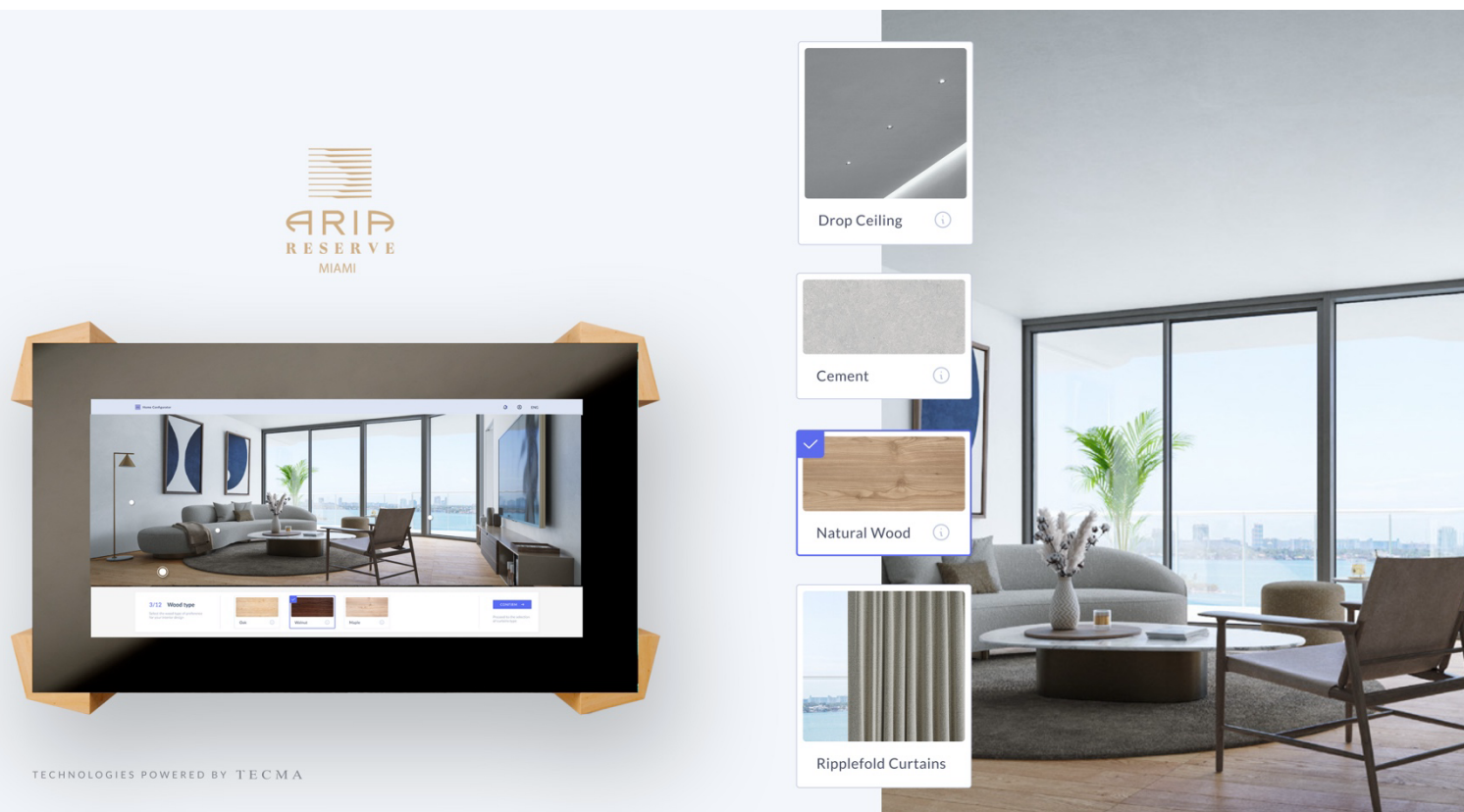


COMUNICATO STAMPA

Con il progetto Aria Reserve Miami di LD&D, TECMA consolida la presenza di Home Configurator negli Stati Uniti, ora esteso anche alla seconda torre.

Grazie a *InteriorSelect*, il configuratore sviluppato in partnership, i residenti della torre Aria Reserve di Miami hanno evitato i consueti ritardi post-costruzione, vivendo al contempo un'esperienza immersiva e interattiva nella personalizzazione della propria casa.



MIAMI, 14 OTTOBRE 2025

Sono ufficialmente **iniziati** gli **ingressi** dei **residenti** nella South Tower di Aria Reserve. Attraverso la **piattaforma** Interior Select di LD&D alimentata dalla tecnologia *Home Configurator* di **TECMA**, gli acquirenti **hanno potuto** esplorare e definire tutte le opzioni di design già in fase di pre-costruzione e, una volta ottenuto il *Temporary Certificate of Occupancy*

(TCO), entrare in abitazioni completamente chiavi in mano personalizzate, grazie a un'esperienza immersiva e intuitiva.

