

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("GGRC11" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, vêm, por meio deste Fato Relevante informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O leilão de **frações das cotas agregadas**, decorrente da amortização de cotas do **VTLT11** mediante a entrega de cotas do **GGRC11** ("Leilão"), foi devidamente encerrado, tendo sido apurado o valor aproximado de **R\$ 10,035074233 por cota**, o que resultou em um montante financeiro total de **R\$ 30.416,31**.

Os cotistas do **GGRC11** que tiveram **suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão** farão jus ao **reembolso proporcional** correspondente às respectivas frações alienadas, cujo pagamento será realizado em **10 de fevereiro de 2026**, diretamente na conta cadastrada junto a B3.

Abaixo, apresenta-se tabela com exemplos meramente ilustrativos dos valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas no Leilão:

FRAÇÃO DE COTA POSSUÍDA PELO COTISTA	VALOR A SER RECEBIDO EM R\$
0,900	R\$ 9,03
0,800	R\$ 8,03
0,700	R\$ 7,02
0,600	R\$ 6,02
0,500	R\$ 5,02
0,400	R\$ 4,01
0,300	R\$ 3,01
0,200	R\$ 2,01
0,100	R\$ 1,00
0,050	R\$ 0,05

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato

com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2026.

BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.

Gestora

RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

E-mail

ri@zagroscapital.com.br

Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Banvox

Informações da Gestora

Site Oficial

www.zagroscapital.com.br

Telefone

+55 (11) 4369-6100

Endereço

Rua Campos Bicudo, 98 - 2º andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP 04536-010

Redes Sociais



Instagram
zagroscapital



YouTube
Zagros Capital



WhatsApp
(11) 4369-6100



LinkedIn
Zagros Capital

