

Herzlich willkommen im Haus Sommerfrische.

Dieses private Luxus Ferienhaus direkt am See liegt in der Gemeinde Weyregg am Attersee und bietet Ihnen u. a. direkten Seezugang mit privater Liegewiese. Ideal für Familien, Mountainbiken, Golf, Wandern, Baden und vieles mehr.

Das eingezäunte Grundstück ist ein Urlaubsparadies für Sie und Ihre Familie. Ihre Kinder gelangen über den flachen Seezugang direkt rein ins Badevergnügen.

Das Luxus Ferienhaus bietet Ihnen Unterkunftsmöglichkeit für 2 bis max. 8 Personen. Ihre Urlaubsunterkunft besteht aus 4 Schlafzimmern für je 2 Personen. Jedes Schlafzimmer verfügt über Flat-TV, ebenso die Wohnküche.

Die Küche ist mit einem Induktionsherd, Geschirrspüler, großem Kühlschrank, Gefrierschrank, Nespresso Kapselmaschine mit Milchschäumer, Wasserkocher, Eiswürfler etc. bestens ausgestattet.
Für Ihr Kleinkind steht ein Hochstuhl zur Verfügung.

Sommerfrische GmbH & Co KG
Rauscherstraße Nr. 6/37, 1200 Wien
UID: ATU78045839

www.haus-sommerfrische.at
claudia@haus-sommerfrische.at
nitsch@haus-sommerfrische.at

IBAN: AT59 3408 1000 00021402
BIC: RZOOAT2L081
Raiba Eberschwang

HAUS SOMMERFRISCHE

Besondere Merkmale

- Private, eingezäunte Liegewiese mit direktem Seezugang
- offener Wohnraum mit aufschiebbaren Glasfronten und uneingeschränkter Blick auf den Attersee
- Feuerstelle
- große Terrasse + Tisch für 8 Personen
- Couchlandschaft
- Designerküche
- SAT-Anlage (digital), HIFI-Anlage
- Regendusche
- 4 Sonnenliegen, 4 Sonnen-Loungesessel, 4 Sonnenschirme

Allgemein

- 146 m² Wohlfühlfläche innen
- ca. 350 m² Wohlfühlfläche außen
- 2 Bäder (davon 1 Außen Bad), 4 Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Ess-Zimmer, Haushaltsraum
- Fußboden-Heizung
- Waschmaschine und Trockner
- Parkmöglichkeiten für 4 Autos
- 40 m² Terrasse (direkt am Haus)
- 15 m² Chill-Out-Area (direkt am See)
- Tiere sind nach Rücksprache gestattet und mit einer Reinigungspauschale zu brücksichtigen.








Sommerfrische GmbH & Co KG
Rauscherstraße Nr. 6/37, 1200 Wien
UID: ATU78045839

www.haus-sommerfrische.at
claudia@haus-sommerfrische.at
nitsch@haus-sommerfrische.at

IBAN: AT59 3408 1000 00021402
BIC: RZOOAT2L081
Raiba Eberschwang

HAUS
SOMMERFRISCHE

Küche

- voll ausgestattete Küche mit Teller, Besteck, Gläsern, Vorlegbesteck, Töpfen, Pfannen, Schüsseln, Messern, Platten u.v.m.
- Toaster, Plattengriller, Eierkocher
- Umluft-Herd
- Induktions-Kochfeld
- Geschirrspüler
- Mikrowelle mit Grill und Heißluft
- Geräumiger Kühlschrank
- Gefrierschrank mit Eiswürfelmaschine
- Nespresso Kaffee-Kapselmaschine + Milchschäumer
- Filterkaffeemaschine
- Wasserkocher





Offenes Wohn- / Esszimmer

- großer Esstisch für bis zu 8 Personen
- 1 Relax-Sessel, elegantes und gemütliches Ecksofa + Couchtisch
- uneingeschränkter Blick durch die großzügige, aufschiebbare Glasfront auf den Attersee

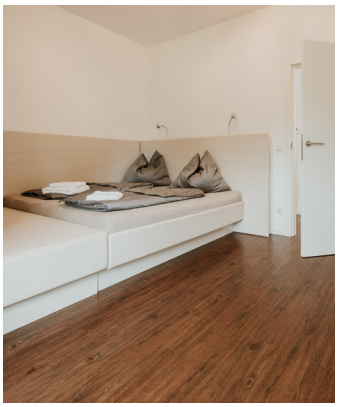




HAUS
SOMMERFRISCHE

Schlafzimmer

- 2 Doppelbetten
- 4 Einzelbetten
- Kissen, Decken, Bettbezüge
- Fenster mit Jalousien verdunkelbar
- große Kleiderschränke
- Flat-TV in jedem Zimmer



Bäder / Toiletten / Wellness

- 1 Rainshower-Rundum-Dusche mit LED-Beleuchtung und Massagedüsen
- 1 Dusche mit Duschpaneel
- Fön, Handtücher, Badetücher
- 3 Waschgelegenheiten
- 2 separate Toiletten
- 1 Außen-Badezimmer





Sommerfrische GmbH & Co KG
Rauscherstraße Nr. 6/37, 1200 Wien
UID: ATU78045839

www.haus-sommerfrische.at
claudia@haus-sommerfrische.at
nitsch@haus-sommerfrische.at

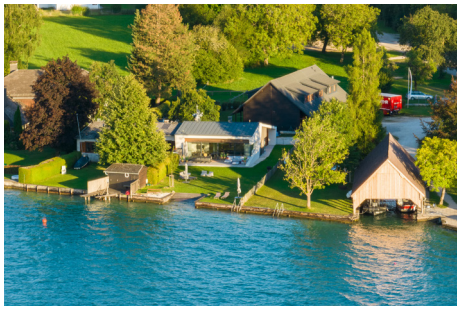
IBAN: AT59 3408 1000 00021402
BIC: RZOOAT2L081
Raiba Eberschwang

HAUS SOMMERFRISCHE

Garten

- Rattan Sitzmöbel auf der Terrasse
- Tisch auf der Terrasse mit 8 Sitzplätzen
- Außenboxen für Radio auf der Terrasse
- Feuerschale mit abnehmbaren Grillrost
- Feuerholz
- 4 Sonnenliegen + 4 Sonnen Loungesessel
- 2 Sonnenschirme auf der Terrase und 2 im Garten
- Chill-Out-Area direkt am See mit Sitzgelegenheit
- Liegewiese
- Flacher Seezugang
- 3 Stand-Up-Paddle Boards








Kinder

- Kinder-Hochstuhl
- Eingezäunter Garten mit Liegewiese
- Bücher, Gesellschaftsspiele, Spielzeug
- Federball
- Fußball
- Basketball
- aufblasbare Schwimmtiere

Preise - inklusive 10% MwSt.

- Nebensaison - 3 Tage Mindestaufenthalt / € 640,- pro Tag für bis zu 8 Personen
- Vorsaison - 3 Tage Mindestaufenthalt / € 938,- pro Tag für bis zu 8 Personen
- Hauptsaison - 1 Woche Mindesthaufenthalt / € 6860,- pro Woche für bis zu 8 Personen
- alle Preise zzgl. € 350,- Reinigungspauschale und € 2,20 Ortstaxe pro Person (ü. 15J) / Nacht
- für Haustiere gilt eine Reininungpauschale € 26,- / Nacht

Erreichbarkeit / Anreise

Die Westautobahn A1 bringt Sie direkt an den Attersee:

A1 aus Richtung Salzburg - Ausfahrt Seewalchen - B152 bis Weyregg
A1 aus Richtung Wien/Linz - Ausfahrt Schörfling - B152 bis Weyregg

