

Cumplimiento IAQ de WELL de forma simple

Gana más puntos, ahorra tiempo y cumple con las normas gracias a la monitorización continua de la calidad del aire interior.

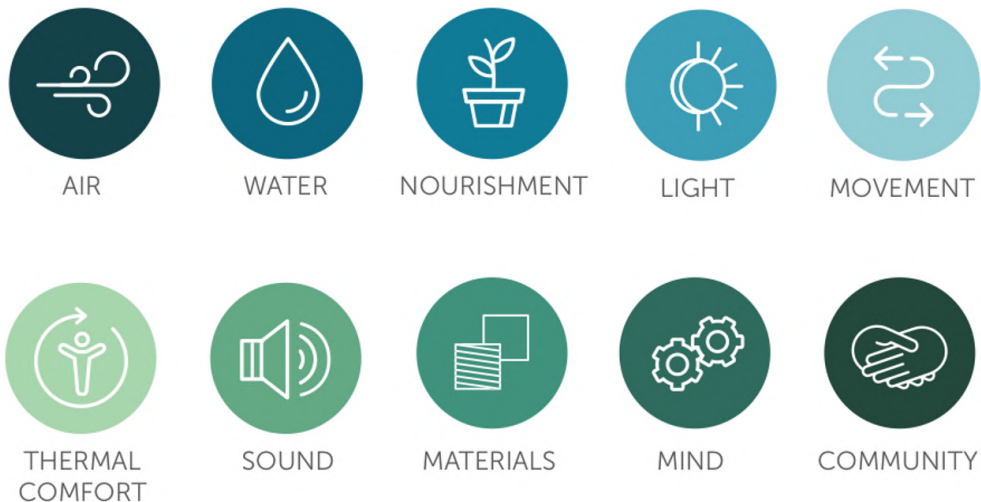


Tecnología 100 % propia para cumplir con IAQ y WELL



WELL Standard de un vistazo

WELL es la certificación líder mundial para edificios más saludables y centrados en las personas. Evalúa el rendimiento en 10 conceptos clave que impactan en la comodidad, el bienestar y la productividad. Desde el aire y el agua hasta la mente y la comunidad, WELL ofrece un enfoque holístico para crear espacios más saludables.



**WELL no se trata de prescribir soluciones:
se trata de alcanzar un rendimiento medible.**



La Calidad del Aire Interior (IAQ) es clave



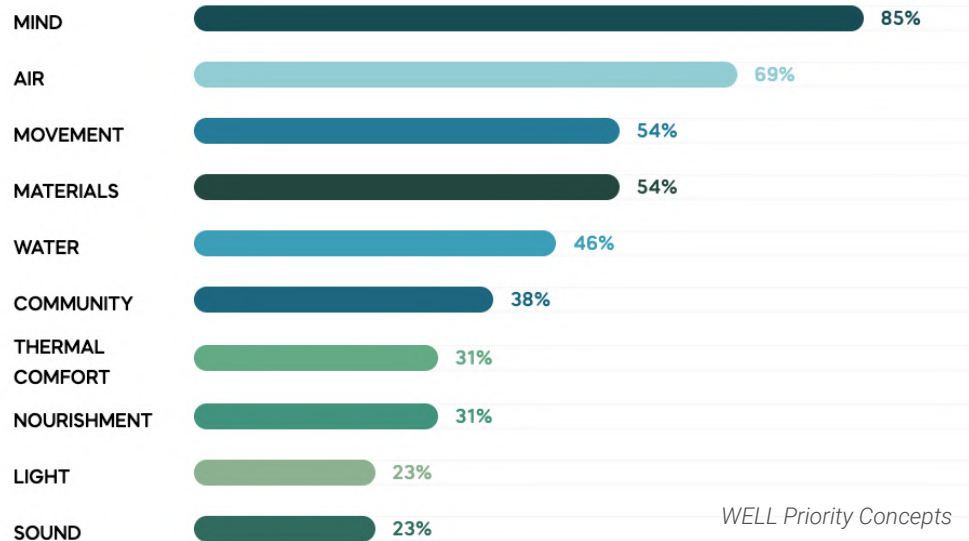
IAQ es una de las mayores prioridades de los proyectos WELL; está justo detrás de "Mind" con un 69 %.



Impacta directamente en la salud, el confort y el cumplimiento, pero muchos profesionales carecen de experiencia en métricas de IAQ.



