

Erstvermietung einzelne oder mehrere Räume in Praxisgemeinschaft

Gönn dir den Raum, der dir Raum gibt! In Langnau am Albis entsteht ab Frühling 2026 eine frisch sanierte Gemeinschaftspraxis für Menschen, die mit Herz und Seele arbeiten – Coaches, Therapeuten, Yogalehrerinnen, Meditationsleiter und alle, die ihren Klienten einen sicheren und inspirierenden Ort bieten möchten.

Die Räumlichkeiten

- Zwei charmante Behandlungs-/Therapieräume à ca. 20 m² sowie ein grosser Saal von rund 50 m², ideal für Gruppen, Workshops oder Yogaklassen.
- Helles Entrée mit Sitzgelegenheit, moderne Küche für den Tee zwischendurch, zwei Toiletten und eine separate Dusche, plus Reduit für Material.
- Ruhige Parterre-Lage in einem komplett kernsanierten Erdgeschoss – du ziehst quasi in ein brandneues Zuhause für deine Arbeit ein!
- Gepflegter Sitzplatz im Grünen und **eigene Parkplätze direkt vor der Tür; ruhig gelegen** und dennoch **beste ÖV-Anbindung**: Der Bahnhof und die nächste Bushaltestelle sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass deine Klienten bequem anreisen können.

Was uns wichtig ist

- **Ruhe und Achtsamkeit:** Über uns wohnen Menschen, daher suchen wir leise Konzepte wie Gesprächstherapie, Yoga, Meditation oder sanfte Körperarbeit.
- **Allergiefrei und rauchfrei:** Aus Rücksicht auf Klienten sind Haustiere leider nicht erlaubt, und das gesamte Haus ist rauchfrei.
- **Gemeinschaftsgefühl:** Wir sind eine Praxisgemeinschaft. Freitag bis Sonntag nutzen wir die Räume selbst; mit Absprache ist eine Nutzung auch am Wochenende möglich – ansonsten stehen sie die übrigen Tage zur Verfügung.

Mietkonditionen

- Unbefristete Untermiete, flexibel nach Raumgrösse und Anzahl Nutzungstage.
- Nebenkosten werden fair im Akonto nach Belegung abgerechnet.
- Kautions: zwei Monatsmieten.
- Mietpreis nach Absprache – je nachdem, ob du einen einzelnen Raum oder mehrere Räume und wie viele Tage pro Woche du nutzt.

Du willst dir vorstellen, wie es ist, morgens in den eigenen Praxisraum zu gehen, den Duft von frisch gemahlenem Kaffee in der neuen Küche zu riechen und Klienten in einem lichtdurchfluteten Raum zu empfangen? Wenn dieses Bild dein Herz hüpfen lässt, dann melde dich! Gemeinsam schaffen wir einen Ort, an dem Heilung, Wachstum und Wohlbefinden gedeihen können.

Kontakt Daten:

Fokus Empathie GmbH

Benedikt Loser

Sekretariat@fokus-empathie.ch