Byentusiastmøte torsdag 13. november 2025 kl. 12:15 – 14:10
Resymé
Hamar rådhus, formannskapssalen
Tilstede: Finn Arne Eriksrud, Odd Lindstad, Sigrid Lindstad, Kjell H. Bjørklund, Erik Ødegård, Ida Kristin Lie, Gunnar Holm, Magne Kvam (delvis), Kjetil Hovde, Kai Hekne, Einar Lund, Espen Nordlii Larsen, ASAS arkitekter, Simen Stori, AsplanViak, Helge V. Prestrud, Hamar kommune

Arkitektens utfordringer
(kl. 12:15 til ca. 13:30)
Ved de tre, med innlegg innledningsvis: Espen Nordli Larsen, Simen Stori og Helge V. Prestrud, Hamar

Espen, arkitekt fra AHO, Oslo, oppvokst i Moelv, bor på Nes, dgl. leder ASAS Hamar-kontor. Kontoret mange prosjekter i Hamar-området – ferske: Grevløkka skole, Ridabu barnehage, Prestrud skole. Ellers mange innen helse.
Utfordringer/prosess: Lage prosjektets visjon for kvalitet sammen med oppdragsgiver/byggherre og i hht til reguleringsplan, analysen må inkludere omgivelse. Ønsker å sette bruker i sentrum og finne arkitektens handlingsrom. Mål å forankre visjonen i bestemmelser i reg.plan, blir ofte truet av endringer - romprogram øker, prisen krymper, kritikk av prosjektet. Arkitekten i skvis – arkitektens «artige» svik?

Simen, arkitekt fra NTNU, der vit.ass. (digitale prosjekter), mye boligprosjekter hos Lusparken og Eggen i Trondheim, noen kommuner, nå arealplaner hos AsplanViak: Johannesenløkka, Meieriparken.

Utfordringer: på overordnet plannivå finnes ingen økonomiske rammer, ingen kunder, ingen tomtepriser. Glad i kommunale krav utover forskriftsminimum, kan styrke kvalitet.
Arkitekturopprøret: mer fokus på estetikk, fasader, bra. Markedsmekanismer gir generelt dårlig kvalitet, enn til samme pris (markedsverdi uansett). Gjerne sett flere kommunale boliginitiativ/ utbygginger (Hamburg, 50%). Konkurranse mellom kommuner – ingen enhetlige nasjonale krav

Helge Prestrud, arkitekt NTNU, 7 år i Hk på arealplan, stort prosjekt: sentrumsplanen vedtat 2023.
Prøver å se helhet i plan og prosjekter, veilede, ivareta off. interesser.
Utfordringer: kan stille faglige krav, være godt forutsigbare, finne holdepunkter i vedtatte planer og politikk, likevel krevende med politisk behandling som kan gi uforutsigbart resultat, positivt med nærhet/kontakt med utbyggere/arkitekter, likevel vanskelig å holde utbyggere «i øra». Fortettingssoner gir forventninger om fritt fram, enkeltprosjekter framsnakkes (lobbyisme) mot faglige råd.
Regjeringen har lagt fram en nasjonalarkitekturstrategi, kommunen har likevel ikke flere virkemidler.

Oppfølging/ordskifte med bidrag fra de nevnte tre, pluss Odd L, Sigrid L, Kjell H, Einar L

Andre byentusiastsaker
(ca. 13:30 – 14:00)
Aktuelt /pågående

Bylivskonferansen 3. – 4. november i Hamar kulturhus, noen interessante foredrag/ innlegg, lenker i innbydelsen til dette møtet

Parkering i Skappelsgate, garasjer sagt opp, detaljplan – administrativ godkjenning. Ingen kjent utvikling

Aktuelle møter
- Rolv A. Amdahl: Med BBL i førersetet – byutvikling (Einar Lund, avventer, mulig på «julemøte»)
- Enerhaugvegen 10 - Briskebyen. Hamjern eiendom har igangsatt rehabiliteringsarbeider – når kan vi få til et møte? Dag T følger opp, men avventer
- Er det regulert for mange boliger? Hvordan er markedet? Mange prosjekter står i stampe. Aktuell

problemstilling. Ikke klart hvem som kan snakke om det. Avventes
- Kåseri Byutvikling Hamar vest – planer, utbygging, arkitektur v/Einar Lund. Aktuelt på nyåret

Neste møte: torsdag 11. desember på Bakeriet, Br.dal i Strandgata, rom innerst til høyre, kl. 12:00, julemøte med selvalgt servering og ingen tunge saker
Likevel aktuelt:
- komme i gang igjen med tvillinghusene?
- engasjere oss i Maxi-utbyggingen?
- møteplan våren 2026,datoer og tema

Mh
Einar Lund
Byentusiast
Dalvikvegen 11
2316 Hamar
90146218
eina-lu2@online.no