

**COMUNICADO AO MERCADO****RESULTADO DE ALOCAÇÃO DO SEGUNDO PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO****OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA DÉCIMA PRIMEIRA EMISSÃO DO ZAGROS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 26.614.291/0001-00

Classificação ANBIMA: Renda Gestão Ativa - Híbrido

Código ISIN: BRGGRCCTF002

Código de Negociação na B3: GGRC11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/111, em 07 de abril de 2026

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Administradora**" ou "**Coordenadora Líder**"), devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 14.820, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") em 08 de janeiro de 2016, na qualidade de Administradora e Coordenadora Líder da oferta pública de distribuição de cotas da 11ª (décima primeira) emissão do **ZAGROS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Fundo**", "**Oferta**" e "**Cotas da Décima Primeira Emissão**"), vem informar o quanto segue.

Durante o Segundo Período de Subscrição foram subscritas e integralizadas 34.463.392 (trinta e quatro milhões e quatrocentos e sessenta e três mil e trezentos e noventa e dois) Cotas da Décima Primeira Emissão, perfazendo o montante total de **R\$ 388.838.160,00 (trezentos e oitenta e oito milhões e oitocentos e trinta e oito mil e cento e sessenta reais)**, incluindo os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição, que somadas às Cotas distribuídas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência e do Primeiro Período de Subscrição totalizam a quantidade de 66.574.664 (sessenta e seis milhões e quinhentos e setenta e quatro mil e seiscentos e sessenta e quatro) Cotas da Décima Primeira Emissão. Assim, a quantidade de Cotas da Décima Primeira Emissão que remanesceram e que serão distribuídas no Terceiro Período de Subscrição da Oferta, é de 22.551.896 (vinte e dois milhões e quinhentos e cinquenta e um mil e oitocentos e noventa e seis) Cotas da Décima Primeira Emissão.

O Terceiro Período de Subscrição da Oferta será iniciado dia **01 de junho de 2026**.

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.**

São Paulo, 29 de maio de 2026.

ADMINISTRADORA E  
COORDENADORA LÍDER



GESTORA

**ZAGROS**  
CAPITAL

ASSESSOR LEGAL

Duarte Garcia /  
Duarte Garcia,  
Serra Netto  
e Terra

