

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«ЄВРОБУД ПЛЮС»**  
**2022 РІК**

# **Зміст**

**Розділ 1 Організаційна структура та опис діяльності Товариства**

**Розділ 2 Результати діяльності Товариства**

**Розділ 3 Ліквідність та зобов'язання Товариства**

**Розділ 4 Екологічні аспекти**

**Розділ 5 Соціальні аспекти та кадрова політика**

**Розділ 6 Управління операційними та фінансовими ризиками**

## **1. Інформація про Підприємство**

Назва підприємства ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОБУД ПЛЮС» (далі – ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС»).

Скорочена назва ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС».

Дата державної реєстрації: 26 грудня 2007 року

Код ЄДРПОУ: 34898640

Юридична адреса підприємства : вул. Нова, будинок 3, село Богуслав, Павлоградський район, Дніпропетровська обл, 51486.

Фактична адреса: вул. Горького, будинок 166/3, м. Павлоград, Дніпропетровська обл, 51400.

Організаційно-правова форма : Підприємство з обмеженою відповідальністю.

Адреса електронної пошти: [evrobudplus@gmail.com](mailto:evrobudplus@gmail.com)

### **Основні види діяльності ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» за КВЕД є:**

#### **42.11 Будівництва доріг і автострад;**

23.61 Виготовлення виробів із бетону для виробництва;

77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування;

49.41 Вантажний автомобільний транспорт;

74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у;

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;

52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту;

71.11 Діяльність у сфері архітектури;

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» не має дочірніх підприємств, філій, інших відокремлених структурних підрозділів. Змін в організаційній структурі Товариства у звітному році не відбувалися.

У звітному році змін пов'язаних зі злиттям, поділом, приєднанням, перетворенням, тощо в Товаристві не відбувалось.

## **Розділ 1 Організаційна структура та опис діяльності Товариства**

ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» - це одне з провідних у регіоні підприємство, яке спеціалізується на наданні послуг/виконанні робіт у галузі дорожнього будівництва.

ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» - це досвід, надійність, якість виконання робіт та бездоганна репутація. Ми гарантуємо 100 % контроль якості на кожному етапі виконання робіт/надання послуг.

Дев'ятий рік Україна переживає політичні та економічні потрясіння (анексія Росією автономної республіки Крим, збройний конфлікт у Луганській і Донецькій областях). Указом Президента України від 24 лютого 2022 № 64/2022 Про введення воєнного стану в Україні», на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року і який діє по цей час. Активні бойові дії у 2022 році тривали на значній території Харківської області, саме на територіях де ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» здійснювало господарську діяльність.

Ці події спричинили підвищення інфляції, девальвацію національної валюти по відношенню до основних іноземних валют, зменшення ВВП, неліквідність та нестабільність товарних та фінансових ринків України.

За рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, індекс інфляції збільшився та становить 26,6% проти 10% у 2021 році.

Керівництво Підприємства вважає, що ТОВ «Євробуд Плюс» вживає всіх необхідних заходів для відновлення і підтримки стабільності та зростання бізнесу в цих умовах, але продовження поточної нестабільної економічної ситуації може негативно вплинути на результати діяльності та фінансовий стан Підприємства та яким саме може бути цей вплив наразі визначити неможливо.

З серпня 2022 року ми розпочали виконувати роботи з ямкового ремонту доріг по місту Павлограду та експлуатаційному утриманню доріг у Харківській області. Також розширили сферу діяльності щодо перевезень вантажів вантажним автомобільним транспортом за кордон.

У 2023р. ми вже є переможцями в тендерах по Харківській області, в обсягах не нижче 2021р і плануємо участь у інших тендерах. Крім того розширили сферу діяльності щодо оренди вантажного автомобільного транспорту та механізмів за кордон.

ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» постійно вдосконалює внутрішні процеси в компанії, розроблюючи та впроваджуючи інноваційні рішення та проекти у виробничу діяльність що забезпечує підвищення їх ефективності та сприяє динамічному росту компанії з року в рік.

Товариство продовжуватиме здійснювати свою діяльність в осяжному майбутньому і не матиме наміру та потреби в ліквідації або припиненні діяльності.

