



Communiqué de presse
Paris, le 18 janvier 2024

PERIAL AM annonce une gamme de SCPI et SCI totalement labélisée ISR

PERIAL Asset Management annonce l'obtention du label ISR (Investissement Socialement Responsable) par sa SCPI PF Hospitalité Europe. Cette labélisation repose sur une stratégie extra-financière innovante, axée sur la performance sociale de la SCPI. Avec le renouvellement des labélisations de PFO2, PFO, PF Grand Paris et de celle de la SCI PERIAL Euro Carbone, l'ensemble de la gamme de SCPI et de SCI de PERIAL AM est désormais labélisé !

PF Hospitalité Europe, la SCPI européenne spécialisée dans l'accueil et l'hébergement

L'essence de PF Hospitalité Europe repose sur sa stratégie d'investissement unique sur le marché. Elle cible des actifs en zone euro hors France dans le domaine de l'hospitalité au sens large du terme, c'est-à-dire à la fois des actifs hôteliers mais également des résidences de santé, seniors ou étudiantes. Cette typologie d'immeuble permet de sécuriser avec les locataires, opérateurs de ces établissements, des baux longs et ainsi permet aux investisseurs d'avoir une visibilité long terme sur les revenus potentiels distribués. Cette stratégie s'appuie sur des besoins démographiques européens structurels.

La SCPI PF Hospitalité Europe inscrit dans sa stratégie extra-financière l'amélioration d'un « score social ». Cette thématique ISR, alignée avec celle du fonds et sa stratégie d'investissement, permet de valoriser les pratiques des locataires-exploitants en matière de :

- confidentialité et sécurité des données,
- dignité humaine,
- bien-être des occupants,
- environnement de travail,
- gouvernance et éthique.

*« Cette démarche vertueuse va impacter la qualité du patrimoine de PF Hospitalité Europe », explique **Anne-Claire Barberi, Directrice RSE & Innovation du groupe PERIAL**. « D'abord, parce qu'elle permet d'améliorer la connaissance et le suivi de nos actifs mais également le renforcement de notre relation avec les locataires exploitants ; donc à terme de les fidéliser et de favoriser l'occupation des immeubles ».*

Une gamme de SCPI et de SCI totalement labélisée ISR

Après les labélisations ISR des SCPI PFO2, PF Grand Paris, PFO et de la SCI PERIAL Euro Carbone, la labélisation de PF Hospitalité Europe vient donc compléter la gamme des fonds ISR de PERIAL AM, désormais 100% labélisée.

Au sein de la gamme de PERIAL Asset Management, chaque fonds vise à intégrer de manière innovante une thématique extra-financière forte, tout en améliorant la performance ESG globale :

- La SCPI PFO2 s'engage sur un objectif de décarbonation, en visant l'alignement à la trajectoire 1,5°C de l'Accord de Paris,
- PF Grand Paris travaille à l'amélioration de la biodiversité locale,
- PFO mesure et améliore la résilience climatique de son parc immobilier,
- La SCI PERIAL Euro Carbone évite, réduit et compense les émissions de gaz à effet de serre de son patrimoine immobilier et s'engage à aligner le patrimoine sur une trajectoire 2°C de l'Accord de Paris.

Cette profondeur d'offre permet d'adresser un panel large des préférences des épargnants, tout en développant de nouvelles pratiques pour le secteur et en préparant la conformité aux évolutions rapides des réglementations du secteur de l'immobilier.

Au-delà de ces labélisations, tous les fonds gérés par PERIAL Asset Management intègrent des stratégies ISR « Best-in-Progress » placées au cœur de leurs stratégies d'investissement et de gestion. La labélisation de l'ensemble de la gamme de PERIAL Asset Management est donc une étape importante, mais ne constitue pas un aboutissement. Elle renforce notre volonté de mettre en pratique des stratégies toujours plus exigeantes et de poursuivre notre trajectoire pour inventer un immobilier toujours plus responsable. L'immobilier de demain.

La SCPI présente un risque de perte en capital, de variabilité des revenus, risque de liquidité, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur, risque lié au recours à l'endettement de la SCPI.

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development.
Pour en savoir plus : www.groupe-perial.com.

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022, distribue des SCPI, SCI et OPPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.
www.perial.com

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://www.groupe-perial.com/metiers/perial-investment-development>

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse

ENDERBY – Sarah El Maroudi – sel@enderby.fr – 06 38 73 77 82

ENDERBY – Camille Pan – cpa@enderby.fr – 06 38 73 78 38

PERIAL – Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37