

# 10 KERNSANIERTE MIETWOHNUNGEN IN ALSHEIM

**HE**  
Gruppe

2 - 3,5 Zimmer Wohnungen, von ca. 50 - 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche



## Inhaltsverzeichnis

Einführung	Vorwort	Seite 2
	Übersicht	Seite 3
	Lage	Seite 4
Erdgeschoss	Wohnungsübersicht	Seite 5
	Geschossübersicht	Seite 6
	Wohnungsgrundrisse	Seite 7
Obergeschoss	Wohnungsübersicht	Seite 11
	Geschossübersicht	Seite 12
	Wohnungsgrundrisse	Seite 13
Dachgeschoss	Wohnungsübersicht	Seite 17
	Geschossübersicht	Seite 18
	Wohnungsgrundrisse	Seite 19
Kontakt	Unsere Kontaktdaten	Seite 21

## Vorwort

Die HE Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Ludwigshafen am Rhein - im Herzen der Metropolregion Rhein-Neckar.

Als Unternehmensgruppe mit einem weitreichenden Tätigkeitsfeld haben wir uns das klare und unumstößliche Ziel gesetzt, ein Zeichen von höchster Qualität, reibungsloser Zusammenarbeit und guter Erreichbarkeit zu setzen!

Seit mehr als 30 Jahren stehen wir firmen- und branchenübergreifend für Flexibilität, Präzision und Zuverlässigkeit und stellen dies täglich unter Beweis.

Was wir zusagen, das halten wir ein! Und was wir anpacken, das bringen wir auch zu Ende!

Wir würden uns freuen, auch Ihre Wohnung zu Ihrer vollsten Zufriedenheit realisieren zu dürfen und sichern Ihnen bereits jetzt eine schnelle, saubere und hochwertige Ausführung zu!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Übersicht

- Projekt: Mainzer Straße 1, 67577 Alsheim
- 10 kernsanierte Mietwohnungen im ehemaligen Hubertushof
- 2 - 3,5 Zimmer Wohnungen, von ca. 50 m<sup>2</sup> bis 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ausreichend Außenstellplätze
- Geschichtsträchtige Wohnanlage in perfekter Symbiose mit modernen Ausstattungsdetails
- Wir bieten ein kernsaniertes Mehrfamilienhaus, das wir in Zusammenarbeit mit Handwerkern aus der Region und einem effizienten Energiekonzept ausbauen.
- Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen - moderne Wand- und Bodenbeläge sowie eine ansprechende Sanitärausstattung kommen zur Ausführung. So entsteht hier in attraktiver Lage ein Projekt mit moderner, zeitgemäßer Architektur und hoher Wohnqualität.