Los parámetros clave incluyen CO₂, PM2.5, COVs, temperatura y humedad: esenciales para conseguir puntos WELL.



La calidad del aire es la base del cumplimiento de WELL.



De pruebas puntuales al control continuo

Las pruebas anuales te dan una foto puntual; la monitorización continua te ofrece la película completa: cada día, todo el año.

	Sensor Data	Performance Test
Management of healthy and efficient spaces	✔ Essential for effective management of healthy, sustainable, and efficient buildings.	⚠ Offers only a partial view ; does not allow for continuous management.
Integration with automation	✔ Integrable with HVAC and BMS systems.	⚠ Not applicable.
Data and information	✔ Converts data into useful information with the My inBiot tool, facilitating system optimisation and energy savings.	⚠ Limited data, without real-time analysis tools.
Representativeness of IAQ	✔ High representativeness ; reflects the changing conditions of a space.	⚠ Only measures an isolated moment .
Continuous improvement	✔ Allows the identification of pollution sources and adjustment of ventilation.	⚠ Does not guide improvements: a single measurement does not provide traceability.
Evidence for WELL compliance	✔ Provides continuous evidence of compliance.	⚠ Does not allow for continuous monitoring requirements.
Awareness requirements	✔ Allows real-time display of IAQ on screens or indicators, meeting awareness requirements.	⚠ Does not allow for constant visualisation or real-time user awareness.
WELL points	✔ Up to 3 Preconditions and 10 extra points.	⚠ Up to 2 Preconditions and 5 extra points.

El cumplimiento WELL no es un esfuerzo de una sola vez: se trata de consistencia.

Gana 10+ puntos WELL con monitorización continua

Hasta 3 Precondiciones y **10+** Puntos de Optimización: Equivalente a 1 precondición y 5 puntos extra más que con pruebas puntuales.

Feature	Requirement	Part	Contaminants	Sensor data	Performance test
A01 Air Quality	Precondition	Part 1: Meet Thresholds for Particulate Matter Part 2: Meet Thresholds for Organic gases Part 3: Meet Thresholds for Inorganic Gases Part 5: Measure Air Parameters	PM2.5, PM10 Organic gases CO, O ₃ PM2.5, PM10, TVOC, CO, O ₃	Option 1: Acceptable thresholds Option 2: Modified thresholds in polluted regions Option 3: Dynamic thresholds in polluted regions Option 2: TVOC continuous monitoring	Option 1: Laboratory-based VOC tests (including Benzene, Formaldehyde and Toluene) ✓ ✓
A03 Ventilation Design	Precondition	Part 1: Ensure Adequate Ventilation	CO ₂	Option 4: Ventilation monitoring	
A05 Enhanced Air Quality	Optimization 2pts	Part 1: Meet Enhanced Thresholds for Particulate Matter	PM2.5, PM10	✓	✓
	Optimization 1pt	Part 2: Meet Enhanced Thresholds for Organic Gases	Organic gases		✓
	Optimization 1pt	Part 3: Meet Enhanced Thresholds for Inorganic Gases	CO, NO ₂	✓	✓
A06 Enhanced Ventilation Design	Optimization 2pts	Part 1: Increase Outdoor Air Supply	CO ₂	Option 4: Ventilation monitoring	
A07 Operable Windows	Optimization 1pt	Part 2: Manage Window Use	Temperature, Relative Humidity, PM2.5	✓	
A08 Air Quality Monitoring and Awareness	Optimization 1pt	Part 1: Install Indoor Air Monitors	CO ₂ , PM2.5 or PM10, TVOC, CO, O ₃ , NO ₂ , Formaldehyde (at least 3)	✓	
	Optimization 1pt	Part 2: Promote Air Quality Awareness	n/a	✓	
T01 Thermal Performance	Precondition	Part 1: Provide Acceptable Thermal Environment Part 2: Measure Thermal Parameters	Temperature Temperature	Option 2: Long-term thermal data Option 2: Continuous monitoring	Option 1: Performance verified environmental conditions Option 1: Semi-annual testing (including DBT, RH, air speed, MRT)
T06 Thermal Comfort Monitoring	Optimization 1pt	Part 1: Monitor Thermal Environment	Temperature, Relative Humidity	✓	
T07 Humidity Control	Optimization 1pt	Part 1: Manage Relative Humidity	Relative Humidity	Option 3: Long-term humidity data	Option 1: Mechanical humidity control



Más monitorización. Más puntos. Más valor.

