

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF Nº 26.614.291/0001-00

NOME DO PREGÃO: FII GGRCOVEP

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: GGRC11

CÓDIGO ISIN: BRGGRCCTF002

COMUNICADO AO MERCADO

A **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de administradora, e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de gestora, do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**GGRC11**"), vem, por meio deste comunicado, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Conforme Fato Relevante divulgado dia 02 de setembro de 2025 ([Clique aqui](#)), o GGRC11 informa que foram **celebrados os documentos definitivos** relativos à aquisição, junto ao **Bluemacaw Logística Fundo de Investimento Imobiliário – BLMG11**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.637/0001-71, dos seguintes ativos:

- (i) terreno localizado no município de Cabreúva/SP, na Via Prefeito João Zacchi, nº 1.000, Bairro Pinhal, com área total de 429.725,78 m² (quatrocentos e vinte e nove mil, setecentos e vinte e cinco metros quadrados e setenta e oito décimos quadrados); e
- (ii) a totalidade das cotas detidas pelo BLMG11 no **TRIPLE A Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.426.470/0001-17.

As condições precedentes e resolutivas para o fechamento da Operação deverão ser atendidas até o final do mês de outubro de 2025, prazo em que também está previsto o fechamento da Operação.

Com a superação das referidas condições, a operação passa a produzir seus efeitos, nos termos e condições anteriormente divulgados.

A Administradora e a Gestora reafirmam seu compromisso com a transparência, diligência e responsabilidade na condução dos negócios do GGRC11, em benefício de seus cotistas.

São Paulo, 22 de setembro de 2025.

**BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora

**ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE
RECURSOS S.A.**

Gestora

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Banvox

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010



zagroscapital



Zagros Capital



(11) 4369-6100



Zagros Capital