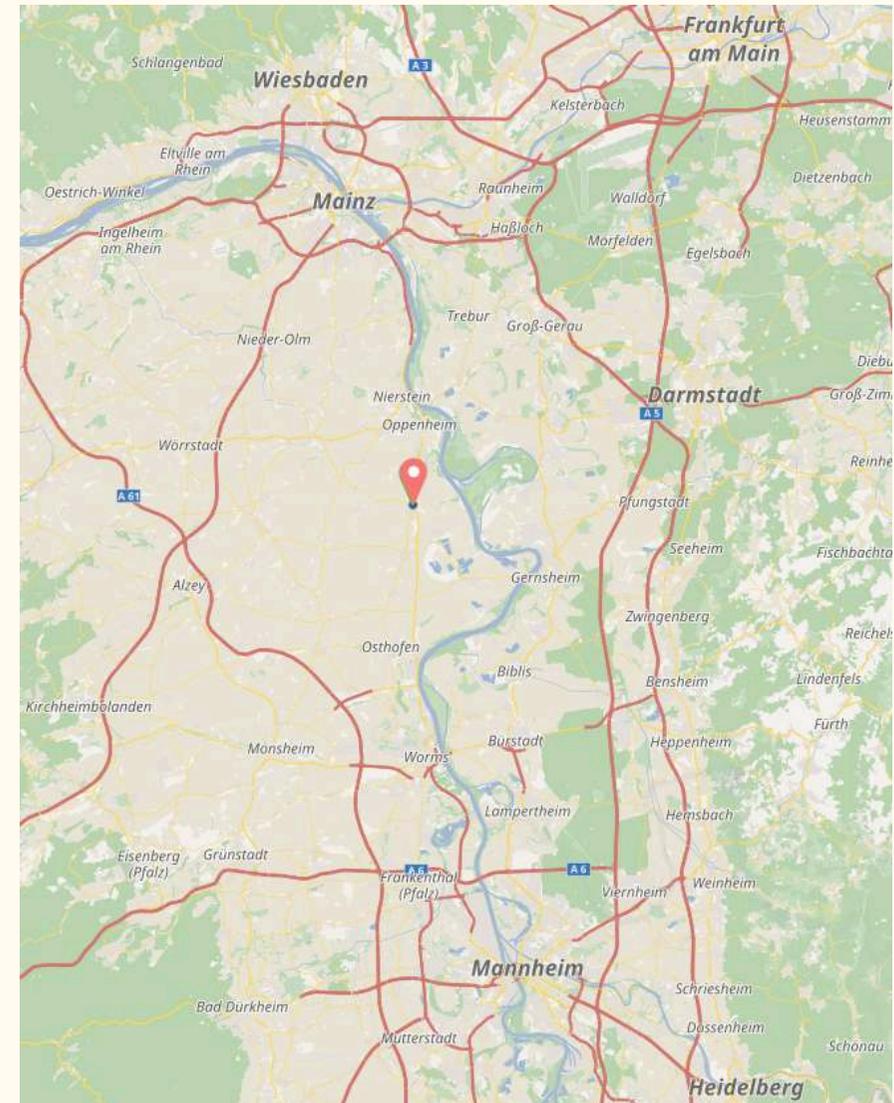
## Lage

Alsheim ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Alzey-Worms, die sich durch ihre ruhige und naturnahe Lage auszeichnet. Die idyllische Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Familien sowie für Menschen, die die Ruhe des Landlebens schätzen.

Alsheim ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die zu zahlreichen Freizeitaktivitäten einlädt wie Wandern und Radfahren. Zudem profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte (z.B. Alzey Worms und Mainz) die in kurzer Zeit erreichbar sind und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und kulturellen Angeboten bieten.

In Alsheim selbst finden Sie eine freundlichen Nachbarschaft und eine gute Infrastruktur mit lokalen Geschäften, einem Kindergarten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die ruhige Atmosphäre und die Nähe zur Natur machen Alsheim zu einem attraktiven Wohnort für alle, die eine harmonische Balance zwischen ländlichem Leben und städtischen Annehmlichkeiten suchen.

Insgesamt bietet Alsheim eine hervorragende Lage für alle, die ein Zuhause in einer freundlichen und lebenswerten Umgebung suchen.



## Wohnungsübersicht Erdgeschoss

Wohnung 1	ca. 50,6 m <sup>2</sup>	2 Zimmer, Küche, Bad	<b>VERMIETET</b>
Wohnung 2	ca. 93,9 m <sup>2</sup>	3 Zimmer, Küche, Bad	
Wohnung 3	ca. 116,3 m <sup>2</sup>	3,5 Zimmer, Küche, Bad	privater Freisitz
Wohnung 4	ca. 111,1 m <sup>2</sup>	3,5 Zimmer, Küche, Bad, WC	<b>VERMIETET</b> <small>privates Gartenstück Terrasse im privaten Gartenanteil</small>

