



Philippe en Brigitte kochten vijf vakantievilla's voor de prijs van één. Aan HLN vertellen ze hoe zo'n co-ownership net werkt. © PN

Zuid-Frankrijk, Toscane, Mallorca... Philippe en Brigitte kochten 5 luxehuizen voor niet eens 500.000 euro: “Co-ownership is volledig veilig”

BINNENKLIJKE Philippe en Brigitte bezitten niet één, maar vijf vakantievilla's, elk met een waarde van zo'n 1,5 miljoen euro. Nochtans heeft het koppel het groot lot niet gewonnen. Ze betaalden zelfs minder dan 500.000 euro voor de exclusieve huizencollectie dankzij een concept van co-ownership. In hun verblijf in Zuid-Frankrijk leggen ze uit wat dat is en waarom ze er vol vertrouwen voor kozen.

Over de eigenaars en hun tweede verblijf



@ ID/ Gregoire De Poorter

- **De eigenaars:** Philippe Symons (62) en Brigitte Bekaert (61). Het koppel woont in Lasne, net over de grens met Vlaanderen. Hij is halftijds met pensioen en is nog actief als consultant. Brigitte werkt met haar zoon en zit in het bestuur van Goods to Give dat non-food donaties van bedrijven schenkt aan armoedeorganisaties in heel België
- **Locatie:** Tourrettes-sur-Loup
- **Oppervlakte:** 148 m² (bewoonbaar) en 2.385 m² (perceel)
- **Bouwjaar:** Jaren 70, gerenoveerd in 2023
- **De kosten van het tweede verblijf:** Voor co-ownership van 5 luxehuizen: +/- 480.000 euro. Jaarlijkse onderhouds- en schoonmaakfee: 9000 euro (jaarlijks aanpasbaar). Per verblijf een rekening met variabele kosten. Bijvoorbeeld voor een week Frankrijk: +/- 650 euro (6 personen).

We passeren nooit een etalage van een immobiliënkantoor zonder een blik te werpen op de advertenties die er hangen. In Tignes overschrijden de meeste villa's vlotjes de grens van anderhalf miljoen euro, merken we. Het middeleeuwse dorpje, waar ook Herman van Veen een optrekje zou hebben, is dan ook een van de mooiste van de Alpes-Maritimes.



De ligging bovenop een steile rots biedt een fantastisch uitzicht op de bosrijke omgeving en in de verte zie je zelfs de Middellandse Zee. Met Nice op 25 km en Cannes op 35 km bevinden zich ook twee iconische kuststeden dichtbij.



Brigitte en Philippe in hun luxewoonst in Zuid-Frankrijk, op vakantie met de kinderen en kleinkinderen.
© ID/ Gregoire De Poorter

Een tweede verblijf op een plaats als deze bezitten, is niet voor iedereen weggelegd. Brigitte en Philippe zijn dan ook in de wolken met hun villa met vier slaap- en badkamers, en ook nog een grote tuin met zwembad. "We waren van plan om iets in deze regio te kopen, maar niet binnen deze prijs categorie", vertelt Philippe wanneer we hem en Brigitte bezoeken tijdens een vakantie met hun zonen, schoondochters en kleinkinderen.

“Toen ik online begon te zoeken naar huizen, duurde het niet lang voor ik overal vastgoedreclame zag verschijnen. Eentje sprong daarbij in het oog, omdat er vijf huizen werden beloofd voor niet eens de prijs van één woning. Dat leek te mooi om waar te zijn, maar mijn nieuwsgierigheid was wel gewekt en ik verdiepte mij in het concept van co-ownership van August. Bij hen koop je een aandeel in een bepaalde huizencollectie en word je samen met anderen eigenaar.”

Geen timesharing

Dat gedeelde bezit doet denken aan het vroegere timesharing, maar er is een wezenlijk verschil omdat je bij August geen gebruiksrecht koopt, maar effectief vastgoed. “De huizen blijven altijd van ons, zelfs als August failliet gaat. Er is ook 100 procent financiële transparantie en juridisch zit alles waterdicht in elkaar. Nadat we met twee andere eigenaars spraken, waren we overtuigd en stapten we mee in het verhaal.”

Brigitte en Philippe stapten in de Signature Collection, waarvan een aandeel vandaag 480.000 euro kost, en zo kregen ze in één klap vijf vakantiehuisen: hier dicht bij zee, in de Franse Alpen, in Toscane, in Mallorca en in de Engelse Cotswolds. “Die laatste bestemming kenden we helemaal niet, maar het is er zo mooi dat we al driemaal terugkeerden. In het begin vonden we het ook jammer dat er geen huis in Ibiza tussen zat, maar na in Mallorca geweest te zijn, waarden we dat eiland veel meer. En afgelopen winter gingen we voor het eerst in dertien jaar opnieuw skiën. We reizen nu meer en gevarieerder dan vroeger en dat is fantastisch.”

Het koppel kan niet om het even wanneer naar hun eigendommen en de periode is beperkt. "Dat is misschien het enige minpuntje. Iedereen krijgt een aantal punten om in te zetten bij de boekingen. In het hoogseizoen heb je er vijf nodig voor een week op een zonnige bestemming, in het laagseizoen zijn dat er maar drie. Afhankelijk van de data die we kiezen, kunnen we tussen de negen en twaalf weken in onze huizen verblijven."