Conoce MICA: la herramienta esencial para el cumplimiento WELL

MICA es el pilar del cumplimiento de la calidad del aire interior: un monitor compacto e inteligente que combina precisión, fiabilidad y simplicidad.



Monitoriza hasta 12 parámetros de IAQ y confort con sensores de alta precisión.



Proporciona mediciones continuas y fiables para proyectos WELL.



Diseñado para ser discreto, compacto y fácil de desplegar.



Totalmente alineado con los requisitos WELL.



**De la medición al cumplimiento:
todo en un solo dispositivo.**

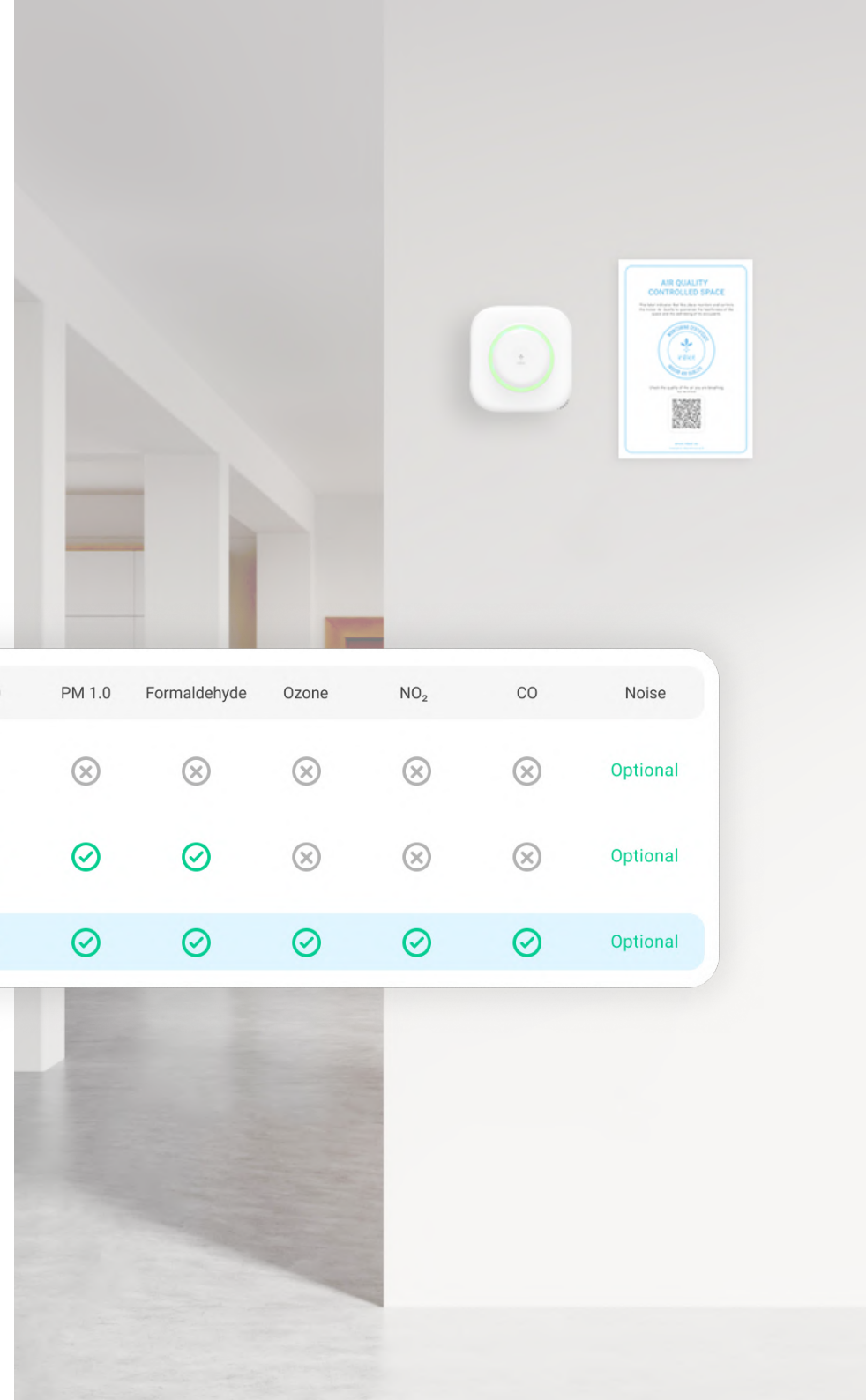
Elige el modelo MICA adecuado para tu proyecto

Desde el cumplimiento IAQ básico, hasta la puntuación WELL máxima: hay un modelo MICA para cada proyecto.

