Byentusiastmøte torsdag 11. september 2025 kl. 12:15 – 14:10 – resymé
Sted: Sagatun, Ankervillaen

Tilstede: Svein Ørsnes, Kjetil Hovde, Dag Tangen, Anne Marie Stenmark (til 13:30), Inger-Beth Sandham, Erik Jacobsen, Jens Olai Jensen, Finn Arne Eriksrud, Georg Jensen, Kjell H. Bjørklund, Ida Kristin Lie, Inger Else Hullemann, Stig E. Nordnes, Kai Borge Hekne, Einar Lund, Ingrid Olstad og Gard Johansen, begge hamar kommune (til 13:30)

Resymé sendes tilstedeværende og økonomisk bidragsytende 2025

Dagens saktema: Sagatun – en bygningsmessig arv også (kl. 12:15 til 13:20)

Erik Jacobsen, Hamar eiendomsforvaltning: Ankervillaen på Sagatun – historikk og restaurering

Bygget 1864 på 5. mndr, byggmester Chr. Sønniksen, arkitekt Emil Victor Langlet (1824-1898). Hermann Anker kjøpt eiendommen /forlystelsestedet Hamarlyst (ca 260 mål) av baker Nordstrøm for å etablere skole etter grundtvigianske prinsipper. Fredet i 1984. EJ kjøpte av Martin M. Bakken få år etter, litt tilfeldig uten særlig kjennskap til Sagatun som historisk sted (folkehøgskolen) og Hermann Ankers virke (som han mener mangler i Hamar i stort monn fremdeles) - tross store 17. mai arrangement sju gg ca. siste 20 år, etableringen av aktiv venneforening og under oppbygging som «historisk senter» i samarbeid med Uni Innlandet, Hamar kommune m.fl.

EJ begynte restaurering, oppussing, gjenskaping av villaen med mål om reetablering «as buildt» i 1864 som møtested/forsamlings- og selskapssted, bl.a. med ny full kjeller med moderne kjøkken. Men underveis mye skvis mellom kommunens forvaltning av Teknisk forskrift, vernebestemmelser knyttet til fredningen (fylkeskommune og Riksantikvar til dels med forskjellig syn) og andre myndigheter (brann og mattilsyn). Mye interiørdetaljer er gjenskapt og nyanskaffet, møbler tildels mottat som gaver av slektninger til datidens eiere og datidens besøkende kulturpersonligheter.

Kommunens bygninger på Sagatun, forvaltning og framtid
Ingrid Olstad, virksomhetsleder, og Gard Johansen, avdelingsleder, Hamar kommune, boligforvaltning, drit og utleie:

- A-villaen: brukerstyrt senter – i dag kafe, møte- og aktivitetsrom og kontorer, restaurert (jf. fredningen i 1984) på forsvarlig måte.
- Hageanlegg. Driftes og vedlikeholdes av brukerne
- Gym-bygget: (én bolig og lager)
- Grå bygning (oppr. skolebygning 1864): 4 leiligheter

Generelt forvalter Hamar kommune, virksomhet eiendom under avdeling miljø og samfunn 290 000 kvm fordelt på formålsbygg, idrett og kultur og boliger (Gard Johansen) med 550 boliger.
Hk har startet en kartlegging over all eiendomsmasse hvor fortsatt eie og /eller bruk er innfallsvinkel i forhold forventede behov og med involvering av en (intern?) ressursgruppe. Vedr Sagatun (gråbygning) kan det føre til endringer pga. behov for andre boligtyper enn det er der i dag.
Bygningens tekniske tilstand er brukbar, om enn div. innvendige endringer. Også fredet i 1984.