Оцінюючи здатність продовжувати діяльність на безперервній основі приходимо до висновку, що попит на будівництво доріг та автострад зростає тому, що в Україні почали ремонтувати та відновлювати дороги і мости, які було зруйновано під час російської окупації.

70% всього обсягу виконаних робіт по ремонту доріг у 2021р. припало на ремонт доріг Харківської області. Відтак при відновленні доріг Харківської області ТОВ «Євробуд Плюс» планує приймати безпосередню участь.

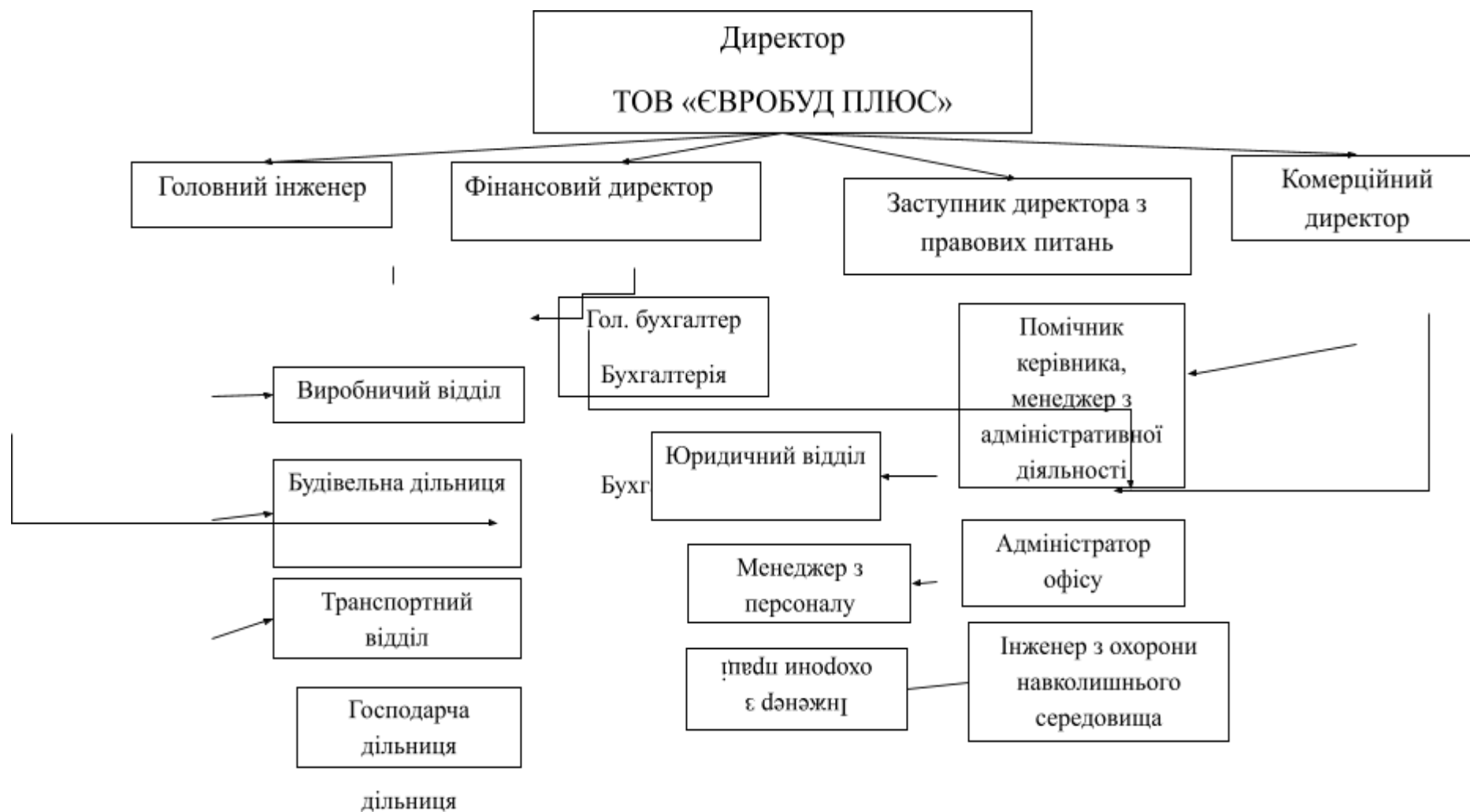
Ліцензія на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів видана 12.04.2017 Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. Термін дії безстроково.

