

Communiqué de presse
Paris, le 23 novembre 2023

PERIAL Investment & Development se porte acquéreur d'un foncier pour y développer un parc d'Activité nouvelle génération près de Nantes



Perspective ZEPHYR / DR

Situé à proximité du périphérique de Nantes (44) et de son aéroport, le futur parc d'Activité et d'Industrie ZEPHYR offrira un emplacement idéal pour le développement des entreprises.

PERIAL Investment & Development (PERIAL ID), filiale du groupe PERIAL, déploie sa stratégie d'investissement dans des opérations à forte valeur ajoutée en France.

Composé de 3 bâtiments destinés aux surfaces d'activité et d'industrie, ainsi que les bureaux d'accompagnement imaginés en mezzanine, ZEPHYR proposera une surface totale d'environ 12.000 m². Les travaux de construction réalisés par la société STEGYS débiteront avant la fin de l'année pour une livraison prévisionnelle de la première tranche de l'opération à l'été 2024.

Les lots disponibles, de 200 à 3.000m², sont adaptés aux besoins des PME comme à ceux des filiales de grands groupes. Certains lots sont équipés de quais poids-lourds. Le parc sera certifié BREEAM et dispose de panneaux photovoltaïques en toiture.

« Le projet séduit déjà des utilisateurs avec plusieurs négociations locatives en cours de réalisation. Nous sommes convaincus que l'emplacement et la flexibilité de ce produit nous permettront d'atteindre une commercialisation pleine avant la livraison des bâtiments, c'est pour cela que nous lançons dès à présent les travaux de construction », déclare **Alban HALLE, Directeur Général de PERIAL Investment & Development.**

Une conciergerie imaginée avec les acteurs locaux

ZEPHYR a été conçu dans le respect de l'environnement et du bien-être des occupants. Il bénéficiera de lumière naturelle dans tous les espaces de travail, de bornes de recharge pour les véhicules électriques, de l'éclairage LED, etc. Il favorisera également la biodiversité en reproduisant l'habitat naturel d'espèces protégées.

Avec l'aide de la société Arch-ER, PERIAL ID a soigné la qualité architecturale des bâtiments, l'harmonie des façades et l'intégration paysagère.

Enfin, un service innovant sera proposé sur ce parc : une conciergerie imaginée en partenariat avec des acteurs locaux, qui répondra aux besoins des entreprises et des utilisateurs, via une présence physique sur le site et une application dédiée.

Un pool d'investisseurs

« Ce projet illustre bien l'ambition de PERIAL ID d'être un acteur du développement économique et de proposer des solutions d'investissement à ses partenaires Family Office », déclare **Nicolas JULLIEN, Directeur Général Adjoint de PERIAL Investment & Development.**

Ce projet a été initié en 2021 par PERIAL ID en tant qu'investisseur développeur. Il est désormais lié à un pool d'investisseur composé de Family Office dont PERIAL ID est l'asset manager.

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development.
Pour en savoir plus : www.groupe-perial.com.

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022, distribue des SCPI, SCI et OPPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.
www.perial.com

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://www.groupe-perial.com/metiers/perial-investment-development>

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse

ENDERBY – Sarah El Maroudi – sel@enderby.fr – 06 38 73 77 82

ENDERBY – Camille Pan – cpa@enderby.fr – 06 38 73 78 38

PERIAL – Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37