# Geschossübersicht Erdgeschoss



## Wohnung 2 - EG

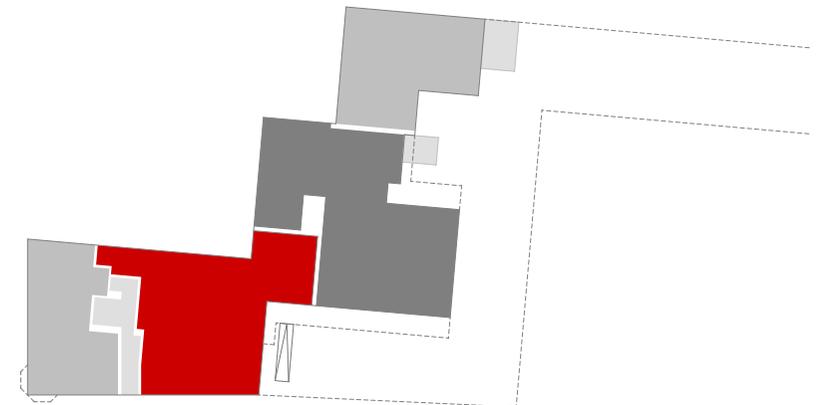
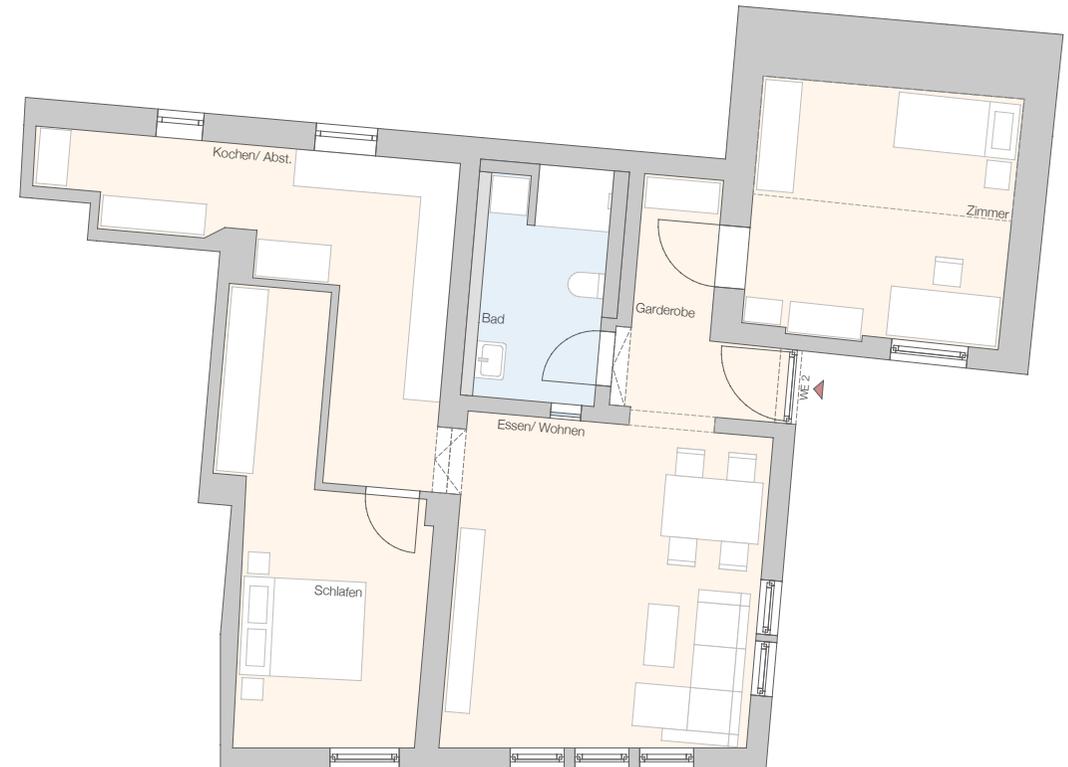
---

Geschoss:	Erdgeschoss
Wohnfläche:	ca. 93,9 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3 Zimmer + Küche
Badezimmer:	1 Bad
Kaution:	3 x Kaltmiete
Kaltmiete:	1.060 €
Nebenkosten:	235 € (Vorauszahlung)

