

Cumplimiento de la certificación WELL



Project

Dashboard Shareables Alerts Certifications Smart Reports

← Certifications WELL Standard

Information Reports

Data report [DOWNLOAD](#)

Download the IAQ data report required by WELL Certification to send to IWBI for annual analysis, for the recertification of your building. Export here the data directly in the format required by WELL and complete the Data Report Template ("Monitor_Data_DEVICE-ID - COPY" tab).

Sensor Justification [DOWNLOAD](#)

Download here the MICA sensor justification for periodic submission to the IWBI and complete the Data Report Template ("Header_Monitor_Master" tab).

Parameter	MICA	MICA Plus
Temperature	✓	✓
Relative Humidity	✓	✓
CO ₂	✓	✓
TVOC	✓	✓
PM 2.5	✓	✓
PM 10	✓	✓
Formaldehyde	✗	✓
CO	✗	✗
O ₃	✗	✗
NO ₂	✗	✗

inBiot
WELL

Certificación WELL

La certificación WELL pone a las **personas** en el centro del diseño de los espacios, **priorizando su salud y bienestar** a través del rendimiento del edificio, más allá de soluciones predeterminadas.

Trabaja desde 10 conceptos clave que aportan conocimiento y métricas suficientes bajo un trabajo de certificación holístico e integral - **aire**, agua, alimentación, iluminación, movimiento, confort térmico, sonido, materiales, mente y comunidad.



AIR



WATER



NOURISHMENT



LIGHT



MOVEMENT



THERMAL
COMFORT



SOUND



MATERIALS



MIND



COMMUNITY

De cada concepto, algunos requerimientos son obligatorios ("precondition") y otros permiten sumar puntos voluntarios adicionales ("optimization"), con un mínimo de 40 puntos para alcanzar la certificación.

Debido al enorme impacto de la calidad del aire en nuestra salud, el aire figura en primer lugar entre los conceptos clave que WELL pretende mejorar. WELL promueve la adecuada calidad del aire interior, fomentando la verificación de niveles adecuados, la monitorización y diversos métodos de mejora: la eliminación y reducción de las fuentes de contaminantes, la intervención en los comportamientos que empeoran la calidad del aire y un énfasis especial en la implantación de sistemas de control de la calidad del aire interior.

Cómo podemos ayudarte

En **inBiot**, ofrecemos una **solución completa** que se adapta a las necesidades de cada proyecto WELL. El dispositivo MICA es el elemento fundamental de la solución. Permite monitorizar y controlar la concentración de los contaminantes más relevantes para una calidad del aire interior saludable.

Pero el MICA no es todo. La solución de inBiot incluye además la documentación necesaria^[1], así como los certificados de Estado de Calibración y los informes de datos periódicos anuales en el formato específico recogido en la WELL Performance Verification Guidebook^[2], junto con toda la información (tablas y resúmenes) necesaria para cumplir con los requisitos del WELL Standard en cuanto a Calidad del Aire Interior.

MICA

MICA es el elemento fundamental para el cumplimiento de la certificación WELL. Es un monitor inteligente de calidad del aire que permite monitorizar un **conjunto amplio de hasta 12 parámetros de IAQ**. El diseño compacto incluye sensores de **tecnología avanzada de alta precisión**.

Además, la comunicación con la plataforma web My inBiot permite visualizar la calidad del aire interior en **tiempo real**, consultar el **histórico de valores** y obtener información de interés para cada uno de los parámetros.

[1] La documentación necesaria para el cumplimiento de WELL, incluidos los certificados de estado de calibración y los informes periódicos de datos en el formato específico exigido por el International WELL Building Institute (IWBI), está disponible a través de My inBiot Business.

[2] WELL Performance Verification Guidebook Version: 2025-01 Published February, 4 2025.

Elige la opción que mejor se ajusta a tus necesidades. Desde el **MICA**, que mide 6 parámetros de gran impacto en la salud, pasando por el **MICA Plus**, que incluye además formaldehído, hasta el **MICA WELL**, que es el modelo más completo, todos ellos disponen de tecnología avanzada para monitorizar la calidad del aire de la estancia con alta precisión.



Parameter	MICA	MICA Plus	MICA WELL
Temperature	✓	✓	✓
Relative Humidity	✓	✓	✓
CO ₂	✓	✓	✓
TVOC	✓	✓	✓
PM 2.5	✓	✓	✓
PM 10	✓	✓	✓
Formaldehyde	✗	✓	✓
CO	✗	✗	✓
O ₃	✗	✗	✓
NO ₂	✗	✗	✓

WELL Certification con inBiot

Con inBiot, recopilas los datos necesarios para cumplir los criterios de certificación WELL. Aseguras los requisitos obligatorios y ganas puntos adicionales para la calificación. Las soluciones de inBiot están diseñadas para ayudar a **garantizar los requisitos obligatorios** A01, A03 y T01, así como a **ganar puntos adicionales** a través de A05, A06, A08, T06 y T07 para alcanzar una mejor puntuación global en la certificación WELL.

