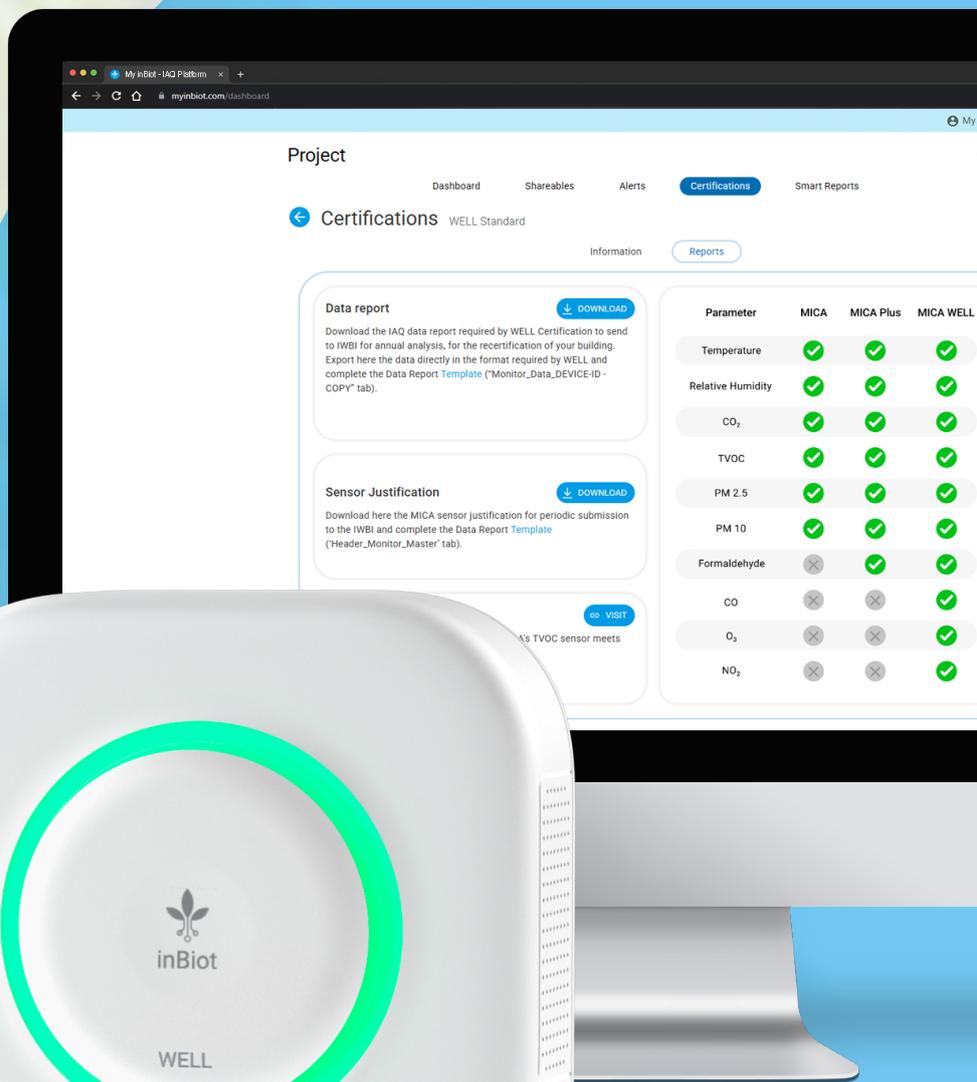


Cumplimiento WELL



Certificación WELL



La certificación **WELL** pone a las **personas** en el centro del diseño de los espacios, **priorizando su salud y bienestar** a través del rendimiento del edificio, más allá de soluciones predeterminadas.

Trabaja desde 10 conceptos clave que aportan conocimiento y métricas suficientes bajo un trabajo de certificación holístico e integral - **aire**, agua, alimentación, iluminación, movimiento, confort térmico, sonido, materiales, mente y comunidad.

De cada concepto, algunos requerimientos son obligatorios ("precondition") y otros permiten sumar puntos voluntarios adicionales ("optimization"), con un mínimo de 40 puntos para alcanzar la certificación.



AIR



WATER



NOURISHMENT



LIGHT



MOVEMENT



THERMAL
COMFORT



SOUND



MATERIALS



MIND



COMMUNITY

Debido al enorme impacto de la calidad del aire en nuestra salud, el aire figura en primer lugar entre los conceptos clave que WELL pretende mejorar. WELL promueve la adecuada calidad del aire interior, fomentando la verificación de niveles adecuados, la monitorización y diversos métodos de mejora: la eliminación y reducción de las fuentes de contaminantes, la intervención en los comportamientos que empeoran la calidad del aire y un énfasis especial en la implantación de sistemas de control de la calidad del aire interior.

