



## Herzlich willkommen im Haus Sommerfrische.

Dieses private Luxus Ferienhaus direkt am See liegt in der Gemeinde Weyregg am Attersee und bietet Ihnen u. a. direkten Seeeingang mit privater Liegewiese. Ideal für Familien, Mountainbiken, Golf, Wandern, Baden und vieles mehr.

Das eingezäunte Grundstück ist ein Urlaubsparadies für Sie und Ihre Familie. Ihre Kinder gelangen über den flachen Seeeingang direkt rein ins Badevergnügen.

Das Luxus Ferienhaus bietet Ihnen Unterkunftsmöglichkeit für 2 bis max. 8 Personen. Ihre Urlaubsunterkunft besteht aus 4 Schlafzimmern für je 2 Personen. Jedes Schlafzimmer verfügt über Flat-TV, ebenso die Wohnküche.

Die Küche ist mit einem Induktionsherd, Geschirrspüler, großem Kühlschrank, Gefrierschrank, Nespresso Kapselmaschine mit Milchschaumer, Wasserkocher, Eiswürfler etc. bestens ausgestattet. Für Ihr Kleinkind steht ein Hochstuhl zur Verfügung.

## Besondere Merkmale

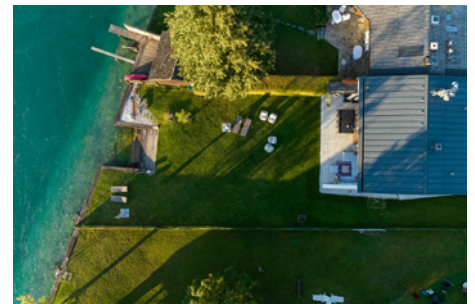
---

- Private, eingezäunte Liegewiese mit direktem Seezugang
- offener Wohnraum mit aufschiebbaren Glasfronten und uneingeschränkter Blick auf den Attersee
- Feuerstelle
- große Terrasse + Tisch für 8 Personen
- Couchlandschaft
- Designerküche
- SAT-Anlage (digital), HIFI-Anlage
- Regendusche
- 4 Sonnenliegen, 4 Sonnen-Loungesessel, 4 Sonnenschirme

## Allgemein

---

- 146 m<sup>2</sup> Wohlfühlfläche innen
- ca. 350 m<sup>2</sup> Wohlfühlfläche außen
- 2 Bäder (davon 1 Außen Bad), 4 Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Ess-Zimmer, Haushaltsraum
- Fußboden-Heizung
- Waschmaschine und Trockner
- Parkmöglichkeiten für 4 Autos
- 40 m<sup>2</sup> Terrasse (direkt am Haus)
- 15 m<sup>2</sup> Chill-Out-Area (direkt am See)
- Tiere sind nach Rücksprache gestattet und mit einer Reinigungspauschale zu berücksichtigen.



## Küche

- voll ausgestattete Küche mit Teller, Besteck, Gläsern, Vorlegbesteck, Töpfen, Pfannen, Schüsseln, Messern, Platten u.v.m.
- Toaster, Plattengriller, Eierkocher
- Umluft-Herd
- Induktions-Kochfeld
- Geschirrspüler
- Mikrowelle mit Grill und Heißluft
- Geräumiger Kühlschrank
- Gefrierschrank mit Eiswürfelmaschine
- Nespresso Kaffee-Kapselmaschine + Milchschaumer
- Filterkaffeemaschine
- Wasserkocher



## Offenes Wohn- / Esszimmer

- großer Esstisch für bis zu 8 Personen
- 1 Relax-Sessel, elegantes und gemütliches Ecksofa + Couchtisch
- uneingeschränkter Blick durch die großzügige, aufschiebbare Glasfront auf den Attersee



## Schlafzimmer

---

- 2 Doppelbetten
- 4 Einzelbetten
- Kissen, Decken, Bettbezüge
- Fenster mit Jalousien verdunkelbar
- große Kleiderschränke
- Flat-TV in jedem Zimmer