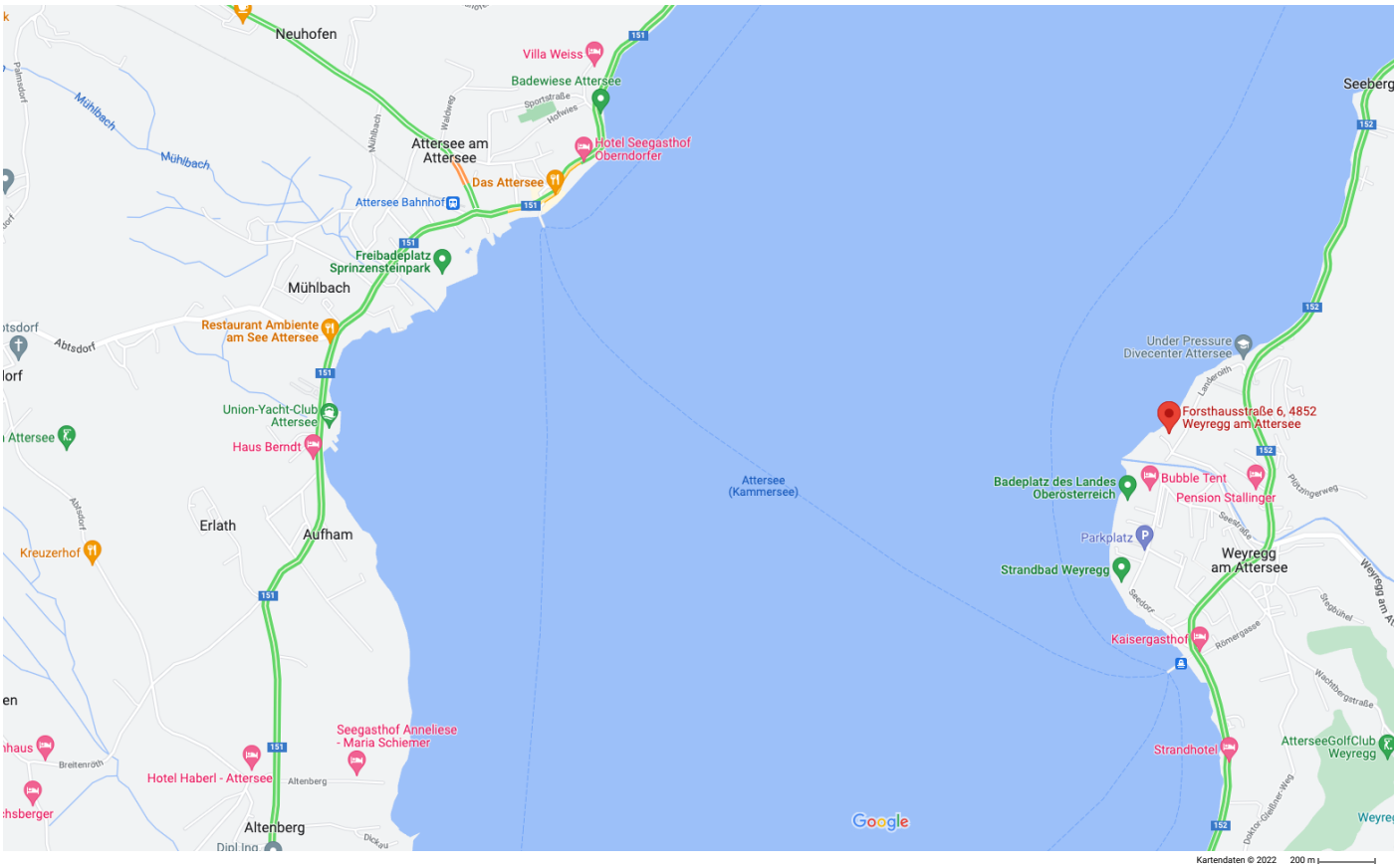
Vom Westen:
Bad Ischl-Weissenbach-Steinbach-Weyregg

Im Ort Weyregg:
Biegen Sie im Ortszentrum von Weyregg B152 ca. 50 m nach dem „Schlecker Markt“ und vor dem Autohaus Eder rechts in die Seestraße ein, wechseln Sie in die Forsthausstraße und folgen Sie dieser etwa 300m bis Forsthausstraße 6 (die letzten 20 m über Privatstraße, Zufahrt Ferienhaus nach d. 1. Gebäude auf der linken Seite (Ausbildungsgelände Feuerwehrtauchschule)). Parkplätze befinden sich direkt vor der Ferienimmobilie.
(bzw. folgen Sie im Ort Weyregg der Beschilderung “Tauchschule Nautilus” - biegen Sie rechts in die Privatstraße ein, nach dem 1. Gebäude (Ausbildungsgelände Feuerwehrtauchschule) links einbiegen und Sie stehen direkt vor dem Ferienhaus)

Ihnen stehen 4 Parkplätze zur Verfügung.

Hauslage:
am See, in der Nähe der Tauchschule “Nautilus”

- Zentrum: 0,5 km
- Bahnhof: 6 km
- Flughafen: 70 km
- Flugplatz: 40 km
- Autobahnabfahrt: 6 km
- Busstation: 0,5 km
- Schiffsanlegestelle: 0,8 km
- Schwimmbad: 11 km
- See: direkt gelegen
- Loipe: 18 km
- Restaurant: 0,2 km
- Einkaufsmöglichkeit: 0,3 km
- Skilift: 3,5 km



Kontaktieren Sie uns

Haus Sommerfrische
Forsthausstrasse 6
4852 Weyregg am Attersee
office@haus-sommerfrische.at

Ansprechpartner

Claudia Müller
claudia@haus-sommerfrische.at
+43 676 3508808

Nitsch Penetsdorfer
nitsch@haus-sommerfrische.at
+43 676 84974011