TRÊS VALES

RESIDÊNCIA ESPORTE NATUREZA

O extraordinário acontece quando

você respira fundo e vai além.

Quando você rompe limites e move.

Quando você está em conexão com o todo,

permanecendo, o tempo todo, único.





Três vales, três colinas, leves ondulações. Esse relevo calmo, à 1.300 m de altitude inspirou o desenho das vias. Elas pousam sobre o solo com cuidado. No centro, generoso, o parque; feito para as pessoas, as árvores, as aves, a paisagem do lugar. Tudo amplo, tudo livre, tudo vasto.

GUSTAVO PENNA



Logo ali nos Três Vales... lugar abençoado pela natureza, vai surgir um condomínio horizontal diferenciado, cujo traçado e arquitetura é de autoria do escritório Gustavo Penna e Associados.
Aliado a isso, nós da YapoIOrsini concebemos um parque de aproximadamente 210 mil m² com design exclusivo, traçado, ondulações, lagos e vegetações com características autóctones e tendência naturalista.
Nos Três Vales, poderemos estar diretamente ligados à natureza, contando ainda com a localização privilegiada, privacidade e segurança.
Tenho certeza que será muito especial viver a experiência "Três Vales".

LUIS CARLOS ORSINI



EXTRAORDINÁRIO

viver



Portaria 24 horas

Viva com muita qualidade e sofisticação no condomínio mais exclusivo de Minas Gerais, cercado por seus três belíssimos vales, por muito verde e com toda a infraestrutura de esportes, lazer e serviços que você precisa.





ESPORTE

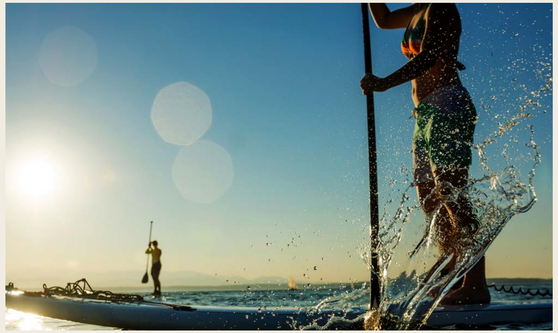
vibrar



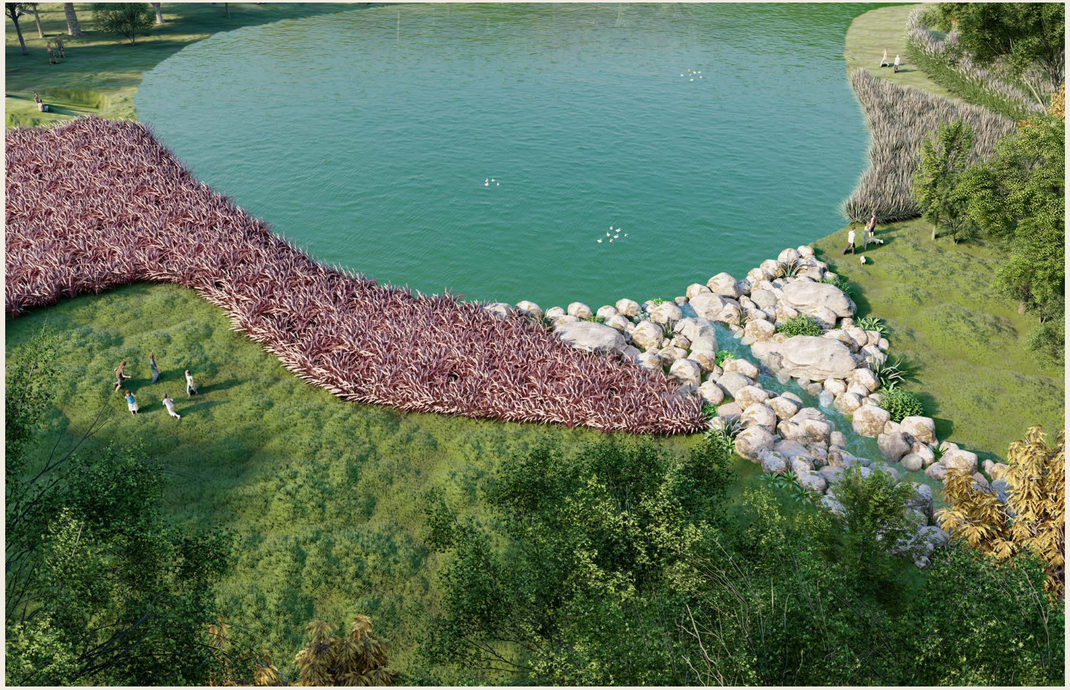


Clube Náutico

- Lagoa de 70.000 m², para a prática de natação, stand-up paddle e caiaque.
- Quadras poliesportivas, quadra de tênis coberta, quadras de tênis descobertas, quadras de futebol de campo e society , quadra de squash, fitness, piscinas de raia e recreação.
- Trilhas para caminhada e bicicleta, destacando-se entre elas as famosas Milk Shake e Jack Daniel's, completamente integradas ao empreendimento.
- Espaços para a prática de mountain bike, speed bike, skate park e toda a infraestrutura para tri-atletismo.



