

**ZAGROS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("GGRC11" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do GGRC11, vêm, por meio deste Fato Relevante, comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, que:

Em 29 de maio, o GGRC11 realizou o pagamento de **R\$ 92.000.000,00 (noventa e dois milhões de reais)**, referente à aquisição do galpão logístico *last mile* localizado em Diadema, Estado de São Paulo ("**CD Diadema**" ou "**Imóvel**"), permanecendo R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) retido como garantia do cumprimento de obrigações *pós-closing* assumidas pelos vendedores nos termos do contrato de compra e venda

Com a liquidação do preço, o Fundo passa a receber **integralmente do aluguel** do imóvel.

A **Escritura Definitiva de Compra e Venda** do imóvel será lavrada concomitante ao cumprimento e superação de todas as condições precedentes previstas no contrato, momento em que os cotistas do Fundo e o mercado em geral serão devidamente comunicados.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado tempestivamente informados acerca de eventuais desdobramentos relevantes da operação.

São Paulo, 01 de junho de 2026.

ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.

Gestora

RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

E-mail

ri@zagroscapital.com.br

Gestão



Administração



Informações da Gestora

Site Oficial

www.zagroscapital.com.br

Telefone

+55 (11) 4369-6100

Endereço

Rua Campos Bicudo, 98 - 2º andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP 04536-010

Redes Sociais



Instagram
zagroscapital



YouTube
Zagros Capital



WhatsApp
(11) 4369-6100



LinkedIn
Zagros Capital