---

Gesamtmiete: 1.295 €

außerdem  
ein PKW-Stellplatz: 65 €



## Wohnung 3 - EG

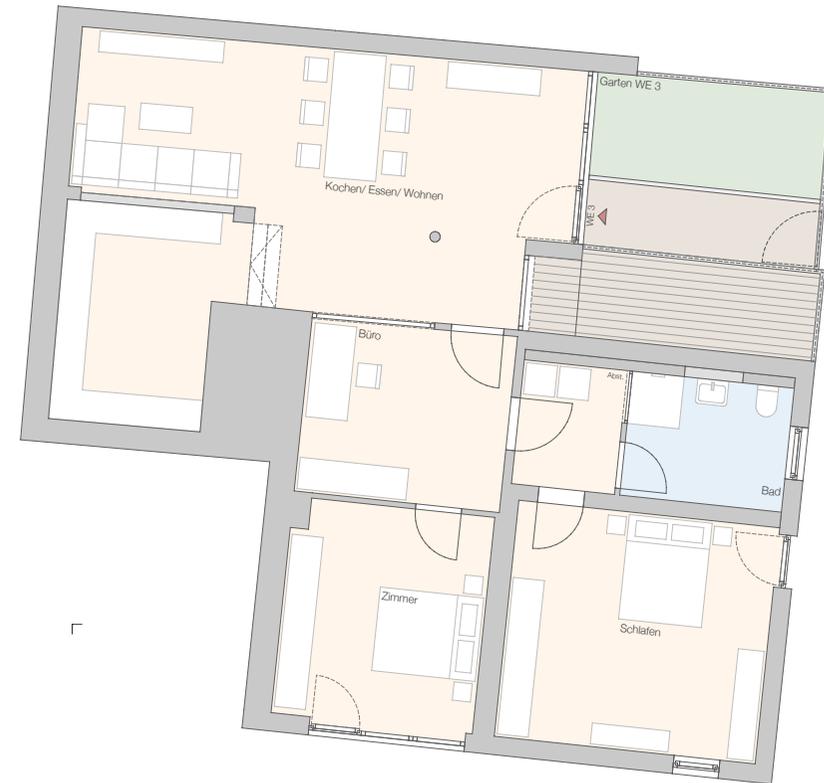
---

Geschoss:	Erdgeschoss
Wohnfläche:	ca. 116,3 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,5 Zimmer + Küche
Badezimmer:	1 Tageslichtbad
Terrasse:	Ja, als Freisitz
Kaution:	3 x Kaltmiete
Kaltmiete:	1.280 €
Nebenkosten:	280 € (Vorauszahlung)