## Bäder / Toiletten / Wellness

---

- 1 Rainshower-Rundum-Dusche mit LED-Beleuchtung und Massagedüsen
- 1 Dusche mit Duschpaneel
- Fön, Handtücher, Badetücher
- 3 Waschgelegenheiten
- 2 separate Toiletten
- 1 Außen-Badezimmer



## Garten

- Rattan Sitzmöbel auf der Terrasse
- Tisch auf der Terrasse mit 8 Sitzplätzen
- Außenboxen für Radio auf der Terrasse
- Feuerschale mit abnehmbaren Grillrost
- Feuerholz
- 4 Sonnenliegen + 4 Sonnen Loungesessel
- 2 Sonnenschirme auf der Terrasse und 2 im Garten
- Chill-Out-Area direkt am See mit Sitzgelegenheit
- Liegewiese
- Flacher Seezugang
- 3 Stand-Up-Paddle Boards



## Kinder

- Kinder-Hochstuhl
- Eingezäunter Garten mit Liegewiese
- Bücher, Gesellschaftsspiele, Spielzeug
- Federball
- Fußball
- Basketball
- aufblasbare Schwimmtiere

## Preise - inklusive 10% MwSt.

---

- Nebensaison - 3 Tage Mindestaufenthalt / € 615,- pro Tag für bis zu 8 Personen
- Vorsaison - 3 Tage Mindestaufenthalt / € 938,- pro Tag für bis zu 8 Personen
- Hauptsaison - 1 Woche Mindestaufenthalt / € 6860,- pro Woche für bis zu 8 Personen
- alle Preise zzgl. € 350,- Reinigungspauschale und € 2,20 Ortstaxe pro Person (ü. 15J) / Nacht
- für Haustiere gilt eine Reinigungspauschale € 26,- / Nacht

## Erreichbarkeit / Anreise

---

Die Westautobahn A1 bringt Sie direkt an den Attersee:

A1 aus Richtung Salzburg - Ausfahrt Seewalchen - B152 bis Weyregg

A1 aus Richtung Wien/Linz - Ausfahrt Schörfling - B152 bis Weyregg

Vom Westen:

Bad Ischl-Weissenbach-Steinbach-Weyregg

Im Ort Weyregg:

Biegen Sie im Ortszentrum von Weyregg B152 ca. 50 m nach dem „Schlecker Markt“ und vor dem Autohaus Eder rechts in die Seestraße ein, wechseln Sie in die Forsthausstraße und folgen Sie dieser etwa 300m bis Forsthausstraße 6 (die letzten 20 m über Privatstraße, Zufahrt Ferienhaus nach d. l. Gebäude auf der linken Seite (Ausbildungsgelände Feuerwehrtauchschule)). Parkplätze befinden sich direkt vor der Ferienimmobilie.