Cómo podemos ayudarte

En **inBiot**, ofrecemos una **solución completa** que se adapta a las necesidades de cada proyecto WELL. El dispositivo MICA es el elemento fundamental de la solución. Permite monitorizar y controlar la concentración de los contaminantes más relevantes para una calidad del aire interior saludable.

Pero el MICA no es todo. La solución de inBiot incluye además la documentación necesaria^[1], así como los certificados de Estado de Calibración y los informes de datos periódicos anuales en el formato específico recogido en la WELL Performance Verification Guidebook^[2], junto con toda la información (tablas y resúmenes) necesaria para cumplir con los requisitos del WELL Standard en cuanto a Calidad del Aire Interior.

MICA

MICA es el elemento fundamental para el cumplimiento de la certificación WELL. Es un monitor inteligente de calidad del aire que permite monitorizar un **conjunto amplio de hasta 12 parámetros de IAQ**. El diseño compacto incluye sensores de **tecnología avanzada de alta precisión**.

Además, la comunicación con la plataforma web My inBiot permite visualizar la calidad del aire interior en **tiempo real**, consultar el **histórico de valores** y obtener información de interés para cada uno de los parámetros.

Elige la opción que mejor se ajusta a tus necesidades. Desde el **MICA**, que mide 6 parámetros de gran impacto en la salud, pasando por el **MICA Plus**, que incluye además formaldehído, hasta el **MICA WELL**, que es el modelo más completo, todos ellos disponen de tecnología avanzada para monitorizar la calidad del aire de la estancia con alta precisión.



Parameter	MICA	MICA Plus	MICA WELL
Temperature	✓	✓	✓
Relative Humidity	✓	✓	✓
CO ₂	✓	✓	✓
TVOC	✓	✓	✓
PM 2.5	✓	✓	✓
PM 10	✓	✓	✓
Formaldehyde	✗	✓	✓
CO	✗	✗	✓
O ₃	✗	✗	✓
NO ₂	✗	✗	✓

[1] La documentación necesaria para el cumplimiento de WELL, incluidos los certificados de estado de calibración y los informes periódicos de datos en el formato específico exigido por el International WELL Building Institute (IWBI), está disponible a través de My inBiot Business.

[2] WELL Performance Verification Guidebook Version: 2025-01 Published February, 4 2025.

WELL Certification con inBiot

Con inBiot, recopilamos los datos necesarios para cumplir los criterios de certificación WELL. Asegura los requisitos obligatorios y gana puntos adicionales para la calificación. Las soluciones de inBiot están diseñadas para ayudar a **garantizar los requisitos obligatorios** A01, A03 y T01, así como a **ganar puntos adicionales** a través de A05, A06, A08, T06 y T07 para alcanzar una mejor puntuación global en la certificación WELL.

Action Areas	Feature	Part	Parameter	Requirement	MICA	MICA Plus	MICA WELL
A01	Air Quality	1	PM2.5, PM10	Precondition	✓	✓	✓
		2	TVOC Monitoring	Precondition	✓	✓	✓
		3	CO, O ₃	Precondition	✗	✗	✓
		5	PM2.5, PM10, TVOC, Formaldehyde, CO, O ₃	Precondition	✓	✓	✓
A03	Ventilation Design	1	CO ₂	Precondition	✓	✓	✓
A05	Enhanced Air Quality	1	PM2.5, PM10	Optimization 2pts	✓	✓	✓
		3	CO, NO ₂	Optimization 1pt	✗	✗	✓
A06	Enhanced Ventilation Design	1	CO ₂	Optimization 2pts	✓	✓	✓
A07	Operable Windows	2	Temperature, Relative Humidity, PM2.5, PM10	Optimization 1pt	✓	✓	✓
A08	Air Quality Monitoring and Awareness	1	CO ₂ , PM2.5, PM10, TVOC, CO, O ₃ , NO ₂ , Formaldehyde (at least 3)	Optimization 1pt	✓	✓	✓
		2	Data visualization accessible to occupants	Optimization 1pt	✓	✓	✓
T01	Thermal Performance	1	Temperature, Relative Humidity	Precondition	✓	✓	✓
		2	Temperature, Relative Humidity	Precondition	✓	✓	✓
T06	Thermal Comfort Monitoring	1	Temperature, Relative Humidity, data visualization	Optimization 1pt	✓	✓	✓
T07	Humidity Control	1	Relative Humidity	Optimization 1pt	✓	✓	✓

Tecnología inBiot acreditada

Todos nuestros dispositivos han sido acreditados por el International WELL Building Institute (IWBI) con la marca **“Works With WELL”**, validando su alineación con los estándares WELL. Destacando entre ellos, nuestro monitor más avanzado, **MICA WELL**, está equipado con sensores de precisión que monitorizan una amplia gama de parámetros, lo que permite a las empresas **alcanzar la máxima puntuación WELL en comparación con cualquier otro dispositivo** disponible en el mercado.

