

FATO RELEVANTE

A **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de administradora, e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de gestora, do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("GGRC11") fazendo referência aos Fatos Relevantes de 12 de novembro de 2024 ([Clique aqui](#) para ler) e de 02 de julho de 2025 ([Clique aqui](#) para ler), vêm, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em decorrência da efetivação do pagamento da última parcela do preço ajustado no âmbito do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel celebrado com o BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.839.593/0001-09, no valor de R\$ 15.691.053,37, para a aquisição do imóvel localizado na Rua Ronald Cladstone Negri, nº 557, Campinas/SP, objeto da matrícula nº 104.120 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Campinas/SP ("**Imóvel**"), atualmente locado à AIR LIQUIDE BRASIL LTDA., foi lavrada, na presente data, a Escritura Pública de Compra e Venda, por meio da qual o Fundo adquiriu a propriedade plena e definitiva do Imóvel.

Para mais informações, favor acessar os sites indicados na página seguinte ou contatar o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital por meio dos endereços eletrônicos fornecidos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de dezembro de 2025.

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Banvox

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010



zagroscapital



Zagros Capital



(11) 4369-6100



Zagros Capital