

Form Development SK s. r. o.

Dlhopisy Form Development 6,50/2029

dlhopisy s pevným úrokovým výnosom 6,50 % p.a.

zabezpečený záložnými právami

v predpokladanej celkovej menovitej hodnote do 30 000 000 EUR splatný v roku 2029

ISIN SK4000022703

(ďalej len „Dlhopisy“)

VYHLÁSENIE EMITENTA

Emitent Dlhopisov, spoločnosť Form Development SK s. r. o. (ďalej len „Emitent“) v súlade s článkom 15.5 Emisných podmienok vyhlasuje, že bol splnený relevantný Ukazovateľ LTV pre vykonanie Výplaty:

Ukazovateľ LTV je vypočítaný ako pomer Čistého dlhu k Hodnote.

Čistý dlh Členov skupiny k 23.09.2025 na základe článku 13.2 znamená:

- Projektová spoločnosť: 62 647 815 EUR
- EnLin Form: 0 EUR
- Emitent: 30 200 094 EUR

Čistý dlh k 23.09.2025 = 92 847 909 EUR

Hodnota k 23.09.2025 na základe článku 13.2 znamenajú sumu:

- (a) 160 400 000 EUR (hodnota Projektu k 30.06.2025)
- (b) 978 610 EUR (kladný zostatok na Viazanom účte a hodnota Majetku na zhodnotenie)

Hodnota k 23.09.2025 = 161 378 610 EUR

Ukazovateľ LTV:

$LTV = (92\,847\,909 / 161\,378\,610) * 100\% = 57,3 \%$

Týmto potvrdzujeme, že Ukazovateľ LTV je rovný 57,3 % a Ukazovateľ LTV je splnený.

Zároveň potvrdzujeme, že budova má k dnešnému dňu prenajatých 95,1% GLA a bolo tak použité plné (fully leased) Ocenenie na účel výpočtu Ukazovateľa LTV.

Pojmy začínajúce veľkými písmenami, ktoré nie sú definované v tomto vyhlásení, majú význam, ktorý je im priradený v Prospekte Dlhopisov.

V Prahe dňa 23.09.2025



Form Development SK s.r.o.

Meno: Lubomír Šilhavý

Funkcia: Konateľ



Form Development SK s.r.o.

Meno: Štefan Puci

Funkcia: Konateľ