- **MICA**: Cumplimiento IAQ básico con monitorización extendida.
- **MICA Plus**: Cobertura IAQ avanzada, incluye formaldehído.
- **MICA WELL ★**: La solución más completa para maximizar tu puntuación WELL.

Parameters	Temperature	Humidity	CO ₂	TVOC	PM 10	PM 2.5	PM 4.0	PM 1.0	Formaldehyde	Ozone	NO ₂	CO	Noise
MICA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	Optional
MICA Plus	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	Optional
MICA WELL ★	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Optional

Una solución. Múltiples opciones.
La misma garantía de cumplimiento WELL.



Monitorización certificada y acreditada en la que puedes confiar

Nuestros dispositivos están acreditados por estándares internacionales líderes, garantizando el pleno alineamiento con WELL.

Acreditado con el sello **Works with WELL®**, validando el cumplimiento con WELL.

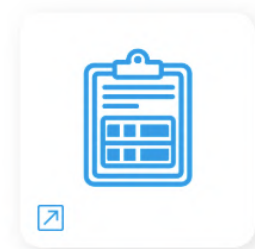


Certificado bajo el estándar **RESET® Air**, garantiza precisión y fiabilidad continua.



[Descarga las fichas técnicas](#)

Todos los detalles técnicos, preparados para la documentación WELL.



Todos los sensores del MICA cumplen con los requisitos técnicos del Verification Guidebook.



Gestión inteligente de datos: de datos a información

My inBiot convierte los datos en información útil para tomar mejores decisiones en cada proyecto.

Plataforma My inBiot



Panel de control para ver el estado de todos tus dispositivos MICA.



Comparte pantallas públicas y certificados de calidad del aire de los dispositivos que elijas.

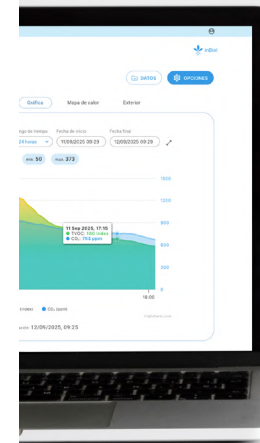
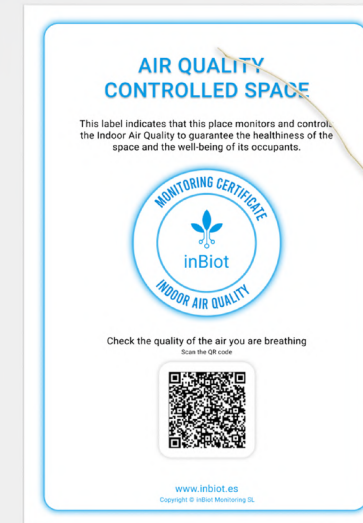


Crea alertas personalizadas para recibir notificaciones cuando se alcancen ciertos valores.



Genera informes inteligentes para entender la evolución de la calidad del aire en horarios de ocupación.

Datos que generan valor para ti.



Conectividad e integración sin límites

MICA se integra perfectamente en tu ecosistema digital, desde la nube hasta la automatización de edificios.

BMS y protocolos de automatización.

Compatibilidad nativa con BACnet, Modbus, MQTT y más.

Integración con sistemas HVAC y BMS para optimizar el rendimiento.

Conectividad a la nube

Conexión segura a la plataforma My inBiot.

