

COMUNICADO AO MERCADO

A **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de administradora, e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de gestora, do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**GGRC11**"), vem, por meio deste comunicado, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Em 20 de outubro de 2025, após a superação das condições precedentes mencionadas no fato relevante divulgado em 25 de julho de 2025 ([Clique aqui](#) para acessar), foi celebrada, entre o GGRC11 e o Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Logística – Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ sob o nº 27.368.600/0001-63 ("**VTLT11**"), a escritura pública de compra e venda referente à aquisição do imóvel logístico localizado em Quatro Barras/PR, atualmente locado à Renault do Brasil Comércio e Participações Ltda. ("**Locatária**").

A aquisição do imóvel foi realizada pelo valor total de R\$ 214.000.002,48 (duzentos e quatorze milhões, dois reais e quarenta e oito centavos), que acrescido do valor correspondente ao caixa líquido disponível do VTLT11, no montante de R\$ 2.999.992,38 (dois milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e dois reais e trinta e oito centavos), totalizam o valor total de R\$ 216.999.994,86 (duzentos e dezesseis milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos), que será compensado mediante utilização do crédito detido pelo GGRC11 em razão da subscrição, pelo VTLT11, de 19.340.463 (dezenove milhões, trezentas e quarenta mil, quatrocentas e sessenta e três) novas cotas emitidas no âmbito da 10ª Emissão do GGRC11.

Com o fechamento da operação e o pagamento do Preço, o GGRC11 passará a fazer jus à integralidade dos aluguéis devidos pela Locatária referentes ao mês de outubro de 2025, cujo pagamento ocorre no dia 28 do mês subsequente, atualmente no valor aproximado de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais) mensais.

A Administradora e Gestora **reiteram o compromisso com a transparência, diligência e responsabilidade** com o GGRC11 e seus cotistas.

São Paulo, 21 de outubro de 2025.

**BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora

**ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE
RECURSOS S.A.**

Gestora

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Banvox

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010



zagroscapital



Zagros Capital



(11) 4369-6100



Zagros Capital