

**ZAGROS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 (“GGRC11” ou “Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do GGRC11, vêm, por meio deste Fato Relevante, comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, que:

Nesta data, o Fundo celebrou o Contrato para Prestação de Serviços de Formador de Mercado (“**Contrato**”), com a **SUNO DESENVOLVIMENTO LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.390.456/0001-55, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041, Torre D, 23º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, São Paulo/SP, e a **IDEAL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.749.596/0001-50, como intermediário, para exercer a função de **formador de mercado** a partir desta data, com a finalidade de fomentar a liquidez de suas cotas, conforme a Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. O **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0001-45, segue também exercendo suas funções de **formador de mercado** do Fundo, nos termos do contrato vigente.

VIGÊNCIA

O Contrato entra em vigor em 28 de maio de 2026, com vigência de 12 (doze) meses, conforme a Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

Para mais informações, favor acessar os sites indicados na página seguinte ou contatar o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital por meio dos endereços eletrônicos fornecidos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de maio de 2026.

ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.

Gestora

RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

E-mail

ri@zagroscapital.com.br

Gestão



Administração



Informações da Gestora

Site Oficial

www.zagroscapital.com.br

Telefone

+55 (11) 4369-6100

Endereço

Rua Campos Bicudo, 98 - 2º andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP 04536-010

Redes Sociais



Instagram
zagroscapital



YouTube
Zagros Capital



WhatsApp
(11) 4369-6100



LinkedIn
Zagros Capital