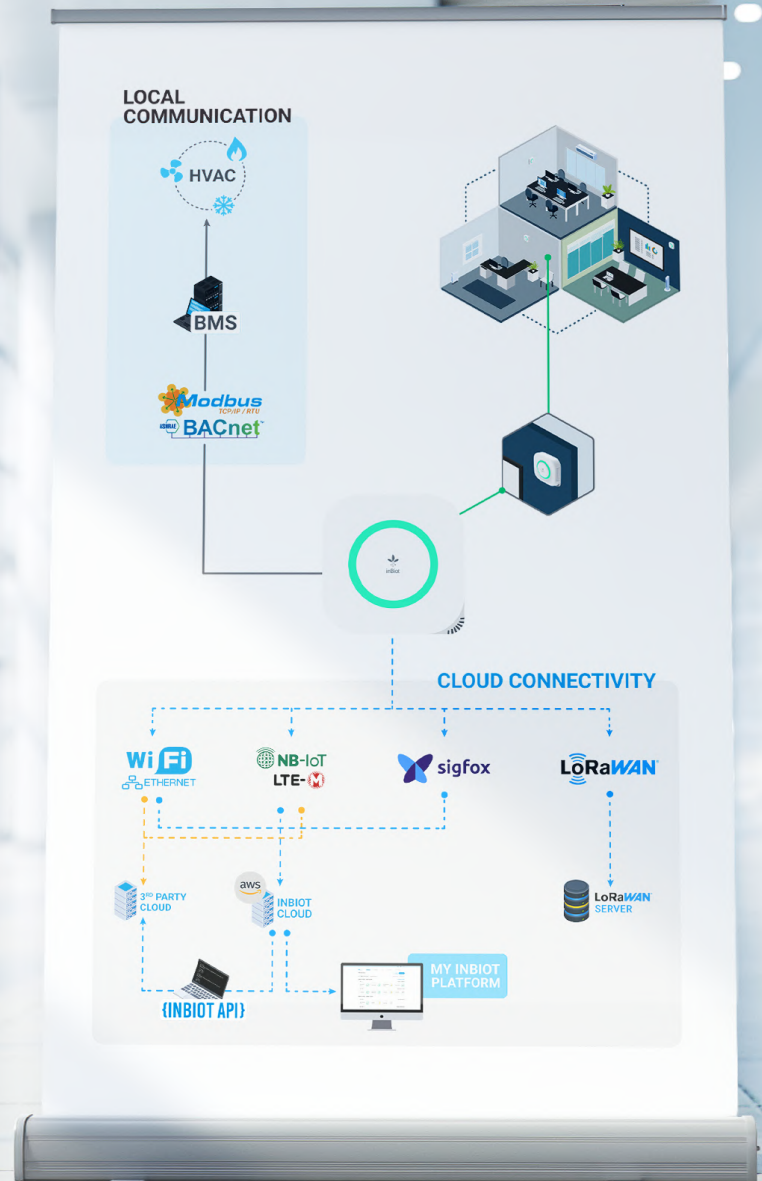
Acceso a datos IAQ en tiempo real e históricos.

Integraciones API

API abierta para compartir datos.

Lista para conectarse con plataformas y paneles de terceros.

**Conectividad flexible.
Posibilidades ilimitadas.**

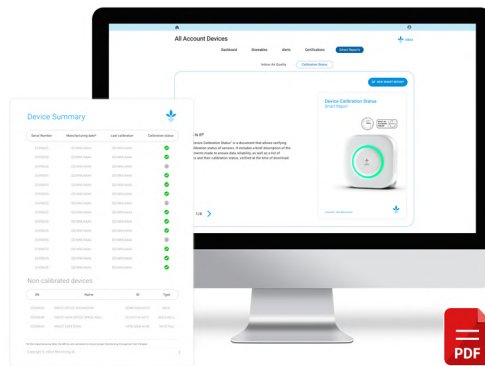
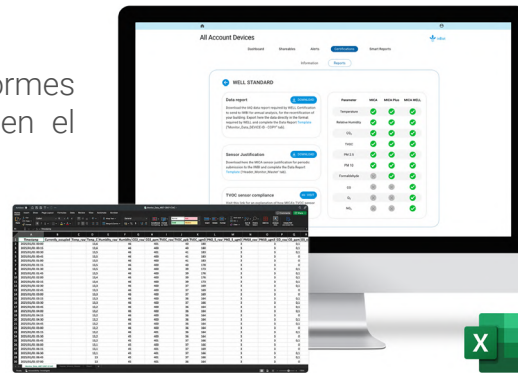


Informes inteligentes: ahorra tiempo y cumple con los requerimientos

Todos los informes que necesitas para la certificación WELL, a solo un clic.

Reporte Anual de Datos

Exporta instantáneamente informes de IAQ requeridos por WELL, en el formato requerido por IWBI.



Informe de Calibración

Descarga informes de estado de calibración alineados con el Performance Verification Guidebook de WELL.

