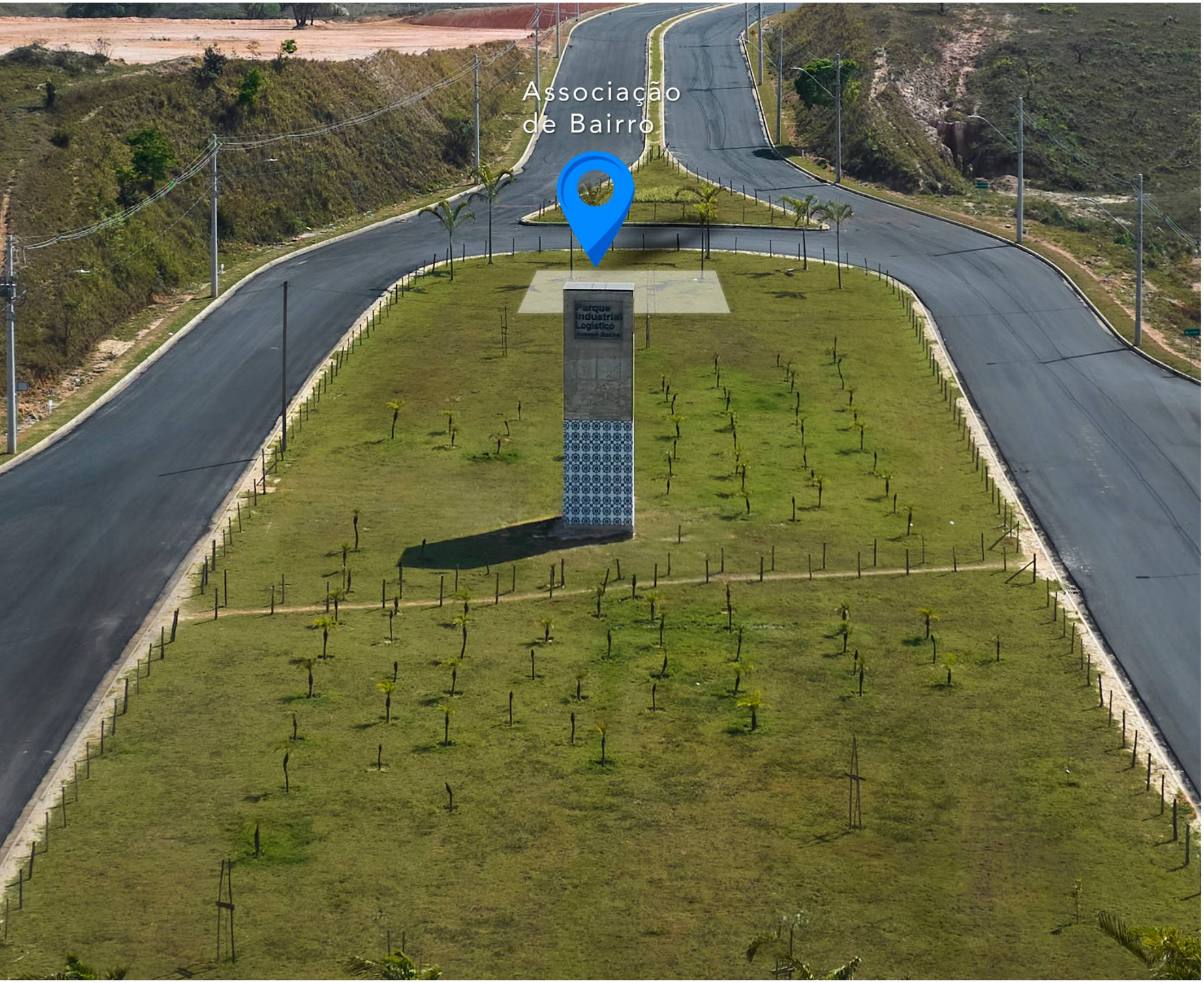
Entrada do Parque



Túnel Joseph Bacha




Parque
Industrial
Logístico
Joseph Bacha



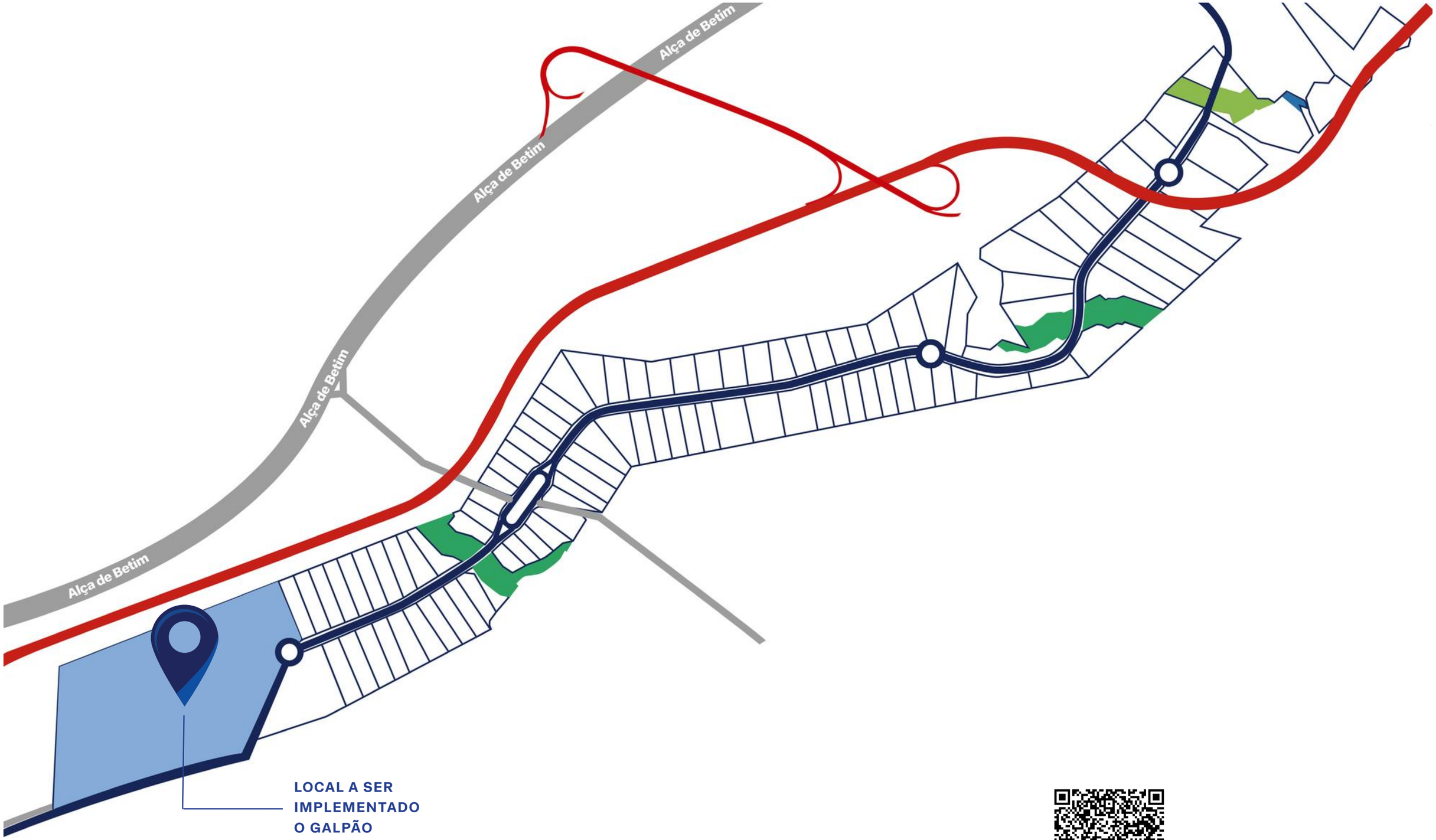
Segurança e qualidade administrativa

Além do todos recursos disponíveis para a alto desempenho do Parque, será implantada uma sede para a Associação de Bairro, cujo projeto está em sua fase final.

QRCODE
ASSOCIAÇÃO
DE BAIRRO

Galpão MSLOG





QRCODE
KMZ PILJB



Galpão MSLOG

Previsão de implantação do Galpão MSLOG, um empreendimento da Concreto Construtora e Grupo JAB. O galpão possui aproximadamente 100 mil metros quadrados e estará disponível para locação.