Ліцензія на провадження господарської діяльності з міжнародного перевезення вантажів вантажними автомобілями (крім перевезення небезпечних вантажів та небезпечних відходів) видана 08.06.2022 року рішення № 289.

Робота Товариства забезпечується завдяки наявності на балансі та постійному поповненню власної сучасної спеціальної дорожньо-будівельної техніки, вантажного та легкового автотранспорту, виробничого обладнання імпортного та вітчизняного виробництва.

Організаційна структура Товариства:

У 2022 році організаційна структура Товариства мала наступний вигляд:



## Розділ 2 Результати діяльності Товариства

Станом на 31.12.2022 року власний капітал складається зі статутного капіталу – 1 093 тис.грн., нерозподіленого прибутку – 4 451 тис.грн. Збиток від діяльності за 2022 рік 20 282 тис.грн. У звітному році зменшення власного капіталу відбулося за рахунок виплат дивідендів у розмірі 5 770 тис грн. Загальний розмір власного капіталу на кінець 2022 року становить 5 544 тис.грн.

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань": 05.12.2013, 1 224 102 0000 059008.

Структура статутного капіталу станом на 31.12.2022р має вигляд:

| Найменування<br>участника                                                                                                                                                                       | Адреса засновника                                                                            | частка,<br>в % | Розмір<br>внеску до<br>статутного<br>фонду<br>(тис.грн.): |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Антонян Карен Завенович                                                                                                                                                                         | вул. Нова, будинок 3, село<br>Богуслав, Павлоградський район,<br>Дніпроперовська обл, 51486. | 100            | 1093                                                      |
| КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» –<br>ФІЗИЧНА ОСОБА – АНТОНЯН КАРЕН ЗАВЕНОВИЧ, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО<br>КАПІТАЛУ – 100%, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМЕ |                                                                                              |                |                                                           |

Відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», пов'язаними вважаються - особи, стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною.

Пов'язаними сторонами вважаються підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом Підприємства, а також підприємства та фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

При вирішенні питання про те, чи є сторони пов'язаними, береться до уваги сутність взаємовідносин сторін, а не тільки їхня юридична форма.

Пов'язана особа - Товариство з обмеженою відповідальністю «ЧКП», код ЄДРПОУ 33704502, юридична адреса: 51486, Дніпропетровська область, Павлоградський р-н, с. Богуслав, провул. Партизанський, 16. Учасник Товариства якому належить 100% статутного капіталу та кінцевий бенефіціарний власник – Антонян Тетяна Миколаївна.

Критерії визначення пов'язаності осіб: перебування у родинних стосунках.

Вид, характер та обсяги операцій у 2021 році:

*ТОВ «Євробуд Плюс» - Замовник.*

ТОВ «Євробуд Плюс» орендує у ТОВ «ЧКП» нерухомість, обладнання, майданчик для сипучих тощо. Обсяг операцій по оренді за 2022 рік склав 3 194 604,00грн.

Кредиторська заборгованість станом на 31.12.2022р. складає: 997 724,00грн

*ТОВ «Євробуд Плюс» - Виконавець.*

Між ТОВ «Євробуд Плюс» та ТОВ «ЧКП» укладено наступні договори:

- на підготовку майданчика під асфальтобетонний завод м. Павлоград. Сума операцій за 2022 рік – 538631,90грн

- на оренду та відшкодування витрат на утримання офісного приміщення. Сума операцій за 2022 рік – 55 643,63грн.

Дебіторська заборгованість станом на 31.12.2022р. складає: 4 693 606,87грн

Контроль за ідентифікацією пов'язаних осіб здійснюється за допомогою відкритих інформаційних реєстрів та ресурсів. Критеріями пов'язаності виступають поняття та визначення пов'язаності зазначені:

- Для цілей трансфертного ціноутворення в ПКУ згідно п.14.1.15;
- Для цілей складання фінансової звітності – П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

До операцій з пов'язаною стороною застосовуються звичайні комерційні умови, органом управління не затверджуються.

### **Розділ 3 Ліквідність та зобов'язання Товариства**

Загальний обсяг чистого доходу від реалізації робіт, послуг по ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» у 2022 році склав 164 826 тис.грн. в 2021р. 510 709 тис.грн, в тому числі за видами виробленої продукції:

| Вид діяльності |                               | 2021 рік         |                   | 2022 рік         |                |
|----------------|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|
|                |                               | Сума,<br>тис.грн | Питома<br>вага, % | Сума,<br>тис.грн | Питома вага, % |
| 42.11          | Будівництво доріг і автострад | 475 612          | 93%               | 147 696          | 9              |

|               |                                                 |                |             |                |            |
|---------------|-------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|------------|
| 43.99         | Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у. | 35 097         | 7%          | 17 130         | 1          |
| <b>РАЗОМ:</b> |                                                 | <b>510 709</b> | <b>100%</b> | <b>351 047</b> | <b>164</b> |

Структура собівартості реалізованих робіт, послуг в 2022 році характеризується такими відомостями:

|               |                                                     | 2021 рік         |                   | 2022 рік         |                   |
|---------------|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|               |                                                     | Сума,<br>тис.грн | Питома<br>вага, % | Сума,<br>тис.грн | Питома<br>вага, % |
| 1             | Матеріальні витрати                                 | 377 163          | 77,7%             | 118 235          | 75,3%             |
| 2             | Заробітна плата                                     | 15 737           | 3,2%              | 4 307            | 2,7%              |
| 3             | Нарахування на зарплату                             | 3 385            | 0,7%              | 938              | 0,6%              |
| 4             | Амортизація                                         | 11 308           | 2,3%              | 13 834           | 8,8%              |
| 5             | Інші витрати, в т.ч.                                | 78 112           | 16,1%             | 19 686           | 12,6%             |
| 5.1.          | Послуги оренди майна                                | 2 392            |                   | 1 707            |                   |
| 5.2.          | Обстеження та ремонт будівель, споруд та обладнання | -                |                   |                  |                   |
| 5.3.          | Інші витрати                                        | 75 719           |                   | 17 979           |                   |
| <b>РАЗОМ:</b> |                                                     | <b>485 705</b>   | <b>100%</b>       | <b>157 000</b>   | <b>100%</b>       |

#### Витрати на персонал по ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» за рік

| Найменування показника                               | за 2021 рік   | за 2022 рік   |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Витрати на оплату праці                              | 21 393        | 11 236        |
| Відрахування на соціальні заходи                     | 4 610         | 2 442         |
| Забезпечення на виплату відпусток працівникам        | 2 351         | 1 425         |
| Витрати на придбання спецодягу та спецвзуття         | 207           | 127           |
| Витрати на навчання, іспити та інформ.-конс. послуги | 75            | 32            |
| Витрати на воду питну                                | 36            | 10            |
| <b>Всього:</b>                                       | <b>28 672</b> | <b>15 272</b> |

### Витрати на збут

| Найменування показника | за 2021 рік | за 2022 рік |
|------------------------|-------------|-------------|
| Витрати на рекламу     | 180         | 15          |
| <b>Всього:</b>         | <b>180</b>  | <b>15</b>   |

### Адміністративні витрати

| Найменування показника                                | за 2021 рік   | за 2022 рік  |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Амортизація основних засобів і нематеріальних активів | 1 352         | 1 248        |
| Заробітна плата та нарахування                        | 5 959         | 4 455        |
| Банківські послуги                                    | 510           | 110          |
| Податок на транспорт                                  | -             | -            |
| Витрати на відрядження                                | 28            | 10           |
| Інші адміністративні витрати                          | 4 543         | 5 823        |
| <b>Всього:</b>                                        | <b>12 392</b> | <b>7 245</b> |

### Інші операційні доходи та витрати

#### Інші операційні доходи:

| Найменування показника                                       | за 2021 рік | за 2022 рік |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Дохід від реалізації виробничих запасів                      | 95 607      | 23 986      |
| Дохід від реалізації необоротних активів                     | 21 620      | 5 602       |
| Дохід від операцій оренди                                    | 9 537       | 3 781       |
| Отримані пені, штрафи, неустойки                             | 317         | -           |
| Дохід від списання кредиторської заборгованості              | 144         | -           |
| Дохід від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | -           | -           |
| Інші доходи                                                  | 863         | 407         |

|                |                |               |
|----------------|----------------|---------------|
| <b>Всього:</b> | <b>128 088</b> | <b>33 776</b> |
|----------------|----------------|---------------|

**Інші операційні витрати представлені наступними показниками:**

| Найменування показника                                                     | за 2021 рік    | за 2022 рік   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Штрафи, пені, неустойки                                                    | 389            | 82            |
| Списання безнадійної заборгованості та формування резерву сумнівних боргів | 321            | -             |
| Собівартість реалізованих необоротних активів                              | 13 716         | 13 229        |
| Собівартість реалізованих виробничих запасів                               | 84 185         | 6 297         |
| Собівартість оренди                                                        | 8 138          | 3054          |
| Інші витрати                                                               | 4 112          | 11 155        |
| <b>Всього:</b>                                                             | <b>110 861</b> | <b>33 817</b> |

#### **Розділ 4 Екологічні аспекти**

Керівництво Товариства усвідомлює важливість збереження природного середовища та в своїй господарській діяльності уникає можливості негативного впливу на навколишнє середовище.

Екологічна політика Товариства гармонізована з положеннями Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», принципів ДСТУ ISO 14001 «Системи екологічного управління. Вимоги та настанови щодо застосування». Компанія здійснює збір та утилізацію відходів згідно вимог діючого законодавства. В процесі роботи структурних об'єктів Товариство здійснює не значний вплив на навколишнє середовище, при цьому має всі необхідні дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

#### **Розділ 5 Соціальні аспекти та кадрова політика**

##### **Чисельність персоналу**

Середньооблікова чисельність в Товаристві за 2022 рік становить 69 чол. :  
Станом на 31.12.2022 р облікова чисельність всього персоналу на підприємстві становила 67 чол.:

- Робітники - 45 чол.
- Керівники та фахівці - 22 чол.

Навчання та освіта персоналу

86% фахівців мають вищу та неповну вищу освіту (диплом магістра /спеціаліста/молодшого спеціаліста). Протягом роботи, з встановленою законодавством України періодичністю, для працівників проводиться обов'язкове навчання з питань охорони праці в спеціалізованих закладах.

З метою послідовного розширення і поглиблення професійних знань фахівці Товариства постійно приймають участь в семінарах, конференціях, курсах підвищення кваліфікації.

### **Рівні можливості при працевлаштуванні та повага до прав людини**

Працівники ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» згідно КЗпП України реалізують право на працю шляхом укладення трудового договору про роботу у товаристві. Працівникам надається право на відпочинок відповідно до законів про обмеження робочого дня та робочого тижня і про відпустки, право на здорові і безпечні умови праці, на матеріальне забезпечення в порядку соціального страхування в старості, а також у разі хвороби, повної або часткової втрати працездатності, на право звернення до суду для вирішення трудових спорів, незалежно від характеру виконуваної роботи або займаної посади, крім випадків, передбачених законодавством, та інші права, встановлені законодавством. Крім всіх умов, прописаних в КЗпП, на підприємстві діють внутрішні нормативні документи (Положення про оплату праці, Положення про преміювання, Положення про матеріальну допомогу), в яких прописані додаткові пункти з метою поліпшення умов праці, підвищення соціальної захищеності робітників. Також всім працівникам Товариства гарантується повага до прав людини без будьяких обмежень щодо раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, гендерної ідентичності, сексуальної орієнтації, етнічного та соціального походження, віку, стану здоров'я, сімейного та майнового стану, місця проживання, за мовними або іншими ознаками. Діяльність Товариства побудована на безумовному дотриманні вимог законодавства з охорони праці та безпечного ведення робіт. В Товаристві створена Служба охорони праці, якою розроблена та запроваджена в структурних підрозділах дієва система управління охороною праці.

Працівники забезпечуються спецодягом та спецвзуттям, а також засобами індивідуального захисту для безпечного виконання робіт.

