

**GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF Nº 26.614.291/0001-00

NOME DO PREGÃO: FII GGRCOVEP

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: GGRC11

CÓDIGO ISIN: BRGGRCCTF002

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**GGRC11**" ou "**Fundo**"), vêm, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Nesta data, em cumprimento às obrigações assumidas no Compromisso de Compra e Venda e detalhadas no Fato Relevante publicado em 12 de novembro de 2024 ([Clique aqui](#) para ler) e das informações divulgadas no Comunicado ao Mercado publicado em 02 de julho de 2025 ([Clique aqui](#) para ler), o Fundo realizou o pagamento da última parcela do Preço referente ao ativo Mills, localizado em Camaçari/BA, no montante de R\$ 1.557.928,09 (um milhão, quinhentos e cinquenta e sete mil, novecentos e vinte e oito reais e nove centavos), devidamente corrigida, mediante a lavratura da escritura, conforme previsto no Compromisso de Compra e Venda.

Para mais informações, favor acessar os sites indicados na página seguinte ou contatar o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital por meio dos endereços eletrônicos fornecidos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de agosto de 2025.

**BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS  
E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora

**ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE  
RECURSOS S.A.**

Gestora

## Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Gestão

**ZAGROS**  
CAPITAL

Administração

**Banvox**

### Informações da Gestora

**Site oficial:** [www.zagroscapital.com.br](http://www.zagroscapital.com.br)

**Telefone:** +55 (11) 4369-6100

**Endereço:** Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22  
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010



zagroscapital



Zagros Capital



(11) 4369-6100



Zagros Capital