Descritivo do Imóvel PDF / DWG

O imóvel em questão se refere a galpão logístico de tipologia Build To Suit “BTS”, a ser implementado em área localizada no PARQUE INDUSTRIAL LOGÍSTICO JOSEPH BACHA.

LAYOUT PROJETOS PDF / DWG & ANEXO 01

ACESSE OS
ARQUIVOS PDF/DWG
E ANEXO 01

Ficha Técnica

NÚMERO DE DOCAS

Módulos - 42

Docas por módulo - 4

Docas total - 168

NÚMERO DE VAGAS PARA CARRETAS

Estacionamento externo - 48

Estacionamento interno - 39

NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

Estacionamento externo - 150

Estacionamento interno - 241

SISTEMA DA PORTARIA E NÚMEROS DE CANCELAS

CFTV

Guarita blindada

Eclusas - 2 entradas e 2 saídas, podendo ser alternadas

ALTURA DO GALPÃO - PE DIREITO LIVRE

12m (mínimo)

PISO

8 Toneladas/m2 (carga distribuída)

VESTIÁRIO

Metragem: 700 m2

Capacidade: até 1.000 pessoas (atendendo a NR24)

ÁREA ADMINISTRATIVA

Cada módulo possui um espaço destinado à sua área administrativa

Quadro de Áreas

ARMAZÉM	ARMAZENAGEM	MEZANINO	DOCAS	ÁREA PARCIAL	ÁREA COMUM	TOTAL
01	1.922,38	147,88	136,50	2.206,75	51,32	2.258,07
02	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
03	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
04	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
05	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
06	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
07	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
08	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
09	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
10	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
11	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
12	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
13	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
14	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
15	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
16	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
17	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
18	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
19	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
20	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
21	1.922,38	147,88	136,50	2.206,75	51,32	2.258,07
22	1.922,38	147,88	136,50	2.206,75	51,32	2.258,07
23	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
24	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
25	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
26	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
27	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
28	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
29	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
30	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
31	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
32	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
33	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
34	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
35	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
36	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
37	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
38	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
39	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
40	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
41	1.901,25	146,25	135,00	2.182,50	50,76	2.233,26
42	1.922,38	147,88	136,50	2.206,75	51,32	2.258,07
TOTAL	**79.937,00**	**6.149,00**	**5.676,00**	**91.762,00**	**2.134,00**	**93.896,00**
APOIOS	PORTARIA					734,00
	CAMINHONEIRO					200
	REFEITÓRIO					500
	VESTIÁRIOS					700
	TOTAL					**2.134,00**
	ABL TOTAL					**47,22%**
	ÁREA BRUTA					**198.834,80**



Parceria de sucesso

O **GRUPO JAB** é uma empresa que atua desde 1978 em diversos ramos, destacando-se na incorporação imobiliária, construção civil, geração de energia, loteamentos, malls e centros logísticos/ industriais e negócios em geral.

Sempre prezando e tendo como princípios e valores a transparência, solidez e ética com seus clientes, mercado e comunidade a empresa almeja entregar soluções inteligentes, econômicas, práticas e especialmente inovadoras, buscando o melhor equilíbrio entre progresso e sustentabilidade.

A **CONSTRUTORA CONCRETO** é uma empresa sólida, que ocupa lugar de destaque na construção civil de Minas Gerais. Atua desde 1976 na edificação de residências, hotéis, construções comerciais e industriais. Uma empresa que não pensa simplesmente em construir, mas em trazer espaço, conexão e perfeição, visando os melhores empreendimentos imobiliários.

Excelência, inovação e devoção pelo trabalho, somado a uma forte política de segurança e ética, compõem a essência da Concreto, que busca sempre oferecer consultorias personalizadas por meio de uma equipe atualizada e altamente capacitada.



Entre em contato

No **Parque Industrial Logístico Joseph Bacha**, a conectividade logística é um diferencial para o seu negócio prosperar. Não perca a oportunidade de fazer parte desse empreendimento que oferece soluções customizadas e padronizadas. Entre em contato conosco para conhecer nossas opções de lotes e soluções imobiliárias.

Parque Industrial Logístico Joseph Bacha Conectando a sua Empresa ao Brasil.

31. 99761 0792

piljb.com.br

@_piljb

GRUPO JAB

CONCRETO

Parque Industrial Logístico Joseph Bacha

Parque
Industrial
Logístico
Joseph Bacha