

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO DE ALOCAÇÃO DO PRIMEIRO PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA DÉCIMA EMISSÃO DO
GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**
CNPJ/MF Nº 26.614.291/0001-00
CÓDIGO ISIN: BRGGRCCTF002
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: GGRC11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/184, em 18 de julho de 2025

BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, Torre B, 8º andar, conj. 83 e 84, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.671.743/0001-19, em sessão de 31 de julho de 1998 ("Administradora" ou "Coordenadora Líder"), devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 04 de junho de 2014, na qualidade de Administradora e coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 10ª (décima) emissão do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo", "Oferta" e "Cotas da Décima Emissão"), vem informar o quanto segue.

Durante o Primeiro Período de Subscrição foram subscritas e integralizadas 19.042.474 (dezenove milhões, quarenta e duas mil, quatrocentas e setenta e quatro) Cotas da Décima Emissão, perfazendo o montante total de R\$ 213.656.558,28 (duzentos e treze milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e vinte e oito centavos), incluindo os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição, que somadas às Cotas distribuídas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência totalizam a quantidade de 19.079.448 (dezenove milhões, setenta e nove mil, quatrocentas e quarenta e oito) Cotas da Décima Emissão. Assim, a quantidade de Cotas da Décima Emissão que remanesceram e que serão distribuídas no Segundo Período de Subscrição da Oferta, é de 7.730.203 (sete milhões, setecentas e trinta mil, duzentas e três) Cotas da Décima Emissão.

O Segundo Período de Subscrição da Oferta será iniciado nesta data, qual seja, **19 de setembro de 2025**.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

São Paulo, 19 de setembro de 2025.

ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER

Banvox

GESTORA

ZAGROS
CAPITAL

ASSESSOR LEGAL

**Duarte
Garcia** / Duarte Garcia,
Serra Netto
e Terra



Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Banvox

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010



zagroscapital



Zagros Capital



(11) 4369-6100



Zagros Capital