

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 0 . 0 6 . 2 0 2 5

v tisících EUR

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 0 | 9 | 9 | 1 | 6 | 7 | 9 | 2 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EnLin Form a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Türkova 2319/5b  
Praha 11  
149 00

| Označ.    | A K T I V A                                       | číslo<br>řádku | Běžné účetní období |         |         | Minulé období |
|-----------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------|---------|---------------|
|           |                                                   |                | Brutto              | Korekce | Netto   | Netto         |
|           | AKTIVA CELKEM                                     | 001            | +75 832             | +0      | +75 832 | +74 396       |
| B.        | Stálá aktiva                                      | 003            | +69 068             | +0      | +69 068 | +71 694       |
| B.III.    | Dlouhodobý finanční majetek                       | 027            | +69 068             | +0      | +69 068 | +71 694       |
| B.III.1.  | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba           | 028            | +5 582              | +0      | +5 582  | +5 582        |
| B.III.2.  | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029            | +63 486             | +0      | +63 486 | +66 112       |
| C.        | Oběžná aktiva                                     | 037            | +6 764              | +0      | +6 764  | +2 702        |
| C.II.     | Pohledávky                                        | 046            | +2 700              | +0      | +2 700  | +2 700        |
| C.II.2.   | Krátkodobé pohledávky                             | 057            | +2 700              | +0      | +2 700  | +2 700        |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů                    | 058            | +2 700              | +0      | +2 700  | +2 700        |
| C.IV.     | Peněžní prostředky                                | 075            | +4 064              | +0      | +4 064  | +2            |
| C.IV.2.   | Peněžní prostředky na účtech                      | 077            | +4 064              | +0      | +4 064  | +2            |

| Označ.    | P A S I V A                                                | číslo<br>řádku | Běžné účetní období | Minulé období  |
|-----------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
|           |                                                            |                | Netto               | Netto          |
|           | PASIVA CELKEM                                              | 001            | <b>+75 832</b>      | <b>+74 396</b> |
| A.        | Vlastní kapitál                                            | 002            | <b>+37 924</b>      | <b>+37 929</b> |
| A.I.      | Základní kapitál                                           | 003            | <b>+202</b>         | <b>+202</b>    |
| A.I.1.    | Základní kapitál                                           | 004            | <b>+202</b>         | <b>+202</b>    |
| A.II.     | Ážio a kapitálové fondy                                    | 007            | <b>+39 025</b>      | <b>+39 012</b> |
| A.II.2.   | Kapitálové fondy                                           | 009            | <b>+39 025</b>      | <b>+39 012</b> |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy                                   | 010            | <b>+39 199</b>      | <b>+39 186</b> |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)      | 011            | <b>-174</b>         | <b>-174</b>    |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                    | 018            | <b>-1 284</b>       | <b>-586</b>    |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 019            | <b>-1 295</b>       | <b>-597</b>    |
| A.IV.2    | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)               | 020            | <b>+11</b>          | <b>+11</b>     |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)         | 021            | <b>-19</b>          | <b>-699</b>    |
| B.+C.     | Cizí zdroje                                                | 023            | <b>+37 908</b>      | <b>+36 467</b> |
| C.        | Závazky                                                    | 029            | <b>+37 908</b>      | <b>+36 467</b> |
| C.I.      | Dlouhodobé závazky                                         | 030            | <b>+29 612</b>      | <b>+28 524</b> |
| C.I.6.    | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                   | 038            | <b>+29 612</b>      | <b>+28 524</b> |
| C.II.     | Krátkodobé závazky                                         | 045            | <b>+8 296</b>       | <b>+7 943</b>  |
| C.II.7.   | Závazky - podstatný vliv                                   | 054            | <b>+8 295</b>       | <b>+7 942</b>  |
| C.II.8.   | Závazky ostatní                                            | 055            | <b>+1</b>           | <b>+1</b>      |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní                                       | 061            | <b>+1</b>           | <b>+1</b>      |

|                                                                                                                                       |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: <b>23.7.2025</b>                                                                                                       | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma <b>akciová společnost</b><br>účetní jednotky:                                                                            |                                                                                                              |
| Předmět podnikání:<br><b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b><br><b>Správa nemovitostí na základě smlouvy</b> |                                                                                                              |
| Pozn.:                                                                                                                                |                                                                                                              |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 30.06.2025

Od: 1.1.2025

Do: 30.6.2025

v tisících EUR

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 0 | 9 | 9 | 1 | 6 | 7 | 9 | 2 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EnLin Form a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liš-li se od bydliště

Türkova 2319/5b  
Praha 11  
14900

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY                                               | číslo řádku | Skutečnost v účetním období |         |
|--------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
|        |                                                                    |             | sledovaném                  | minulém |
| A.     | Výkonová spotřeba                                                  | 003         | +14                         | +44     |
| A.3.   | Služby                                                             | 006         | +14                         | +44     |
| F.     | Ostatní provozní náklady                                           | 024         | +0                          | +83     |
| F.3.   | Daně a poplatky                                                    | 027         | +0                          | +2      |
| F.5.   | Jiné provozní náklady                                              | 029         | +0                          | +81     |
| *      | * Provozní výsledek hospodaření (+/-)                              | 030         | -14                         | -127    |
| H.     | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem      | 038         | +0                          | +3      |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy                                    | 039         | +1 437                      | +1 587  |
| VI.1.  | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba   | 040         | +1 437                      | +1 587  |
| I.     | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                        | 042         | +0                          | -64     |
| J.     | Nákladové úroky a podobné náklady                                  | 043         | +1 442                      | +2 341  |
| J.1.   | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 044         | +1 442                      | +2 341  |
| VII.   | Ostatní finanční výnosy                                            | 046         | +0                          | +2 700  |
| K.     | Ostatní finanční náklady                                           | 047         | +0                          | +2 568  |
| *      | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                | 048         | -5                          | -561    |
| **     | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                           | 049         | -19                         | -688    |
| L.     | Daň z příjmů                                                       | 050         | +0                          | +11     |
| L.1.   | Daň z příjmů splatná                                               | 051         | +0                          | +11     |
| **     | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                              | 053         | -19                         | -699    |
| ***    | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                        | 055         | -19                         | -699    |
| *      | Čistý obrat za účetní období                                       | 056         | +1 437                      | +4 287  |

|                                                                                                                         |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: 23.7.2025                                                                                                | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma: akciová společnost                                                                                        | Ing. NOVÁKOVÁ IVA                                                                                            |
| Předmět podnikání:<br>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí<br>Správa nemovitostí na základě smlouvy |                                                                                                              |
| Pozn.:                                                                                                                  |                                                                                                              |