

Communiqué de presse
Paris, le 19 janvier 2024

SOGENIAL IMMOBILIER SIGNE TROIS NOUVEAUX ACTIFS POUR SA SCPI CŒUR DE RÉGIONS POUR UNE SURFACE DE 21 267 M²

Sogénial Immobilier finit l'année 2023 avec l'acquisition de trois actifs pour sa SCPI Cœur de Régions.

Jean-Marie Souclier, Président de Sogénial Immobilier précise : « Ces 3 acquisitions viennent achever une année de fort développement pour Cœur de Régions avec près de 140 millions d'euros investis pour 26 nouveaux actifs. Cœur de Régions clôt ainsi l'exercice 2023 en avance sur son programme d'investissement et confirme ses objectifs de performance pour l'année. »

Sami Fajri, Directeur des investissements complète : « Plus de 77.000 m² et 45 nouveaux locataires viennent s'ajouter au patrimoine cette année. Les actifs sont principalement situés en régions qui reste notre cible, mais cela ne nous a pas empêché d'acquérir également 3 actifs en Ile-de-France et notamment aux Ulis, zone d'activité de rayonnement international »



MAILLANE (13)

Acquisition d'un entrepôt frigorifique de 5 089 m², loué à l'entreprise « Salade 2 Fruits », spécialisée dans la distribution de produits frais aux professionnels, qui se fournit majoritairement auprès de producteurs locaux et privilégie le circuit court.

En 2022, d'importants travaux ont été réalisés pour permettre une extension des surfaces de bureaux et d'entrepôt. Des panneaux photovoltaïques sont présents en toiture.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par **Maître Sandrine Karnik** de l'étude Delrez Graux Jacques Karnik et **Lorenz RUDISUHLI – REDIMM**.

CLERMONT FERRAND (63)

Acquisition d'un entrepôt d'une surface de 13 554 m², loué à la société Locaposte, entité du groupe La Poste.

L'actif est idéalement situé à un emplacement stratégique proche des autoroutes A75 et A89 et près de nombreuses entreprises nationales et internationales tel que Michelin, IKEA, Dalkia ou encore Veolia...

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par **Maître Sandrine Karnik** de l'étude Delrez Graux Jacques Karnik et **Nicolas CHOMETTE** - Arthur Loyd.



LE BOURGET DU LAC (73)



Acquisition d'un bâtiment de 2 624 m² à usage mixte de bureau et activité, intégralement loué à 2 utilisateurs : ATAWAY qui conçoit, fabrique et distribue des stations de recharge d'hydrogène vert, contribuant ainsi au déploiement de l'hydrogène zéro-carbone et EDGYN qui propose des solutions anti-contrefaçon et accompagne des marques et des gouvernements dans la lutte contre le commerce illicite et la protection de leurs consommateurs.

La commune du Bourget du Lac est située au sein de la Technopole Savoie Technolac, pôle d'excellence au rayonnement européen de la filière énergie-bâtiment regroupant plus de 230 entreprises. Signe de son dynamisme la technopole accueille chaque année 30 à 40 nouvelles sociétés.

La zone bénéficie effectivement d'un emplacement stratégique grâce à son accès direct aux autoroutes, gare TGV ainsi qu'à l'aéroport de Chambéry.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par **Me Alexandre LEROY-PELISSIER** de l'étude Affidavit Notaires et **Robert DI FOGGIA** - CBRE Axite.

Contacts Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : www.sogenial.fr

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 6 Club Deals, 9 OPPCI, 2 SLP, 1 FPCI, 1 FCPR, 1 SICAV-SIF et 1 RAIF de droits Luxembourgeois, 1 GFI : CœurForest et 4 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir, une SCPI liée à l'enfance, aux adolescents et aux étudiants, sous forme de fonds de partage, lancée en septembre 2023.

La stratégie d'investissement présente un risque de perte en capital, un risque immobilier lié à la variation des marchés et un risque de perte lié à l'absence de garantie de remboursement du capital investi.

SOGENIAL IMMOBILIER - Société de gestion de portefeuille, Agrément AMF n°GP 12000026

Adresse : 29, rue Vernet 75008 Paris - Tél. : 01.42.89.19.52 - E-mail : contact@sogenial.fr

S.A.S. au capital de 725.000 euros – RCS Paris 322.982.075