

ZAC des Courtilles

Asnières-sur-Seine

OPCU

L'Agence 360 a été missionnée pour élaborer le planning général ainsi que le phasage de la ZAC des Courtilles dans un temps et un budget très contraint, pour permettre au client de répondre à un appel à candidature de concession d'aménagement.

Cette opération de renouvellement urbain est extrêmement complexe : contraintes réseaux importantes (notamment liées au réseau de chaleur), relogements, démolitions, constructions neuves, résidentialisations et requalifications d'espaces publics, le tout dans un contexte ANRU, avec des incertitudes sur la maîtrise foncière et des études préalables à confirmer (notamment diagnostic géotechnique et pollution incertain).

Dans cette complexité, le travail de synthèse des contraintes,

d'ordonnancement et de planification réalisé par 360 a permis à Citallios de prendre des arbitrages structurants pour le projet et de proposer une réponse de qualité qui a été retenue lauréate de la consultation.

Ce type de prestation illustre particulièrement la capacité de l'agence à se mobiliser immédiatement et agilement pour atteindre les objectifs fixés par ses clients et partenaires, y compris dans des temporalités et budgets serrés. Preuve de confiance et de qualité, Citallios a refait appel à 360 en 2025 pour initialiser les documents de pilotage de la ZAC et décliner des phasages sectorisés.

Maître d'ouvrage

Citallios

Mission(s)

OPCU

Cout global du programme

11 M€

Années

2022

Coût de la mission

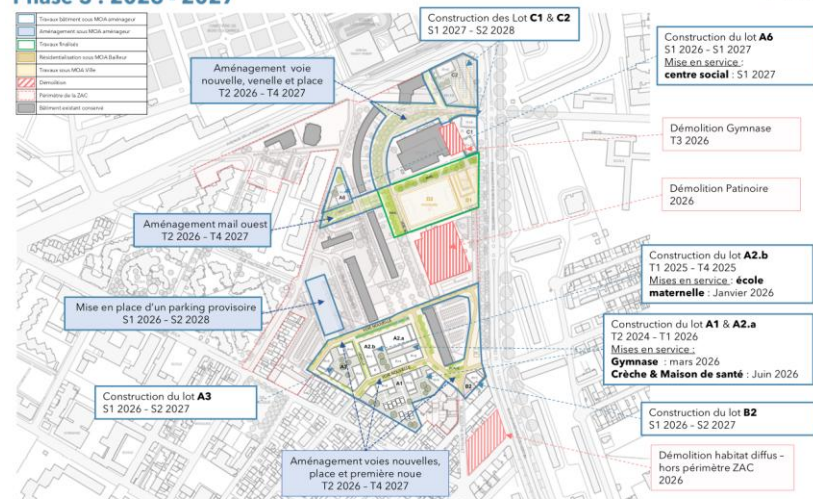
3 k€



Perspective et plan phase concours © D&A architectes

NPNRU Sud des Hauts d'Asnières / Courtilles - ZAC des Courtilles

Phase 3 : 2026 - 2027



Extrait du carnet de phasage du projet



Extrait du planning général du projet