Invece di dover affrontare il consueto periodo di attesa, spesso compreso tra tre e dieci mesi, per le finiture interne post-TCO, gli acquirenti di Aria Reserve hanno utilizzato la piattaforma di configurazione per definire ogni dettaglio — dai pavimenti ai mobili, dai piani di lavoro ai soffitti, fino all'illuminazione, alle armadiature su misura, alle tende e alla domotica integrata — ben prima del completamento dei lavori. I team di design e costruzione di **LD&D** hanno affiancato i clienti durante tutto il processo, grazie a una **consulenza dedicata**, assicurando che ogni residenza fosse consegnata esattamente secondo le specifiche al momento dell'ingresso.

"Ciò che abbiamo realizzato ad Aria Reserve mostra il vero potenziale di piattaforme come InteriorSelect, che sfruttano la tecnologia Home Configurator," ha dichiarato **Alejandro Bonet**, Managing Partner di **LD&D**.

"Eleva gli standard di ciò che acquirenti e sviluppatori possono aspettarsi quando design e costruzione sono perfettamente allineati: i residenti entrano in case modellate sulla loro visione, evitando mesi di ritardi post-TCO e costose ristrutturazioni."

Questo segna la prima integrazione del software Home Configurator di **TECMA** nel mercato statunitense, dopo il suo successo in Europa. La piattaforma, completamente immersiva e altamente intuitiva, consente agli acquirenti di visualizzare gli spazi, esplorare combinazioni multiple e selezionare da un menù curato di opzioni di design. Ulteriori upgrade — come funzionalità smart home, sistemi audio/video e pacchetti di finiture — offrono ancora più flessibilità per personalizzare l'esperienza abitativa.

"Siamo orgogliosi di aver portato questa tecnologia nel mercato statunitense in partnership con **LD&D**," ha dichiarato **Daniele Paolini**, General USA Manager di **TECMA**. - "Dopo aver già introdotto le nostre soluzioni software proprietarie negli Stati Uniti, questa è la prima volta che Home Configurator viene implementato qui, dopo il suo comprovato successo in Europa. La piattaforma digitalizza completamente il processo di personalizzazione post-vendita, fornendo agli sviluppatori uno strumento potente per ottimizzare le operazioni, ridurre i ritardi di progetto e migliorare l'esperienza dell'acquirente. Grazie alla visualizzazione interattiva, agli strumenti di realtà aumentata e a un'interfaccia intuitiva, crea un modello scalabile pensato per i nuovi sviluppi residenziali."

La torre gemella, la North Tower, segue la prima torre di Aria Reserve — 62 piani sviluppati da The Melo Group e progettati da Arquitectonica — ed è attualmente in costruzione, con completamento previsto per l'inizio del 2026 e Home Configurator integrato nel processo di vendita.

Il comunicato è disponibile sul sito internet www.tecmasolutions.com, sezione "Investors/Comunicati Stampa".

TECMA Solutions [EGM: TCM], quotata all'Euronext Growth Milan dal 9 novembre 2020, è una Tech Company specializzata nella Digital Transformation per il settore Real Estate. Attraverso un'innovativa piattaforma completamente digitalizzata, la Società offre soluzioni tecnologiche per la valorizzazione dei progetti immobiliari, velocizzando e semplificando le transazioni di vendita nonché la gestione locativa. TECMA conta su un team di circa 130 professionisti con oltre 500 progetti all'attivo sia in Italia che all'estero, avendo gestito tramite le proprie piattaforme digitali operazioni di sviluppo immobiliare per oltre 20 miliardi di euro. Grazie al vantaggio di first-mover e al know-how specifico acquisito negli anni, la Società è in grado di anticipare le tendenze del mercato sapendo interpretare al meglio le esigenze degli investitori immobiliari così come quelle dei singoli consumatori, facendo leva su un mix tra arte, neuromarketing e tecnologie.

Per ulteriori informazioni:

Investor Relation

TECMA Solutions S.p.A.

Giorgio Vago
CFO & Investor Relator

Via Bracco 6, 20159 – Milano
Tel. +39 02 66809409
ir@tecmasolutions.com

Media Relation

Twister Communications Group

Via Valparaiso 3
20144 – Milano
Tel. +39 02 4381 14200
tecma@twistergroup.it

Euronext Growth Advisor

Alantra

Via Borgonuovo 16
20121 – Milano
Tel. +39 02 6367 1601
ega@alantra.com

About LD&D

LD&D utilizes its economic and intellectual capital to elevate the built environment and deliver value to stakeholders and communities. Dedicated to creating real value for the regions they serve, LD&D's method marries an institutional risk management approach with cutting-edge design, strategically developing a portfolio of projects from end to end. Their approach crafts seamless, value-generating assets that both enrich established communities and breathe life into new ones. For more information, visit www.ldnd.com.