Visita el directorio WELL



Los criterios de desempeño de los sensores se detallan en la siguiente tabla, basada en las pautas de la **Performance Verification Guidebook**.

Parameter	Unit	Sensor Technology	Range	Accuracy	Model
Temperature	°C	MEMs	10 - 40 °C	± 0,5 °C (± 0.9 °F)	MICA MICA Plus MICA WELL
Relative Humidity	%	MEMs	5 - 95 %RH	± 5% at 10 - 90%	MICA MICA Plus MICA WELL
CO ₂	ppm	NDIR	0 - 5.000 ppm	±50 ppm + 5% at 500 - 2000 ppm	MICA MICA Plus MICA WELL
TVOC	ppb o µg/m ³	Metal Oxide MOx	0 - 2.000 µg/m ³	±20 µg/m ³ + 15% at 1-500 µg/m ³	MICA MICA Plus MICA WELL
PM 2.5	µg/m ³	Optical/laser particle counter	0 - 1.000 µg/m ³	±5 µg/m ³ + 20% at 1 - 100 µg/m ³	MICA MICA Plus MICA WELL
PM 10	µg/m ³	Optical/laser particle counter	0 - 1.000 µg/m ³	±5 µg/m ³ + 20% at 1 - 100 µg/m ³	MICA MICA Plus MICA WELL
Formaldehyde	ppb	Electrochemical	20 - 1000 ppb	±20 ppb at 0 - 100 ppb	MICA Plus MICA WELL
CO	ppm o µg/m ³	Electrochemical	0.1 - 25 ppm	±1 ppm at 0 - 10 ppm	MICA WELL
O ₃	ppb o µg/m ³	Electrochemical	10 - 500 ppb	± 10 ppb at 0 - 100 ppb	MICA WELL
NO ₂	ppb o µg/m ³	Electrochemical	5 - 500 ppb	±20 ppb at 0 - 100 ppb	MICA WELL

Recursos de reporting

La plataforma My inBiot Business ofrece todas las facilidades para el reporte de datos al IWBI. Tanto el informe de datos anual como el informe de especificaciones para la justificación de sensores están accesibles en el formato requerido por el IWBI con una simple descarga.

Información **Reportes**

Informe de datos

DESCARGAR

Descarga el informe de datos de calidad del aire interior requerido por la certificación WELL para enviar al IWBI para su análisis anual, para la recertificación de su edificio. Exporta aquí los datos directamente en el formato requerido por WELL y completa la [Plantilla](#) del informe de datos (pestaña "Monitor_Data_DEVICE-ID - COPY").

Justificación de Sensores

DESCARGAR

Descarga la justificación de los sensores de MICA para el envío periódico al IWBI y completa la [Plantilla](#) del informe de datos (pestaña "Header_Monitor_Master").

Cumplimiento sensor TVOC

VISITAR

Visita aquí la explicación del cumplimiento de los requisitos de precisión de WELL para el sensor de TVOC de MICA.

Parameter	MICA	MICA Plus	MICA WELL
Temperature	✓	✓	✓
Relative Humidity	✓	✓	✓
CO ₂	✓	✓	✓
TVOC	✓	✓	✓
PM 2.5	✓	✓	✓
PM 10	✓	✓	✓
Formaldehyde	✗	✓	✓
CO	✗	✗	✓
O ₃	✗	✗	✓
NO ₂	✗	✗	✓

Además, el [Informe de Estado de Calibración](#) también está disponible. Este documento permite verificar el estado de calibración de los sensores. Incluye una breve descripción de los ajustes realizados para garantizar la fiabilidad de los datos, así como una lista con los dispositivos y su estado de calibración, verificado en el momento de la descarga.

Estos informes pueden ser enviados directamente al IWBI para su análisis anual y para el proceso de recertificación del edificio, lo que facilita a las empresas la gestión de los datos, **ahorrando tiempo y simplificando el proceso.**

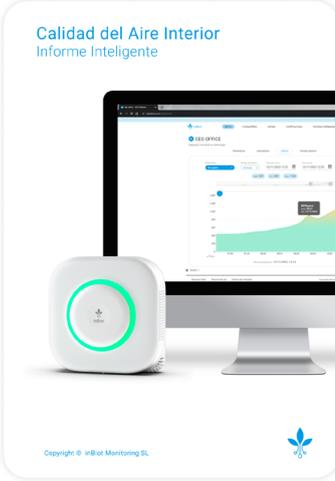
Indoor Air Quality **Calibration Status**

NEW SMART REPORT

What is it?

Smart reports are reports that can be downloaded on a regular basis in order to know in a precise and visual way the status and evolution of the indoor air quality. The parameters shown in each report will depend on the type of MICA and the parameters monitored in each case.

These reports facilitate the interpretation of the data during specific monitoring periods and allow to clearly identify areas for improvement in order to take effective measures.



Copyright © inBiot Monitoring SL

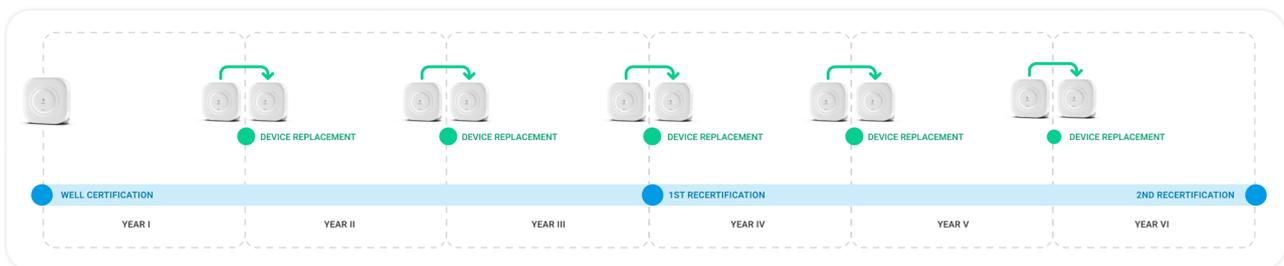
1/3

WELL Compliance Replacement

La certificación WELL Standard, a través de la WELL Performance Verification Guidebook, requiere además la calibración o reemplazo anual de los sensores de medición de los parámetros de calidad del aire, por lo que inBiot propone una solución para el cumplimiento de este requisito: **WELL Compliance Replacement**.

WELL Compliance Replacement es la solución óptima para nuevos proyectos WELL o proyectos WELL en curso. Este servicio ofrece el reemplazo periódico y anual del dispositivo MICA por una unidad nueva de idénticas características, durante la vigencia del plan contratado.

Las sustituciones se programarán en los meses que coincidan con la anualidad de la certificación WELL, cumpliendo así con el requisito de calibración y/o reemplazo anual establecido en la WELL Performance Verification Guidebook. Esto garantiza la validez de los datos para los requerimientos de envío y reporte anual de datos.



No es necesario contratar este servicio en el momento de la adquisición de un dispositivo MICA. Podrá suscribirse en cualquier momento posterior, siempre que el cliente disponga previamente de un dispositivo MICA en propiedad.

Beneficios del servicio WELL Compliance Replacement:

- Cumplimiento garantizado del requisito de reemplazo o calibración anual de sensores establecido por el IWBI.
- Ahorro de costes operativos, evitando calibraciones in situ de múltiples parámetros y reduciendo desplazamientos técnicos o dobles visitas.
- Sin interrupción de datos: el reemplazo del dispositivo evita la pérdida de información durante el proceso de calibración, garantizando la continuidad del registro y trazabilidad.
- Reemplazo programado automáticamente en los plazos requeridos por la certificación, sin que el cliente tenga que gestionar fechas ni procesos.

Más allá de los testeos puntuales: el valor añadido de la monitorización continua

Los testeos puntuales, como el Performance Testing del estándar WELL, permiten verificar el cumplimiento de ciertos requisitos clave relacionados con la calidad del aire y el confort térmico en un momento determinado. Son una herramienta útil para la evaluación inicial del rendimiento del espacio.

Como complemento a esta estrategia, la monitorización continua aporta un enfoque más amplio y dinámico. Gracias a la recogida de datos en tiempo real (Sensor Data), es posible mantener un control constante de los parámetros ambientales, identificar desviaciones de forma temprana y aplicar medidas correctivas proactivas. Este enfoque continuo facilita una gestión más eficiente, permite optimizar el rendimiento ambiental del edificio y ayuda a alcanzar un mayor número de requisitos del estándar WELL, tanto obligatorios como de optimización.

	Sensor Data	Performance Test
Gestión de espacios saludables y eficientes	✓ Esencial para una gestión eficaz de edificios saludables, sostenibles y eficientes.	⚠ Ofrece solo una visión parcial ; no permite gestión continua.
Integración con automatización	✓ Integrable con sistemas HVAC y BMS.	⚠ No aplicable.
Datos e información	✓ Convierte datos en información útil con la herramienta My inBiot, facilitando la optimización de sistemas y ahorro energético.	⚠ Datos limitados, sin herramientas de análisis en tiempo real.
Representatividad de la CAI	✓ Alta representatividad : refleja las condiciones cambiantes de un espacio.	⚠ Solo mide un momento aislado .
Mejora continua	✓ Permite identificar fuentes de contaminación y ajustar la ventilación.	⚠ No guía mejoras: una sola medición no da trazabilidad.
Evidencias para cumplimiento WELL	✓ Proporciona evidencias continuas de cumplimiento.	⚠ No permite cumplir con los requisitos de monitorización continua.
Requisitos de awareness	✓ Permite mostrar IAQ en tiempo real con pantallas o indicadores, cumpliendo con los requisitos de concienciación .	⚠ No permite la visualización constante ni la sensibilización en tiempo real de los usuarios.
Puntos WELL	✓ Hasta 3 Preconditions y 10 puntos extra.	⚠ Hasta 2 Precondition y 5 puntos extra.

Consigue más puntos WELL con la monitorización continua de inBiot

Consigue hasta 3 preconditions y 10 puntos de optimización con la monitorización continua con MICA (Sensor Data), hasta 1 precondition y 5 puntos extra más que con los testeos puntuales (Performance Testing).

Feature	Requirement	Part	Contaminants	Sensor data	Performance test
A01 Air Quality	Precondition	Part 1: Meet Thresholds for Particulate Matter	PM2.5, PM10	Option 1: Acceptable thresholds Option 2: Modified thresholds in polluted regions Option 3: Dynamic thresholds in polluted regions	
		Part 2: Meet Thresholds for Organic gases	Organic gases	Option 2: TVOC continuous monitoring	Option 1: Laboratory-based VOC tests (including Benzene, Formaldehyde and Toluene)
		Part 3: Meet Thresholds for Inorganic Gases	CO, O ₃	✓	✓
		Part 5: Measure Air Parameters	PM2.5, PM10, TVOC, CO, O ₃	✓	✓
A03 Ventilation Design	Precondition	Part 1: Ensure Adequate Ventilation	CO ₂	Option 4: Ventilation monitoring	
A05 Enhanced Air Quality	Optimization 2pts	Part 1: Meet Enhanced Thresholds for Particulate Matter	PM2.5, PM10	✓	✓
	Optimization 1pt	Part 2: Meet Enhanced Thresholds for Organic Gases	Organic gases		✓
	Optimization 1pt	Part 3: Meet Enhanced Thresholds for Inorganic Gases	CO, NO ₂	✓	✓
A06 Enhanced Ventilation Design	Optimization 2pts	Part 1: Increase Outdoor Air Supply	CO ₂	Option 4: Ventilation monitoring	
A07 Operable Windows	Optimization 1pt	Part 2: Manage Window Use	Temperature, Relative Humidity, PM2.5	✓	
A08 Air Quality Monitoring and Awareness	Optimization 1pt	Part 1: Install Indoor Air Monitors	CO ₂ , PM2.5 or PM10, TVOC, CO, O ₃ , NO ₂ , Formaldehyde (at least 3)	✓	
	Optimization 1pt	Part 2: Promote Air Quality Awareness	n/a	✓	
T01 Thermal Performance	Precondition	Part 1: Provide Acceptable Thermal Environment	Temperature	Option 2: Long-term thermal data	Option 1: Performance verified environmental conditions
		Part 2: Measure Thermal Parameters	Temperature	Option 2: Continuous monitoring	Option 1: Semi-annual testing (including DBT, RH, air speed, MRT)
T06 Thermal Comfort Monitoring	Optimization 1pt	Part 1: Monitor Thermal Environment	Temperature, Relative Humidity	✓	
T07 Humidity Control	Optimization 1pt	Part 1: Manage Relative Humidity	Relative Humidity	Option 3: Long-term humidity data	Option 1: Mechanical humidity control



info@inbiot.es ✉

www.inbiot.es 🌐

Copyright © inBiot Monitoring SL