

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF Nº 26.614.291/0001-00

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

A **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 11º Andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.690, de 04 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora ("**Administradora**") do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("**Fundo**"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00, gerido pela **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64 ("**Gestora**"), vem, pelo presente edital, convocar V.Sas. a participar da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo ("**Assembleia Não Presencial**"), a ser realizada de forma não presencial no dia 23 de janeiro de 2026, por meio de coleta de voto a distância, conforme facultado pelo artigo 72, § 2º, da Resolução CVM 175 e pelo artigo 7.15 do Anexo Descritivo do regulamento do Fundo, para deliberar nos termos do artigo 70, inciso I da Resolução CVM Nº 175/2022, utilizando-se do sistema *CICORP* da B3, para Voto à Distância com a Área do Investidor da B3 para deliberar sobre a seguinte matéria da ordem do dia:

- (i) aprovar as demonstrações financeiras do **Fundo**, devidamente auditadas por auditor contratado, apresentadas pela Administradora, referentes ao exercício social findo em **30 de junho de 2025**;

Informações Gerais

As demonstrações contábeis do Fundo, devidamente auditadas, estão disponíveis para consulta pública no site da CVM, no seguinte endereço eletrônico: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1053915&cvm=true>.

Nos termos do artigo 77 da Resolução CVM 175 e do Artigo 7.14 do Anexo Descritivo do Regulamento, somente poderão votar na Assembleia Não Presencial os Cotistas inscritos no registro de cotistas na presente data, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

Os Cotistas poderão declarar seu voto por meio de plataforma de voto eletrônico específica da B3, a *CICORP* através do acesso a Área do Investidor ("*CICORP*") ([clique aqui](#) para acessar as orientações de uso da plataforma).

Os votos na plataforma CICORP poderão ser enviados até 23 de janeiro de 2026, até às 23h59, horário de Brasília.

Os Cotistas poderão, também, enviar sua manifestação de voto por meio exclusivo de comunicação eletrônica ao endereço de e-mail: juridicodtvm@banvox.com.br, incluindo no assunto do e-mail: GGR COVEPI RENDA FII

– ASSEMBLEIA NÃO PRESENCIAL – 22/12/2025, devendo ser anexada cópia do Documento de Identificação¹, com validade em todo o território nacional, conforme modelo anexo. **Os votos por comunicação eletrônica ao endereço de e-mail: juridicodtvm@banvox.com.br poderão ser enviados até 22 de janeiro de 2026 até 14h00, horário de Brasília.**

O resultado desta Assembleia Não Presencial será apurado e divulgado em até 5 (cinco) dias úteis contados do encerramento da Consulta Formal.

Solicitamos aos Cotistas que não receberam a presente Assembleia Não Presencial através de correio eletrônico que atualizem suas informações cadastrais junto ao respectivo custodiante de suas Cotas.

A Assembleia Não Presencial dar-se-á com a manifestação de pelo menos 1 (um) Cotista, em conformidade com o disposto na legislação vigente e no regulamento do Fundo.

Nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 175 e do Artigo 7.11 do Anexo Descritivo do Regulamento do Fundo, a matéria da Ordem do Dia será aprovada se tomada por maioria de votos dos Cotistas que responderem à presente Assembleia Não Presencial.

O cômputo dos votos será realizado com base nas Cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao direito de voto, conforme determina o artigo 76 e seguintes da Resolução CVM nº 175, conforme aplicável.

Informações adicionais poderão ser obtidas no Departamento de Relações com Investidores do Fundo, por meio do seguinte endereço eletrônico: ri@zagroscapital.com.br.

A Administradora e a Gestora não se responsabilizarão por eventuais falhas ou problemas operacionais no envio das respostas à Assembleia Não Presencial pelos Cotistas.

São Paulo, 22 de dezembro de 2025.

BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

¹Considera-se "Documentação de Identificação" qualquer documento de identificação válido, no caso de cotista pessoa física, ou em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, documento de identificação válido do(s) representante(s) acompanhado do estatuto/contrato social ou do regulamento e procuração específica para comprovar poderes. Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve trazer poderes específicos para prática do voto e estar com firma reconhecida.

MODELO DE MANIFESTAÇÃO DE VOTO**MANIFESTAÇÃO DE VOTO REFERENTE À CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL
ORDINÁRIA DE COTISTAS**

____, inscrito(a) no CPF/MF ou CNPJ/MF sob o nº _____, em relação à Consulta Formal de Voto para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 (“**Fundo**”), administrado **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19 (“**Administradora**”), vem por meio desta formalizar a manifestação de voto nas seguintes matérias constantes da ordem do dia:

I) aprovar as demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas por auditor contratado, apresentadas pelo Administrador, referentes ao exercício social findo em 30 de junho de 2025.

() Aprovado

() Reprovado

() Abstenção

Assinatura do Cotista (ou representantes legais)

Nome dos representantes legais:

CPF/CNPJ: