Byentusiastmøte torsdag 14. august 2025 kl. 12:15 – 14:15 resymé
Møtested: Salongen, Hamar rådhus

Først og fremst:

- **Science park – orientering om innkomme byggesak v/byggesakssjef Jens Christian Sørensen**
- **Hamar stasjon og Victoria undergangen: skal breddeutvides, arbeidet påbegynt.** (Se resyme fra møte 12. juni)
    Bane Nors prosjektsjef Magne Trønnes forespurt om å orientere om prosjektet (foreløpig ikke svart)

Dernest

- **Andre saker/**

Tilstede: Kjell H. Bjørklund, Sigrid Lindstad, Anne Marie Stenmark, Dagfinn Nyborg (til 14:00), Ida Kristin Lie, Jon Inge Poppe, Odd Lindstad, Finn Arne Eriksrud, Kjetil Hovde, Einar Lund, Inge Moen, Erik Jacobsen, Kai Hekne, Jens Kristian Sørensen, Hk (i forb. med saken), Magen Trønnes (i forb. med saken)

Science park – orientering om innkomme byggesak v/byggesakssjef Jens Christian Sørensen
Ca 12:15 – 12:45
Byggesaken kom inn dagen før, selv om den hadde vært ute gjennom nabovarsel til berørte før sommeren. Sporty av JKS å stille på «direkten».
Saken inneholder ni pkt./dispensasjoner til krav bestemmelser i gjeldende reguleringsplan av mai 2023:

- Inntrukne 1. etasjer
- Brudd/variasjon for hver 35 m. fasade
- Flytte promenaden vekk fra fasaden
- Inntrekning i øverste etasje
- Legge på én etasje i høyden, men holde côtehøyden
- Bygge kjeller under torget mellom bygg 1 og 2
- Tillatelse til varig opphold/bruksrom i kjeller (vantett konstruksjon)
- Tillate teknisk oppbygg på tak
- (??)

Spørsmål/kommentarer

- Dette ønsker vi ikke, hvorfor bygge når ikke alle lokaler er disponert, selv om innovasjonskluster kan være et markedsgrep? Vil støvsuge Hamar for nåværende leieforhold
- Hvorfor ikke broforbindesle over bakken mellom byggene?
- Illustrasjoner fra Strandgateparken avslører «mastodontbebyggelsen»
- Der regulert så stort pga nærhet til jb.stasjonen, men hvorfor skal de søke om dispensasjoner i tillegg? Er å erte på seg politikerne

JKS: Dispensasjoner krever f-skapsbehandling, saken fremmes til møte 17. sept.

Hamar stasjon og Victoria undergangen, Bane Nors prosjektsjef Magne Trønnes (13:30 – 14:10)
Hamar stasjon generelt: omfattende ombygging nødvendig pga. dobbeltspor og nedslitt stasjon (spor og innstallasjoner). Mrk. fra Odd Lindstad: det ble sagt da planleggingen startet ca. 1998 også («totalt nedslitt»). Men i dag: ingen fare for reisende likevel. Vil gi sju spor, seks til plattform.
Victoria undergangen: skal breddeutvides, særskilt for gående og syklende – ikke brere dekjørebane, arbeidet påbegynt. Ny kulvert/kjørebanetrau snart ferdigstøpt – 550 tonn - dyttes på plass 16. – 17. sept. Hogne stein og pullerter i eksisterende murer vil bli ombrukt andre steder i stasjonsprosjektet.

Dernest
Aktuelt /pågående

- **Bergh-hjørnet Grønnegt. 32-34**, arkitektkontoret gått konkurs – hva nå? Kan noen forhøre seg med Guy Parkes?
- **Mjøsfronten, del 1B.**

Rammetillatelsen for det meste gitt 27. juli etter at høringsfristen gikk ut 23. juli. Langt brev mottatt t.o. Lite vi fikk medhold i.

T.o. i etterkant: Klage på vedtaket sendt 25. august.

- **Parkering i Skappelsgate**, garasjer sagt opp, detaljplan – administrativ godkjenning.

- **Forslag til reguleringsplan for Vestre gate 34, se**

https://www.hamar.kommune.no/lokaldemokrati/si-din-mening-om-detaljregulering-for-vestregate-34

Høringsfrist 25. august. Byentusiastene avgir en høringsuttalelse som støtter forslaget

- **Høring: Kommuneplanens samfunnsdel 2025–2049 med langsiktig arealstrategi**
  - Hamar kommunestyre vedtok 18. juni 2025 å sende forslag til Kommuneplanens samfunnsdel 2025–2049 med langsiktig arealstrategi på høring. Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i perioden 19. juni til 10. september 2025. Det kan leses her: https://acrobat.adobe.com/id/urn:aaid:sc:EU:e7747f9a-8712-4b4e-a8c6-5356d7cb70eb

Bemerk særlig Satsingsområde 1: Byidentitet (s.6) og Langsiktig arealstrategi (s. 25)
Konklusjon: Odd L, Sigrid L og Einar L møtes for å lage forslag til høringsuttalelse

- **Åpent møte om byliv og aktive 1.etasjer i sentrum**
  - Hamar kommune inviterer til åpent lunsjmøte om byliv og sentrumsplanens bestemmelse om aktive 1. etasjer **mandag 25. august kl 12.00-14.00** i Hamar rådhus, kommunestyresalen.

- Aktuelle møter

Neste møte 11. sept avklart

- Sagatun – kultur, opprusting – privat og offentlig forvaltning av bygninger og området – Sted på Sagatun. Ved Erik Jacobsen og kommunens eiendomsforvalter. Oppfølging: Dag Tangen

- Rolv A. Amdahl: Med BBL i førersetet – byutvikling (Einar Lund, avventer)

- Møte med ASAS arkitekter v/Espen Nordli Larsen, tema arkitektens utfordringer i fht oppdragsgivere, rammebetingelser mm. Einar følger opp

- Enerhaugvegen 10 - Briskebyen. Hamjern eiendom har igangsatt rehabiliteringsarbeider – når kan vi få til et møte? Dag T holder kontakten

- Er det regulert for mange boliger? Hvordan er markedet? Mange prosjekter står i stampe.

Aktuell problemstilling. Ikke klart hvem som kan snakke om det. Avventes

Møteplan høsten 2025

Vi fortsetter med annen torsdag hver måned: 11/9, 9/10, 13/11, 11/12.

Mh
Einar Lund
Byentusiast
Dalvikvegen 11
2316 Hamar
90146218
eina-lu2@online.no