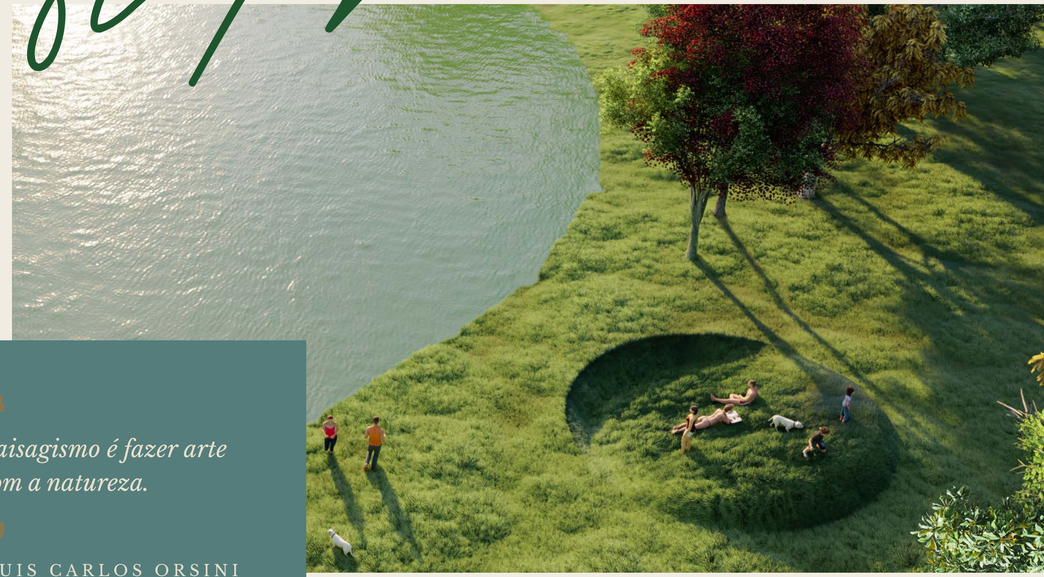




Parque

refletir

NATUREZA



Parque

> *Paisagismo é fazer arte com a natureza.*
>
> LUIS CARLOS ORSINI



Parque

O coração do Três Vales é o parque com 210.000 m², um dos maiores da Região Metropolitana de Belo Horizonte. Ali, uma variedade de espaços e atividades se integram à paisagem e à vida natural.

- Vegetação nativa nos bosques e trilhas.
- Ambientes com árvores frutíferas e hortas.
- Dois lindos lagos.
- Áreas específicas para piqueniques e diversos playgrounds.
- Lotes amplos e vistas panorâmicas para as montanhas.
- Espaço teens/kids.

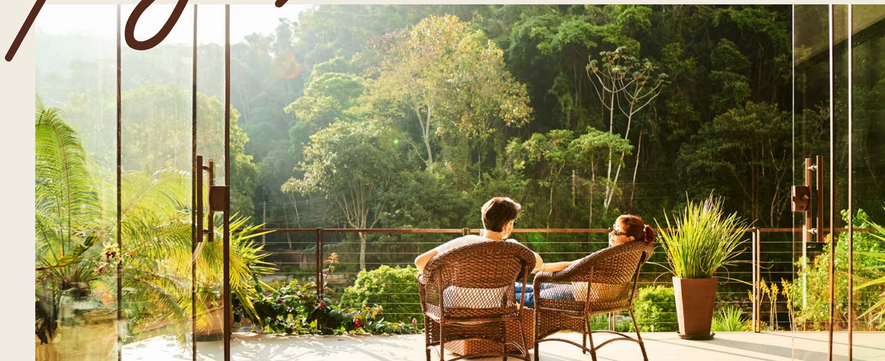


Portaria com recepção 24 horas



RESIDÊNCIA

proteger



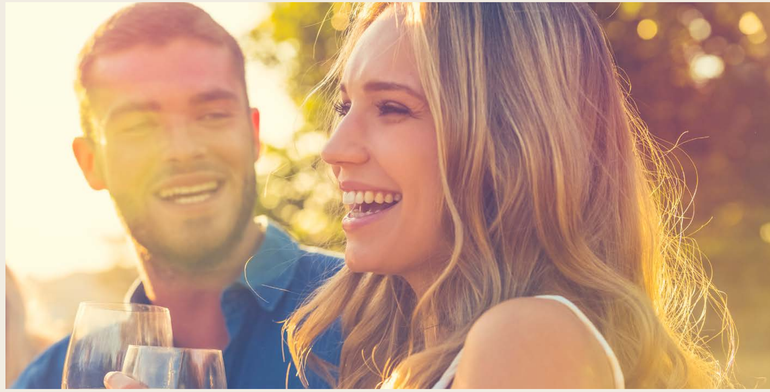


Viva com muito mais segurança e conforto, em um empreendimento arrojado, que convida à integração social e com a natureza, preservando, ao mesmo tempo, a máxima liberdade e privacidade.