Action Areas	Feature	Part	Parameter	Requirement	MICA	MICA Plus	MICA WELL
A01	Air Quality	1	PM2.5, PM10	Precondition	✓	✓	✓
		2	TVOC Monitoring	Precondition	✓	✓	✓
		3	CO, O ₃	Precondition	✗	✗	✓
		5	PM2.5, PM10, TVOC, Formaldehyde, CO, O ₃	Precondition	✓	✓	✓
A03	Ventilation Design	1	CO ₂	Precondition	✓	✓	✓
A05	Enhanced Air Quality	1	PM2.5, PM10	Optimization 2pts	✓	✓	✓
		3	CO, NO ₂	Optimization 1pt	✗	✗	✓
A06	Enhanced Ventilation Design	1	CO ₂	Optimization 2pts	✓	✓	✓
A07	Operable Windows	2	Temperature, Relative Humidity, PM2.5, PM10	Optimization 1pt	✓	✓	✓
A08	Air Quality Monitoring and Awareness	1	CO ₂ , PM2.5, PM10, TVOC, CO, O ₃ , NO ₂ , Formaldehyde (at least 3)	Optimization 1pt	✓	✓	✓
		2	Data visualization accessible to occupants	Optimization 1pt	✓	✓	✓
T01	Thermal Performance	1	Temperature, Relative Humidity	Precondition	✓	✓	✓
		2	Temperature, Relative Humidity	Precondition	✓	✓	✓
T06	Thermal Comfort Monitoring	1	Temperature, Relative Humidity, data visualization	Optimization 1pt	✓	✓	✓
T07	Humidity Control	1	Relative Humidity	Optimization 1pt	✓	✓	✓

Tecnología inBiot acreditada

Todos nuestros dispositivos han sido acreditados por el International WELL Building Institute (IWBI) con la marca **"Works With WELL"**, validando su alineación con los estándares WELL. Destacando entre ellos, nuestro monitor más avanzado, **MICA WELL**, está equipado con sensores de precisión que monitorizan una amplia gama de parámetros, lo que permite a las empresas **alcanzar la máxima puntuación WELL en comparación con cualquier otro dispositivo** disponible en el mercado.



Los criterios de desempeño de los sensores se detallan en la siguiente tabla, basada en las pautas de la **Performance Verification Guidebook**.

Parameter	Unit	Sensor Technology	Range	Accuracy	Model
Temperature	°C	MEMs	10 - 40 °C	± 0,5 °C (± 0.9 °F)	MICA MICA Plus MICA WELL
Relative Humidity	%	MEMs	5 - 95 %RH	± 5% at 10 - 90%	MICA MICA Plus MICA WELL
CO ₂	ppm	NDIR	0 - 5.000 ppm	±50 ppm + 5% at 500 - 2000 ppm	MICA MICA Plus MICA WELL
TVOC	ppb o µg/m ³	Metal Oxide MOx	0 - 2.000 µg/m ³	±20 µg/m ³ + 15% at 1-500 µg/m ³	MICA MICA Plus MICA WELL
PM 2.5	µg/m ³	Optical/laser particle counter	0 - 1.000 µg/m ³	±5 µg/m ³ + 20% at 1 - 100 µg/m ³	MICA MICA Plus MICA WELL
PM 10	µg/m ³	Optical/laser particle counter	0 - 1.000 µg/m ³	±5 µg/m ³ + 20% at 1 - 100 µg/m ³	MICA MICA Plus MICA WELL
Formaldehyde	ppb	Electrochemical	20 - 1000 ppb	±20 ppb at 0 - 100 ppb	MICA Plus MICA WELL
CO	ppm o µg/m ³	Electrochemical	0.1 - 25 ppm	±1 ppm at 0 - 10 ppm	MICA WELL
O ₃	ppb o µg/m ³	Electrochemical	10 - 500 ppb	± 10 ppb at 0 - 100 ppb	MICA WELL
NO ₂	ppb o µg/m ³	Electrochemical	5 - 500 ppb	±20 ppb at 0 - 100 ppb	MICA WELL

Recursos de reporting

La plataforma My inBiot Business ofrece todas las facilidades para el reporte de datos al IWBI. Tanto el informe de datos anual como el informe de especificaciones para la justificación de sensores están accesibles en el formato requerido por el IWBI con una simple descarga.

Información
Reportes

Informe de datos ↓ DESCARGAR

Descarga el informe de datos de calidad del aire interior requerido por la certificación WELL para enviar al IWBI para su análisis anual, para la recertificación de su edificio. Exporta aquí los datos directamente en el formato requerido por WELL y completa la [Plantilla](#) del informe de datos (pestaña "Monitor_Data_DEVICE-ID - COPY").