**Informes WELL simplificados:
Todo listo, siempre.**



WELL Compliance Replacement: calibración sin preocupaciones

Alineados con los requisitos del WELL Performance Verification Guidebook:

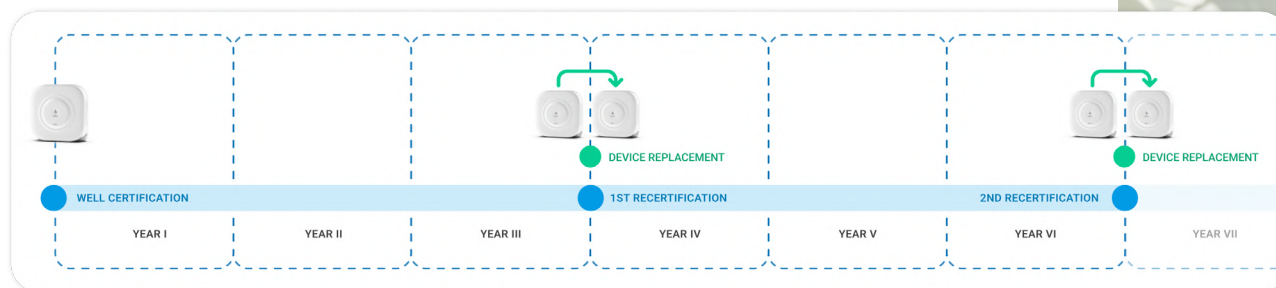
“Los dispositivos utilizados para el monitoreo continuo deben calibrarse o sustituirse al menos una vez cada 3 años para mantener el cumplimiento”.

Nuestra solución: WELL Compliance Replacement

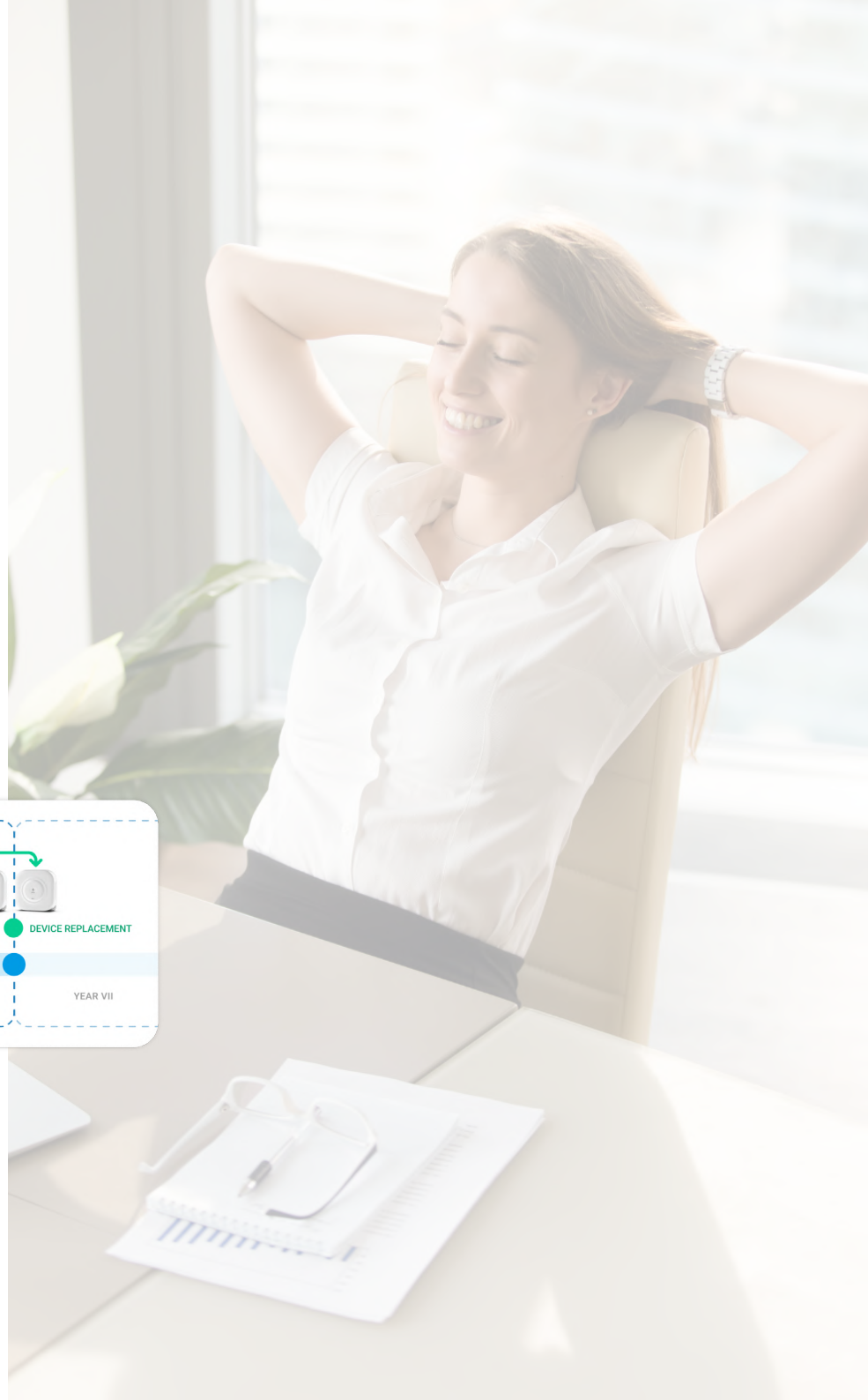
Los dispositivos MICA se reemplazan automáticamente por una unidad nueva cada 3 años. No requiere calibración ni mantenimiento complejo.