Net zoals Tomorrowland

"Soms moeten we wat flexibel zijn, want als de boekingsagenda wordt opengezet, zitten alle 21 de eigenaars achter hun laptop om zo snel mogelijk hun vakanties vast te leggen. Vergelijk het met de race om tickets voor Tomorrowland", lacht Brigitte.

Van het onderhoud, de schoonmaak of het herstellen van defecten hoeven ze zich nooit iets aan te trekken. Alles wordt geregeld door een plaatselijk team van August. "Daarvoor rekenen ze ons een fee aan van 9.000 euro (die is jaarlijks aanpasbaar) en bij elke boeking krijgen we een rekening voor de variabele kosten. Hier in Tournettes-sur-Loup bijvoorbeeld is dat 650 euro/week wanneer we met z'n zessen zijn. Dat is niet goedkoop, maar we worden volledig ontzorgd. Bij het klassieke bezit van een tweede verblijf heb je als eigenaar altijd iets aan je hoofd."

"Ze staan ook het grootste deel van het jaar leeg, terwijl de onze een bezettingsgraad hebben van 90 procent. De rest van de tijd wordt erin gewerkt om alles up-to-date te houden. We geloven dat dit concept populairder zal worden, want het is ook een stuk duurzamer. Het is alleszins op ons lijf geschreven, maar mocht dit ooit veranderen, kunnen we ons aandeel gewoon doorverkopen."

De inrichting: "Spannend hoe alles eruit zou zien"



© IDr Grégoire De Poorter

"Pas nadat August voldoende aandelen verkocht heeft, worden de woningen voor een collectie aangekocht. Wij wisten dus in welke streken we eigenaar zouden worden, maar niet van welke huizen. De panden uit de andere collectie gaven wel een goed idee van de stijl en de inrichting, want die is telkens gelijkaardig, maar het was toch een beetje spannend."

De zithoek: "Extra gezellig in de winter"



© IDr Grégoire De Poorter

"Hoewel we thuis een minder klassiek interieur hebben, zijn we zeker blij met het resultaat. Het is overal charmant. De aankleding gebeurde tot in de details, met decoratie en kunst aan de muur, en daardoor voelt het als een thuis. De haard maakt het in de winter extra gezellig."

De keuken: “Overal is er een link met de regio”



© ID/ Gregoire De Poorter

“August kiest voor traditionele huizen die een architecturale link met de regio hebben en in het landschap opgaan. Typisch voor hier is het azuurblauw van de keuken en de natuursteen voor de vloeren en de trap. Buiten zijn de Provençaalse dakpannen en de breuksteen dan weer heel herkenbaar.”

De badkamer: "Nog nooit een bad genomen met zo'n uitzicht"



© ID/ Gregoire De Poorter

De vier slaapkamers hebben elk hun eigen, gloednieuwe badkamer. Degene die bij de master bedroom hoort, heeft naast een douche ook een ligbad. "We namen nog nooit een bad met zo'n uitzicht. Dat is onbetaalbaar."

De eetkamer: "Het wordt vanzelf persoonlijker"



© IDI Gregoire De Poorter

"Van alle huizen is hier het meeste verbouwd. We houden van de openheid, met de eetkamer die tussen de keuken en living ligt, maar door het trapje te behouden, is er toch wat afscheiding. Het is ook fijn dat we vanuit alle leefruimtes toegang hebben tot het langgerekte terras met verschillende zithoekjes."

De gevel: In een nieuw jasje



© IDI Gregoire De Poorter

Als je een blik op de gevel werpt, heb je meteen een vakantiegevoel. Nochtans zag het huis er oorspronkelijk niet zo uit en waren de muren afgewerkt met sierpleister. De breuksteen die in de plaats kwam, zorgt voor veel meer uitstraling. Het zwembad ligt wat lager en heeft rondom hekken en poortjes met kinderbeveiliging.

De omgeving: "Ook vrienden en familie vinden dit leuker"



© ID/ Grigoris De Poorter

"We verblijven nu twee weken in Frankrijk met onze kinderen en hun gezinnen, maar we worden ook vaak vergezeld door vrienden. Zij vinden dit allemaal leuker dan het klassieke concept van een tweede verblijf, want zo kunnen ze telkens een nieuwe woning en streek ontdekken. Vaak spreekt ook de omgeving tot de verbeelding. Als je hier het zicht bekijkt, kan je denken dat we afgezonderd wonen, maar het dorp ligt aan de andere kant en is dichtbij."

Word mede-eigenaar vanaf 405.000 euro



Philippe en Bérénice sinnen aan glaasje op één van hun vele terrassen. © ID/ Grigoris De Poorter

August heeft vijf collecties. De Pied-à-Terre-collectie, met appartementen met twee slaapkamers in Londen, Rome, Barcelona, Parijs en Cannes, is de goedkoopste. Een aandeel kost er 405.000 euro. In de Signature-collectie, waar dit huis deel van uitmaakt, is dat 480.000 euro. Voor de meest luxueuze Prime-collectie betaal je 1.480.000 euro.

Meer info: www.augustcollections.com