

Überblick

Das kann SCALARA

WEG-Verwaltung

- Intuitive Stammdatenverwaltung für alle Infos zur Immobilie
- Unbegrenzte Dokumenten- & Dateiverwaltung
- Kontakte & Beziehungen übersichtlich dargestellt
- Verwaltung der technischen Ausstattung je Gebäude
- Abstimmungstool **"VOTERA"** für digitale Beschlussfassung & ETV-Durchführung



Jetzt testen auf
www.votera.net

WEG-Buchhaltung

- Rechtssicher durch Zusammenarbeit mit unseren Experten
- Eigens entwickelter WEG-Kontenrahmen
- Konsequente Umsetzung der Vorgaben von Rechtsprechung & Gesetz
- Umsetzung der vom Gesetzgeber geforderten „Zweckbindung der Geldmittel“
- Transparenz über Bankkontostand und verfügbare Geldmittel der Kostentragung & Rücklagen
- Rechtssicherer WEG-Jahresabschluss nach der Musterabrechnung 3.0
- WEG-Jahresabschluss mit zwei Klicks, der sich dynamisch aktualisiert bei jeder neuen Buchung
- Einfache, rechtssichere Buchung durch Buchung nach Geschäftsvorfällen
- Bestandskräftiger Wirtschaftsplan & Abrechnung können von Eigentümern eingesehen & heruntergeladen werden
- Automatische Erstellung des Vermögensberichts
- Automatische Berechnung der Ist-Rücklage & Vergleich mit der Soll-Rücklage
- Automatisch generierter Nachweis Haushaltsnahe Dienstleistungen, KapESt, SolZ & Entnahmen aus der Rücklage
- Automatische Generierung der Vorschüsse basierend auf Wirtschaftsplan ohne monatliche Sollstellung
- Einfache Verwaltung aller Belege
- Automatische Mahnliste inkl. automatisch generierte Mahnschreiben

Miethaus- & Sondereigentumsverwaltung

- Intuitive Stammdatenverwaltung für alle Infos zur Immobilie
- Unbegrenzte Dokumenten- & Dateiverwaltung
- Kontakte & Beziehungen übersichtlich dargestellt
- Verwaltung der technischen Ausstattung je Gebäude
- Verknüpfung der Sondereigentumsverwaltung mit WEG-Verwaltung
- Smartes Mietvertragsmanagement als Grundlage für Buchhaltung

Mietbuchhaltung

- Standardisierung aller Prozesse
- Manuelle Prozesse auf Minimum reduziert
- Rechtssichere Betriebskostenabrechnung
- Einnahmen- Ausgabenrechnung für Eigentümer mit einem Klick
- Automatisch generierter Steuerreport
- Automatisierte Generierung und Verbuchung von Vorschüssen & Mietforderungen
- Automatisch angepasste Mietforderungshöhe gemäß Mietverträgen
- Automatisch generierte Buchungsvorschläge & Buchungsregeln
- Selbstlernendes System für Verbuchung von Umsätzen
- Automatische Mahnliste inkl. automatisch generierte Mahnschreiben
- Keine redundante Dateneingabe
- DATEV-Export

Zahlungsverkehr

- Bankkonten werden einfach integriert per EBICS oder FinTS
- Bankumsätze synchronisieren sich 1 x täglich automatisch
- Smarte Verbuchung aller Transaktionen & Verknüpfung von Belegen
- Automatische Buchungsvorschläge & Buchungsregeln
- Überweisungen & Lastschriften direkt aus SCALARA heraus
- Anbindung von Bankprogrammen über SEPA-XML- Export
- OCR-Erkennung von Rechnungen und KI-gestützte Rechnungsdatenverarbeitung

Automatisierung

- Automatische Generierung der Mietforderungen & Vorschüssen
- Mietanpassungen werden automatisch aufgrund der Basisdaten aktualisiert
- Automatische Verbuchung über Buchungsvorschläge & Buchungsregeln & selbstlernende KI
- Automatische Generierung von Lastschriften & automatische Verbuchung
- Automatische Erstellung von WEG-Jahresabschluss inkl. aller notwendigen & optionalen Bestandteile & dynamisch aktualisiert
- Automatische Erstellung der Betriebskostenabrechnung, Steuerreport & Einnahmen-Ausgaben-Rechnung für Eigentümer
- Automatische Schlüssigkeitskontrollen
- Automatische Mahnliste inkl. automatisch generierte Mahnschreiben
- Smarte & rechtssichere Buchung nach Geschäftsvorfällen
- KI-Assistentin Lara für fachliche & Software-Fragen

Kommunikation

- Integrierter E-Mail Postausgang für Versendung von Dokumenten & Mails
- Zusammenarbeit mit Eigentümern, Beiräten & Dienstleistern
- Vorgangsmanagement mit intuitivem Ticketsystem
- Einladung zu SCALARA mit einem Klick
- Kostenloser Zugang zu SCALARA für alle Beteiligten
- Einfaches Teilen von Dateien, Dokumenten & Informationen
- Eigene Dokumentenvorlage hinterlegen

Administration

- Keine versteckten Kosten
- Unbegrenzter Speicherplatz, unbegrenzte Mitarbeiterzugänge
- Kostenlose Einladung für alle Kontakte
- Einfache Datenmigration im Self-Service
- Schnittstelle zu faciloo & casavi
- Heizkostenschnittstelle



Kontaktverwaltung

- Intuitive Kontaktverwaltung
- Kontakte können unterschiedliche Rollen haben und diese in einem Account zusammenführen
- Alle Kontakte haben einen eigenen SCALARA Zugang
- Rechte & Rollen-Konzept bereits integriert
- Unbegrenzt viele Mitarbeiteraccounts selbst erstellen