Ventajas frente a la calibración tradicional

- ✓ Cumplimiento WELL garantizado con los requisitos de IWBI.
- ✓ Sin tiempos de inactividad: el intercambio de dispositivos evita la pérdida de datos y garantiza la trazabilidad.
- ✓ Menor costo operativo: sin complejas calibraciones multiparamétricas ni desplazamientos de técnicos.
- ✓ La programación automática significa que no hay plazos que gestionar.



**Cumplimiento garantizado. Confianza
asegurada. Sin sorpresas.**



Más allá de WELL: una sola solución para múltiples certificaciones

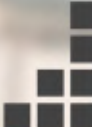
inBiot te ayuda a cumplir con los requisitos de calidad del aire interior de los principales estándares internacionales de edificación, como WELL, RESET, LEED, BREEAM, Fitwel y más.

Descarga nuestro brochure de certificaciones



Una solución de monitorización,
múltiples certificaciones.



 **fitwel**®

El equipo de inBiot: focalizado en IAQ, respaldado por la experiencia WELL



100 % I+D y fabricación propia

Control total para garantizar la máxima calidad, flexibilidad y rapidez.



Especialistas en IAQ

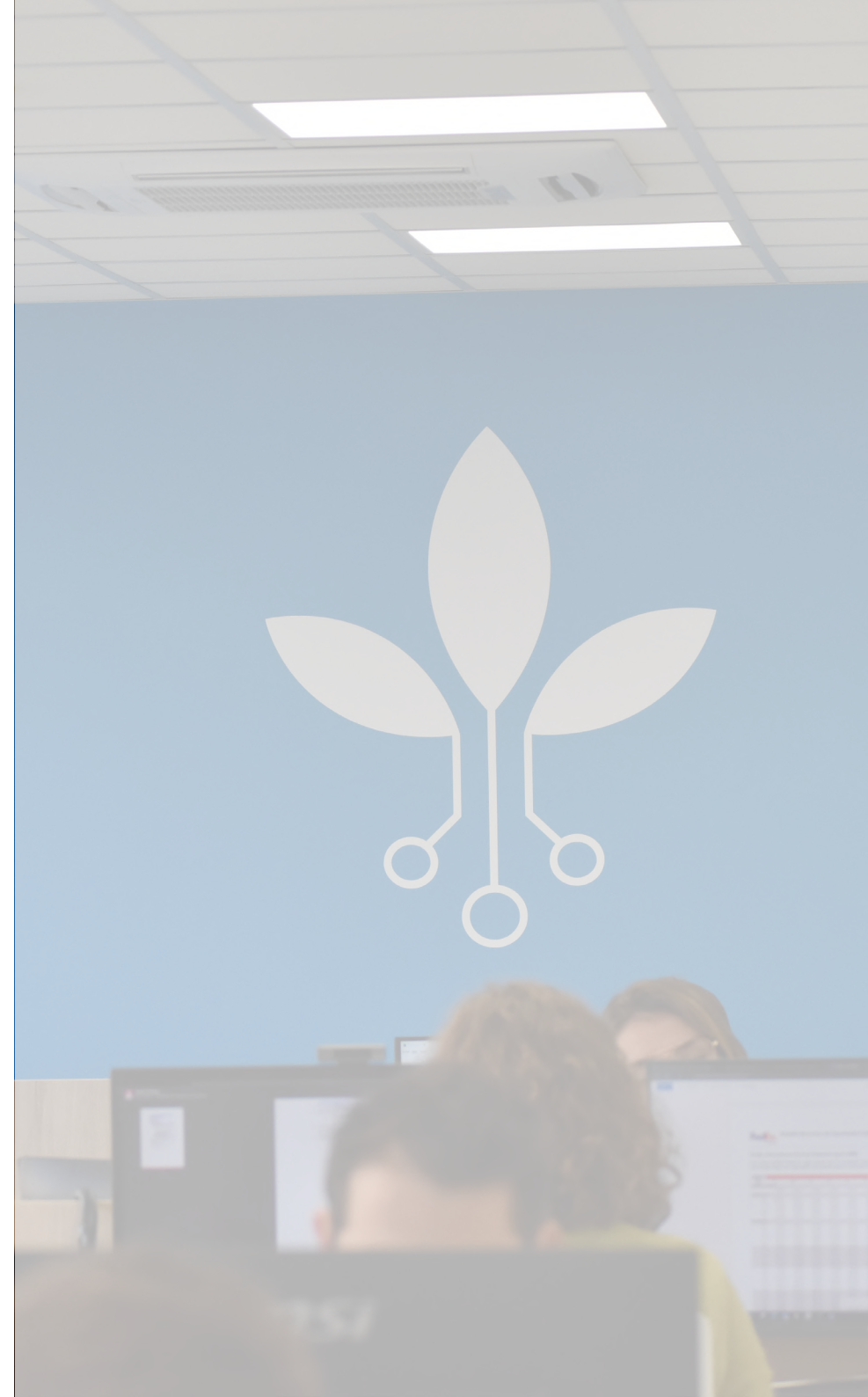
Hacemos una cosa y la hacemos mejor que nadie: monitorizar la calidad del aire interior.



Guiados por experiencia WELL

Liderado por María Figols, cofundadora y WELL AP, garantizando que el conocimiento sobre la Certificación WELL se integre en cada proyecto.

**No somos sólo tecnología;
Somos un socio especializado en IAQ y WELL.**



Reconocido y avalado por líderes del sector

Elegido por los principales consultores, WELL AP y organizaciones de todo el mundo.



La solución de confianza para quienes certifican edificios WELL.



Bieito Silva Potí
WELL Faculty