- Lotes de 1.000 a 2.500 m².
- **Projeto urbanístico e arquitetônico assinado por Gustavo Penna.**
- **Projeto paisagístico assinado por Luis Carlos Orsini.**
- 490.000 m² de área verde compostos por parques, praças, passeios e espaços de descompressão entre as áreas residenciais.



Centro Ecumênico







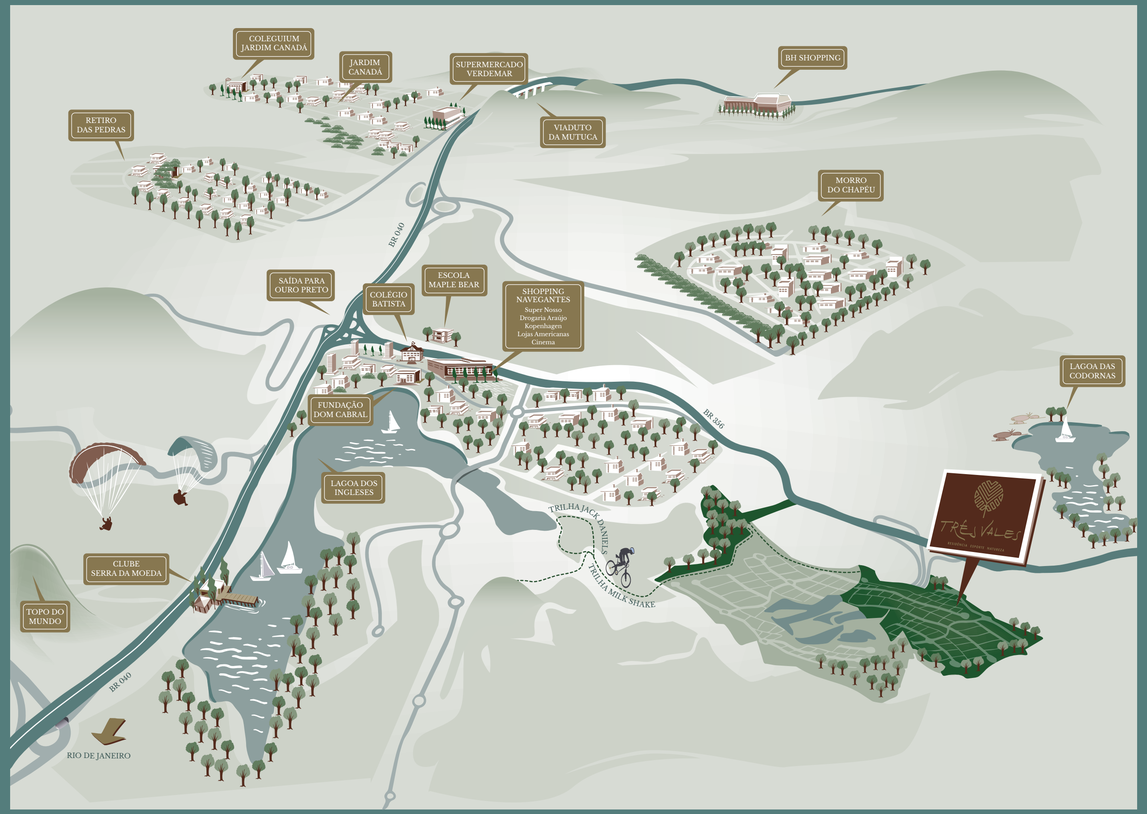
Clube Social

> *A ocupação potencializa os pontos de visada, transformando o local em um anfiteatro para apreciação da natureza.*
>
> GUSTAVO PENNA

Sofisticação



Clube Náutico



A 15 minutos de Belo Horizonte e a 3 minutos de escolas, shopping, supermercado e drogaria, cinema, lojas de departamento, lavanderias e outros serviços.

O Três Vales é fruto da união de forças de três Empresas (CONCRETO, JAB e IRFA) que buscaram inspiração em projetos referência do Brasil e exterior para conceber o mais sofisticado condomínio de Minas Gerais.



REALIZAÇÃO:

CJE Empreendimentos Imobiliários S.A.
Uma empresa dos Grupos CONCRETO, JAB e IRFA

Quintas de Vila Rica S.A.

tresvales.com



TRÊS VALES

RESIDÊNCIA ESPORTE NATUREZA