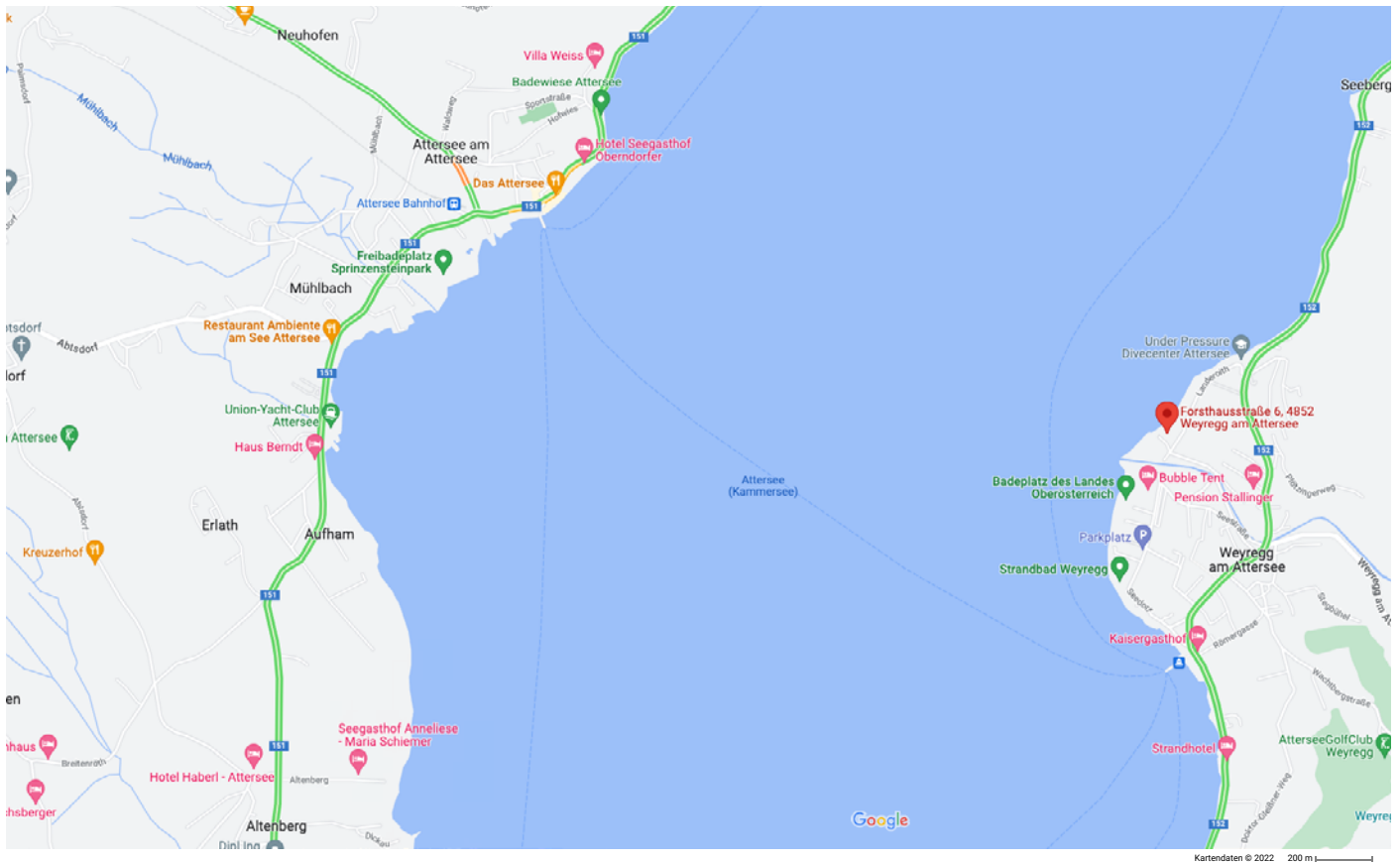
(bzw. folgen Sie im Ort Weyregg der Beschilderung „Tauchschule Nautilus“ - biegen Sie rechts in die Privatstraße ein, nach dem l. Gebäude (Ausbildungsgelände Feuerwehrtauchschule) links einbiegen und Sie stehen direkt vor dem Ferienhaus)

Ihnen stehen 4 Parkplätze zur Verfügung.

Hauslage:

am See, in der Nähe der Tauchschule „Nautilus“

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| • Zentrum: 0,5 km             | • Schwimmbad: 11 km           |
| • Bahnhof: 6 km               | • See: direkt gelegen         |
| • Flughafen: 70 km            | • Loipe: 18 km                |
| • Flugplatz: 40 km            | • Restaurant: 0,2 km          |
| • Autobahnabfahrt: 6 km       | • Einkaufsmöglichkeit: 0,3 km |
| • Busstation: 0,5 km          | • Skilift: 3,5 km             |
| • Schiffsanlegestelle: 0,8 km |                               |



## Kontaktieren Sie uns

### Haus Sommerfrische

Forsthausstrasse 6  
4852 Weyregg am Attersee  
office@haus-sommerfrische.at

## Ansprechpartner

### Claudia Müller

claudia@haus-sommerfrische.at  
+43 676 3508808

### Nitsch Penetsdorfer

nitsch@haus-sommerfrische.at  
+43 676 84974011