"inBiot ofrece una solución sólida y de gran fiabilidad para apoyar la certificación WELL a través de la monitorización y el reporting de la calidad del aire interior. Su sistema simplifica un proceso que suele ser complejo y laborioso, ahorrando un tiempo valioso en la verificación del rendimiento y la recertificación."



Sotirios Papathanasiou
Air Advisor at WELL Building Institute

"MICA Plus es uno de los dispositivos de calidad del aire interior más completos que he probado. Combina sensores precisos, informes de datos listos para WELL y un diseño elegante que se adapta perfectamente a las estrategias de construcción sostenible."



Giovanna Jagger
Senior Director IWBI

"En IWBI observamos una creciente demanda de soluciones tecnológicas inteligentes que contribuyan a mejorar la salud y el bienestar mediante la monitorización continua, y damos la bienvenida a enfoques innovadores que ayuden a las organizaciones a alinear sus objetivos de salud, ESG y rendimiento de los edificios."



Arif Naveed Khan
WELL AP & Sustainability

"Trabajar con inBiot supone un cambio radical para nuestros proyectos WELL, Green Buildings y IEQ en Oriente Medio. Su tecnología simplifica el cumplimiento normativo y ofrece tranquilidad a los equipos de proyecto durante la verificación del rendimiento. Además, los sensores MICA y el SaaS permiten a los equipos de gestión de instalaciones supervisar y controlar continuamente los parámetros de IAQ, garantizando así la productividad, el rendimiento, la seguridad, la salud y el bienestar de los ocupantes del edificio."



Simplifica el cumplimiento IAQ de WELL.
Maximiza tu impacto.



Gana más puntos WELL con
la monitorización continua.



Ahorra tiempo con informes
en solo un clic.



Mantente en regla con el servicio
de reemplazo cada 3 años.

[Reservar una reunión](#) 