---

Gesamtmiete: 1.560 €

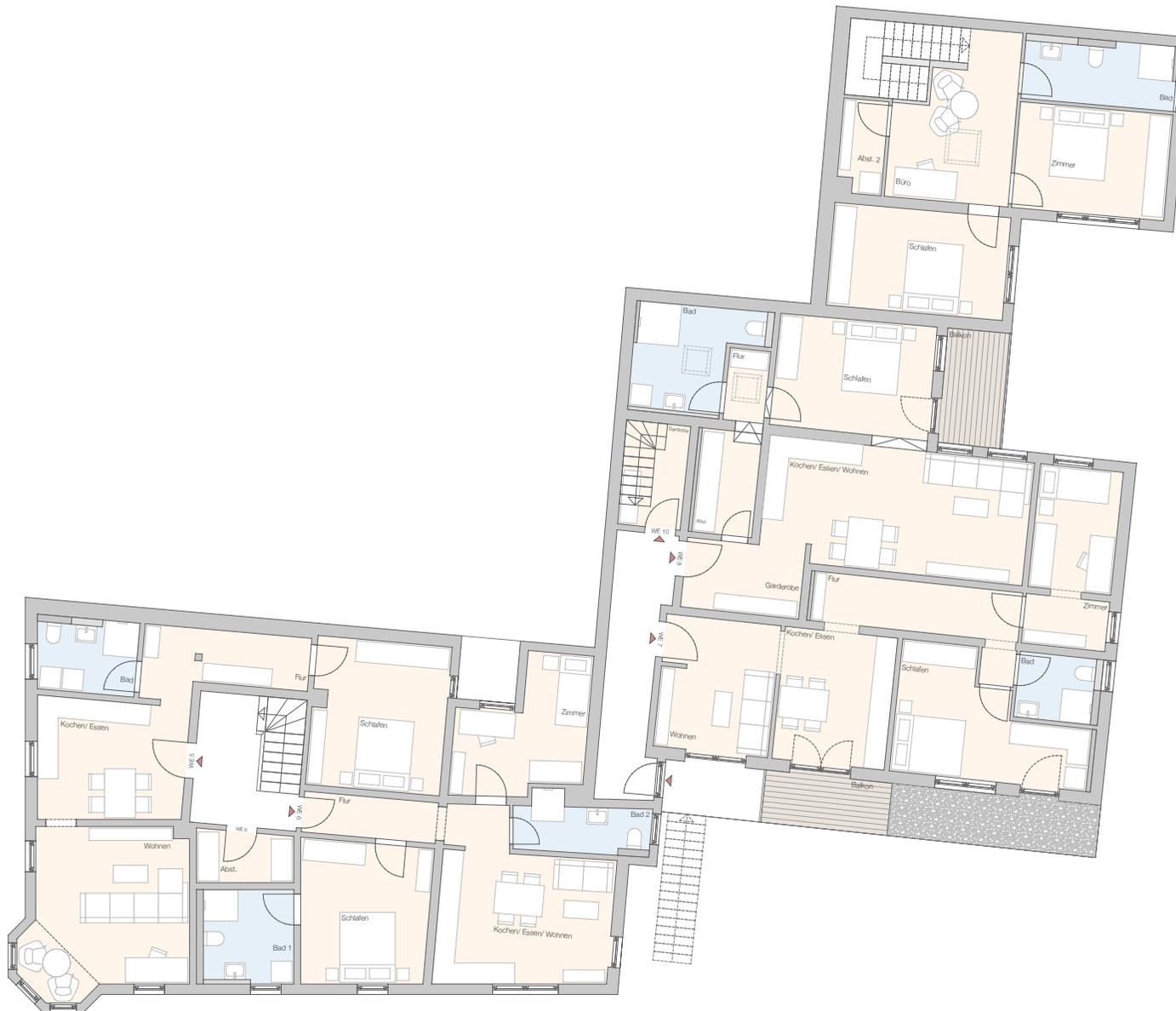
außerdem  
ein PKW-Stellplatz: 65 €



## Wohnungsübersicht Obergeschoss

Wohnung 5	ca. 65,8 m <sup>2</sup>	2 Zimmer, Küche, Bad	
Wohnung 6	ca. 68,5 m <sup>2</sup>	3 Zimmer, Küche, 2 Bäder	<b>VERMIETET</b>
Wohnung 7	ca. 76,6 m <sup>2</sup>	3 Zimmer, Küche, Bad	<b>VERMIETET</b>
Wohnung 8	ca. 69,2 m <sup>2</sup>	2 Zimmer, Küche, Bad	Balkon

# Geschossübersicht Obergeschoss



## Wohnung 5 - OG

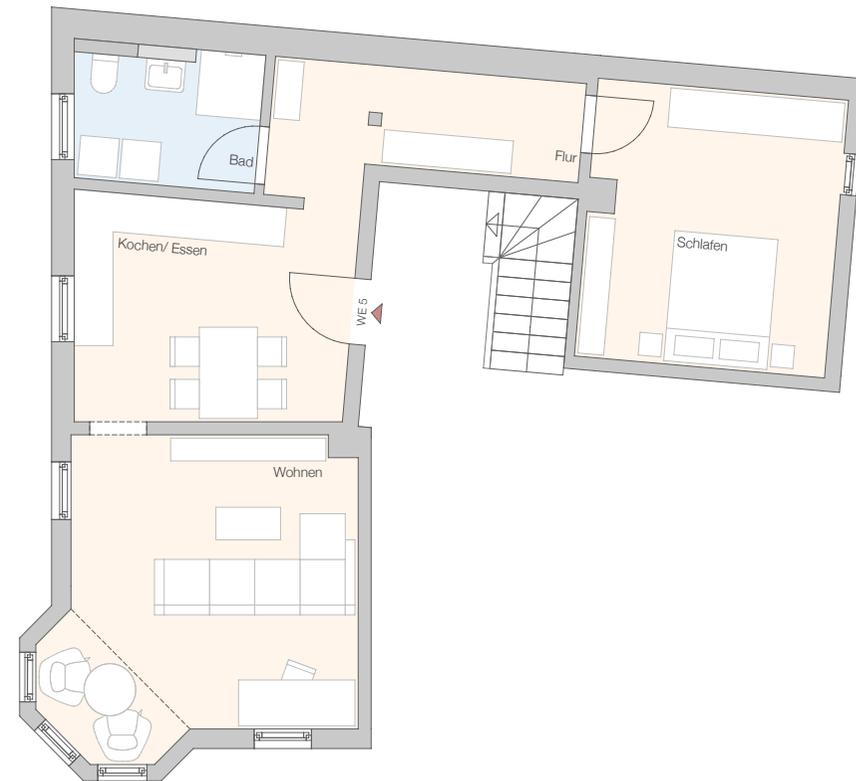
---

Geschoss:	Obergeschoss
Wohnfläche:	ca. 65,8 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2 Zimmer + Küche
Badezimmer:	1 Tageslichtbad
Kaution:	3 x Kaltmiete
Kaltmiete:	760 €
Nebenkosten:	165 € (Vorauszahlung)