Fra oppfølgende ordskifte:

- Se på kulturell/historisk verdi i tillegg til bruksmessig og teknisk verdi i kartleggingen. (Mange dårlig eksempler på både kommunal og privat eiendomsforvaltning og riveiver i så måte. – byentusiastene har lang liste), Kartleggingen, må kunngjøres til gjennomsyn/innspill for evt. politisk sluttbehandling
- Hk har god økonomi og bør kunne være «raus»
- Kan det lages en «generalplan» for Sagatun? Samarbeid byentusiastene/venneforeningen/ Hamar historiske senter?
- Sagatun må få en større «plass»/bevissthet i offentligheten, rådhuset, turistkontoret mm

Andre byentusiastsaker

Science park – orientering i Seniorakademiet 21. august

Inntrykk ved neon som var der: Synes som manko pt. innhold, pt. mere bank, mindre «science». Konkl: følge litt med og evt. følge opp overfor Sparebankstiftelsen.

Åpent møte om byliv og aktive 1.etasjer i sentrum mandag 25. august

Inntrykk ved noen som var der: Ingen på møtet var der

Møte om kommuneplanen i 8. sept, arrangert av HK, jf. oppslag i HA

Inntrykk ved noen som var der: Informasjon, grei gjennomgang. Reflekterende innspill fra inviterte Atle Hauge, forsker og dame NN «nyetablerer». Refleksjoner: Hamar må dempe inntrykket av å være høy på seg selv, tilrettelegging for unge voksne, 2025 – 2049 litt langt perspektiv.

Mjøsfronten, del 1B.

Rammetillatelsen gitt 27. juli påklaget 25. august. Klagebrev vedlagt invitasjonen. Resultat: Klagen avvist bastant

Forslag til reguleringsplan for Vestre gate 34, se

Høringsuttalelse ikke sendt; rakk ikke høringsfristen 25. august. T.e.

Høring: Kommuneplanens samfunnsdel 2025–2049 med langsiktig arealstrategi

Se: https://acrobat.adobe.com/id/urn:aaid:sc:EU:e7747f9a-8712-4b4e-a8c6-5356d7cb70eb

Orientering om høringsuttalelsen: Sendt v1 innen fristen 10.09. Flere signerte på møtet og korrigert versjon (v2) blir sendt etter møtet.

Medsignerende får gjenpart. Kan sendes andre på forespørsel.

«Vår mann» Inge Moen har sendt egen merknad. Samme har Vang historielag.

Aktuelt /pågående

- **Bergh-hjørnet Grønnegt. 32-34**, arkitektkontoret gått konkurs – hva nå? Kan noen forhøre seg med Gary Parkes?
  Sjekket: Gary P har tatt prosjektet med seg til Asas arkitekter, men stillstand fra Hagen og Godagers side.
- **Parkering i Skappelsgate**, garasjer sagt opp, detaljplan – administrativ godkjenning.
  Pt. ingen bevegelse
- **Bolystforum**. Samarbeide Elv, Løten, Hamar, Ringsaker og Stange kommuner. Fredag 26. sept. 09-12. Åpent for interesserte – må meldes på - gratis. Innbydelse vedlegges.

Aktuelle møter

- Rolv A. Amdahl: Med BBL i førersetet – byutvikling (Einar Lund, avventer, mulig på «julemøte»)
- Møte med ASAS arkitekter v/Espen Nordli Larsen, tema arkitektens utfordringer i fht oppdragsgivere, rammebetingelser mm. Einar fulgt opp: ENL ønsker tema «Arkitektur skaper verdi» jf. nasjonal kampanje, evt. å delta i panel med flere arkitekter/-firma. Einar jobber med det, aktuell møtedato 13/11.
- Enerhaugvegen 10 - Briskebyen. Hamjern eiendom har igangsatt rehabiliteringsarbeider – når kan vi få til et møte?

  Dag T konkretiserer oppfølgingen for møte 9/10 hos Hamjern einendom.
- Er det regulert for mange boliger? Hvordan er markedet? Mange prosjekter står i stampe.

  Aktuell problemstilling. Ikke klart hvem som kan snakke om det. Avventes

Møteplan høsten 2025: annen torsdag hver måned: 14/8 (gjennomført), 11/9 (gj.ført), 9/10 (Hamjern?), 13/11 (F-skapsalen reservert), 11/12 (julemøte med servering på Sagatun, avklares).

Mh

Einar Lund
Byentusiast
Dalvikvegen 11
2316 Hamar

90146218
eina-lu2@online.no