### **Засоби боротьби з корупцією та хабарництвом.**

Товариство переконане в тому, що одним з важливих умов сталого розвитку бізнесу є суворе дотримання чинного законодавства, що регламентує питання протидії корупції. Товариство заявляє про категоричне неприйняття протизаконних способів ведення бізнесу і добровільно приймає на себе зобов'язання в області профілактики і попередження корупції, рекомендовані українськими, зарубіжними та міжнародними органами і організаціями. На підприємстві діє Антикорупційна програма, яка розкриває цілі і завдання Товариства в області

протидії залучення до корупційної діяльності, визначає правові основи і ключові принципи цієї протидії, описує заходи, що вживаються Товариством щодо попередження корупції, встановлює обов'язки співробітників та інших осіб в області протидії корупції, а також відповідальність за невиконання (неналежне виконання) положень Програми. Також в типових договорах між компанією і юридичними особами передбачена антикорупційне застереження.

## **Розділ 6. Управління операційними та фінансовими ризиками**

Операційний ризик контролюється через вдосконалення процедур стягнення дебіторської заборгованості. З метою уникнення операційного ризику на підприємстві існує діюча система контролю, яка зменшую наявність виникнення системних збоїв, помилок персоналу та попереджує шахрайство.

Юридичний ризик контролюється шляхом застосування типових форм угод з клієнтами ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» з метою формалізації та уникнення ситуацій, які можуть погіршити позицію Підприємства у відносинах з клієнтами. В ході звичайного ведення операцій Підприємство виступає стороною різних судових процесів та спорів. Керівництво вважає, що остаточний розмір зобов'язань, які можуть виникнути внаслідок цих судових процесів та спорів, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан чи результати діяльності Підприємства в майбутньому.

Ризик репутації контролюється в процесі постійного моніторингу ЗМІ, оцінки їх впливу на поведінку клієнтів ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» та своєчасних повідомлень позиції до клієнтів. Ризик ліквідності виникає при неузгодженості термінів повернення розміщених ресурсів та виконання зобов'язань ТОВ «ЄВРОБУД ПЛЮС» перед кредиторами. Підхід Підприємства до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для своєчасного виконання зобов'язань Підприємства як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Підприємства.

Процентний ризик. Зміни процентних ставок впливають, головним чином, на кредити та позики, змінюючи або їх справедливу вартість (кредити за фіксованими процентними ставками), або майбутні грошові потоки (кредити за плаваючими процентними ставками). Керівництво регулює наступний ризик шляхом постійного моніторингу на діючі процентні ставки за кредитами з метою контролю над тим, щоб ставка за отриманими кредитами не була вищою ніж на ринку кредитних послуг.

### **Ризики, пов'язані з вимогами податкового та іншого законодавства**

Українсько законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності, включаючи контроль за валютними та митними операціями, продовжує розвиватися.

Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору органів державної влади та органів державного управління різного рівня. Нерідко точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Підприємство дотримувалось всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

Водночас, існує ризик того, що операції й інтерпретації, що не були поставлені під сумнів у минулому, можуть бути поставлені під сумнів державними органами у майбутньому, хоча цей ризик значно зменшується з плином часу. Неможливо визначити суму непред'явлених позовів, що можуть бути пред'явлені, якщо такі взагалі існують, або імовірність будь-якого несприятливого результату.

### **Резерв сумнівних боргів**

Підприємство регулярно перевіряє стан дебіторської заборгованості, передплат, здійснених постачальникам, та інших сум до отримання. Для відображення сумнівної заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів.

Резерв сумнівної заборгованості створюється методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості, проводиться аналіз платоспроможності кожного дебітора. Нарахування резерву сумнівних боргів здійснюється на підставі даних такого аналізу. Аналіз платоспроможності дебіторів проводиться не рідше одного разу на квартал. З метою отримання інформації про платоспроможність кредитора (отримання інформації про наявність/відсутність господарської діяльності) юридичний відділ здійснює моніторинг порушених судом справ про банкрутство на підставі Єдиного державного реєстру судових рішень. Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у Звіті про фінансові результати у складі інших операційних витрат.