---

Gesamtmiete: 925 €

außerdem  
ein PKW-Stellplatz: 65 €



## Wohnung 8 - OG

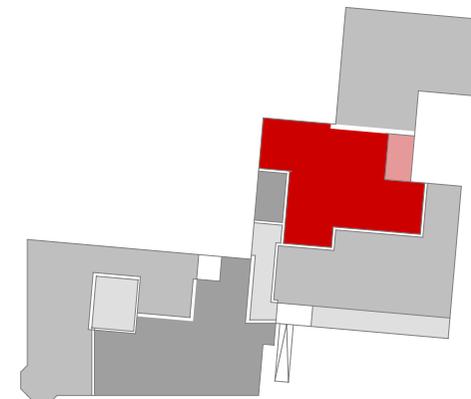
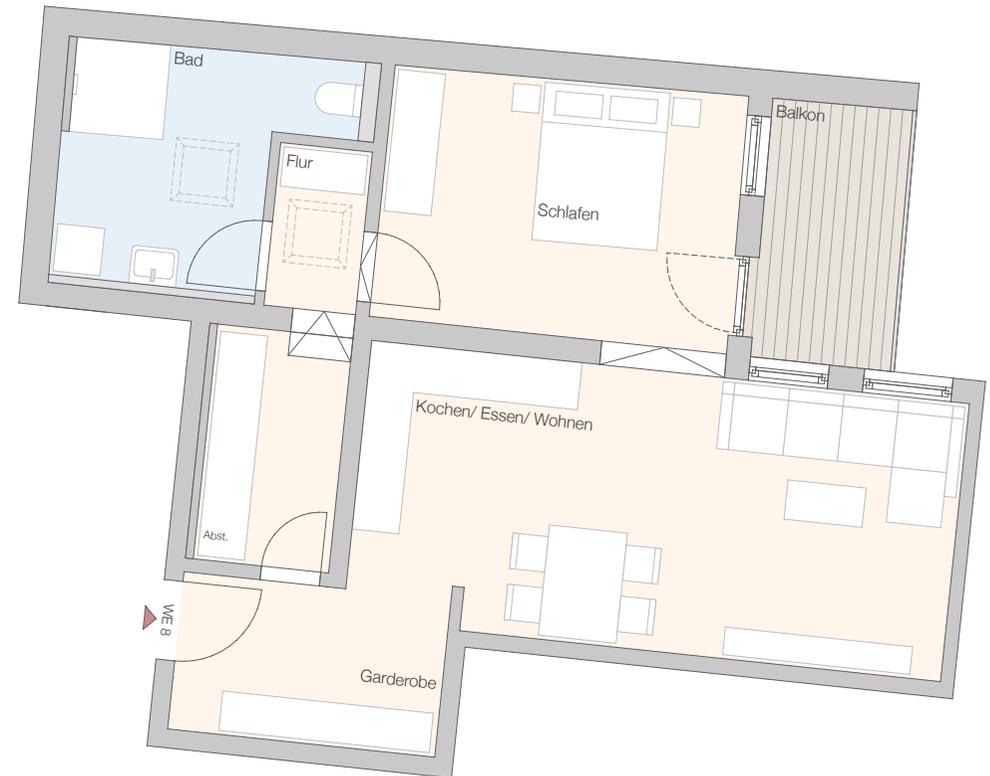
---

Geschoss:	Obergeschoss
Wohnfläche:	ca. 69,2 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2 Zimmer + Küche
Badezimmer:	1 Tageslichtbad
Balkon:	Ja
Kaution:	3 x Kaltmiete
Kaltmiete:	760 €
Nebenkosten:	165 € (Vorauszahlung)

---

Gesamtmiete: 925 €

außerdem  
ein PKW-Stellplatz: 65 €



## Wohnungsübersicht Dachgeschoss

Wohnung 9

ca. 67,6 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, Küche, Bad, WC

**VERMIETET**

Wohnung 10

ca. 92,2 m<sup>2</sup>

3,5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

**VERMIETET**

# Geschossübersicht Dachgeschoss



# HE

## Gruppe

Saarlauterer Straße 8  
67071 Ludwigshafen

[www.he-gruppe.de](http://www.he-gruppe.de)

Ihr Ansprechpartner:

**Stefan Hübert**

Telefon: 0621 - 68 123 64

Mail: [sh@he-gruppe.de](mailto:sh@he-gruppe.de)

 [he\\_gruppe](https://www.instagram.com/he_gruppe)

 [HE Gruppe](https://www.facebook.com/HEGruppe)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

