

## FATO RELEVANTE

### Data-Base para Exercício do Direito de Preferência

#### GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF Nº 26.614.291/0001-00

CÓDIGO ISIN: BRGGRCCTF002

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: GGRC11

**Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/184, em 18 de julho de 2025**

**BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, Torre B, 8º andar, conj. 83 e 84, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, na qualidade de administradora do Fundo do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo"), e coordenadora líder da Oferta, vem informar aos Cotistas e ao mercado em geral, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 10ª (décima) emissão do Fundo ("Oferta" e "Cotas da Décima Emissão", respectivamente), registrada, sob o rito de registro automático de distribuição, perante a CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/184, em 18 de julho de 2025**, que a data-base na qual será verificada a relação de Cotistas que poderão exercer o Direito de Preferência, para subscrição das Cotas da Décima Emissão objeto da Oferta, será a presente data, qual seja, o dia **23 de julho de 2025**.

Os Cotistas poderão manifestar o exercício de seu Direito de Preferência, total ou parcialmente, durante o Período de Exercício do Direito de Preferência. Os atuais Cotistas do Fundo, cujas cotas estejam devidamente integralizadas nesta data, terão o direito de subscrever e integralizar as Cotas da Décima Emissão, em uma única oportunidade, em relação à totalidade das **26.809.651 (vinte e seis milhões, oitocentas e nove mil, seiscentas e cinquenta e uma)** Cotas da Décima Emissão, no prazo indicado no Cronograma Estimativo da Oferta, previsto no Anúncio de Início, que informará também a data da integralização das Cotas da Décima Emissão para aqueles que exercerem o Direito de Preferência.

Informações adicionais sobre o exercício do Direito de Preferência estão disponíveis no Fato Relevante, divulgado em 18 de julho de 2025 ("Fato Relevante"), que pode ser acessado nos seguintes *websites*:

**Administradora e Coordenadora Líder:** <http://www.banvox.com.br> (neste *website* clicar em "Securities Services", e então selecionar "Fundos sob Administração" e então selecionar "FII GGR Covepi Renda"; em seguida no item "Documentos", clicar em "Fato Relevante")

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar, no menu à esquerda, "Centrais de Conteúdo" e clicar em "Central de Sistemas da CVM"; em seguida, clicar em "Ofertas Públicas" e em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160"; preencher o campo "Emissor" com "GGR Covepi", clicar em "Filtrar", clicar no

botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Fato Relevante")

**Fundo:** <https://www.ggrc11.com.br/> (neste *website* clicar em "Documentos", clicar em "Ofertas" e, então selecionar "Fato Relevante")

**Fundos.NET**, administrado pela B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/> (neste *website* clicar em "Exibir Filtros" e preencher o campo "Nome do Fundo" com "FII GGRCOVEP"; selecionar "FII GGRCOVEP – GGR COVEPI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA" e clicar em "Filtrar" e, então selecionar "Fato Relevante")

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no Fato Relevante.

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**CONSIDERANDO QUE O PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO ESTARÁ EM CURSO CONCOMITANTEMENTE COM O PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O TERMO DE ACEITAÇÃO DA OFERTA OU A ORDEM DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADO(A) SOMENTE SERÁ ACATADO(A) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS QUE REMANESCEREM APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, OBSERVADA AINDA, A POSSIBILIDADE DE DISTRIBUIÇÃO PARCIAL.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.**

São Paulo, 23 de julho de 2025.

**ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER**

**Banvox**

**GESTORA**  
**ZAGROS**  
CAPITAL

**ASSESSOR LEGAL**

**Duarte Garcia** / Duarte Garcia,  
Serra Netto  
e Terra



## Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Gestão

**ZAGROS**  
CAPITAL

Administração

**Banvox**

### Informações da Gestora

**Site oficial:** [www.zagroscapital.com.br](http://www.zagroscapital.com.br)

**Telefone:** +55 (11) 4369-6100

**Endereço:** Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22  
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010



zagroscapital



Zagros Capital



(11) 4369-6100



Zagros Capital