Justificación de Sensores ↓ DESCARGAR

Descarga la justificación de los sensores de MICA para el envío periódico al IWBI y completa la [Plantilla](#) del informe de datos (pestaña "Header_Monitor_Master").

Cumplimiento sensor TVOC ↔ VISITAR

Visita aquí la explicación del cumplimiento de los requisitos de precisión de WELL para el sensor de TVOC de MICA.

Parameter	MICA	MICA Plus	MICA WELL
Temperature	✓	✓	✓
Relative Humidity	✓	✓	✓
CO ₂	✓	✓	✓
TVOC	✓	✓	✓
PM 2.5	✓	✓	✓
PM 10	✓	✓	✓
Formaldehyde	✗	✓	✓
CO	✗	✗	✓
O ₃	✗	✗	✓
NO ₂	✗	✗	✓

Además, el [Informe de Estado de Calibración](#) también está disponible. Este documento permite verificar el estado de calibración de los sensores. Incluye una breve descripción de los ajustes realizados para garantizar la fiabilidad de los datos, así como una lista con los dispositivos y su estado de calibración, verificado en el momento de la descarga.

Estos informes pueden ser enviados directamente al IWBI para su análisis anual y para el proceso de recertificación del edificio, lo que facilita a las empresas la gestión de los datos, ahorrando tiempo y simplificando el proceso.



WELL Compliance Program

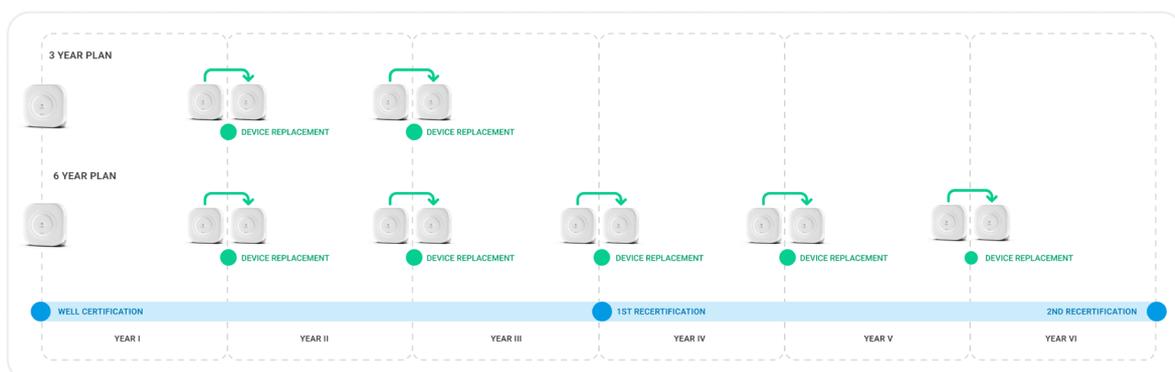
La certificación WELL Standard, a través de la WELL Performance Verification Guidebook, requiere además la calibración o reemplazo anual de los sensores de medición de los parámetros de calidad del aire, por lo que inBiot propone dos vías para el cumplimiento de este requisito.

Estas opciones consisten en servicios de 3 o 6 años, alineados con los periodos de recertificación WELL. Tras la certificación inicial, el servicio de 3 años permite cubrir las necesidades hasta la primera recertificación. El servicio de 6 años ofrece una solución todavía más completa, ya que incluye los servicios que garantizan el cumplimiento de WELL hasta la segunda recertificación.

WELL Compliance Replacement

WELL Compliance Replacement es la solución óptima para proyectos WELL en curso o proyectos con dispositivos MICA ya instalados y en propiedad por el cliente. Este servicio ofrece el reemplazo periódico y anual del dispositivo MICA previamente instalado por una unidad nueva de idénticas características, durante la vigencia del plan contratado.

Las sustituciones se programarán en los meses que coincidan con la anualidad de la certificación WELL, cumpliendo así con el requisito de calibración y/o reemplazo anual establecido en la WELL Performance



Verification Guidebook. Esto garantiza la validez de los datos para los requerimientos de envío y reporte anual de datos.

No es necesario contratar este servicio en el momento de la adquisición de un dispositivo MICA. Podrá suscribirse en cualquier momento posterior, siempre que el cliente disponga previamente de un dispositivo MICA^[3] en propiedad.

Beneficios del servicio WELL Compliance Replacement:

- **Cumplimiento garantizado** del requisito de **reemplazo o calibración anual de sensores** establecido por el IWBI.
- **Ahorro de costes operativos**, evitando calibraciones in situ de múltiples parámetros y reduciendo desplazamientos técnicos o visitas dobles.
- **Sin interrupción de datos**: el reemplazo del dispositivo evita la pérdida de información durante el proceso de calibración, garantizando la **continuidad del registro y trazabilidad**.
- **Reemplazo programado automáticamente** en los plazos requeridos por la certificación, sin que el cliente tenga que gestionar fechas ni procesos.

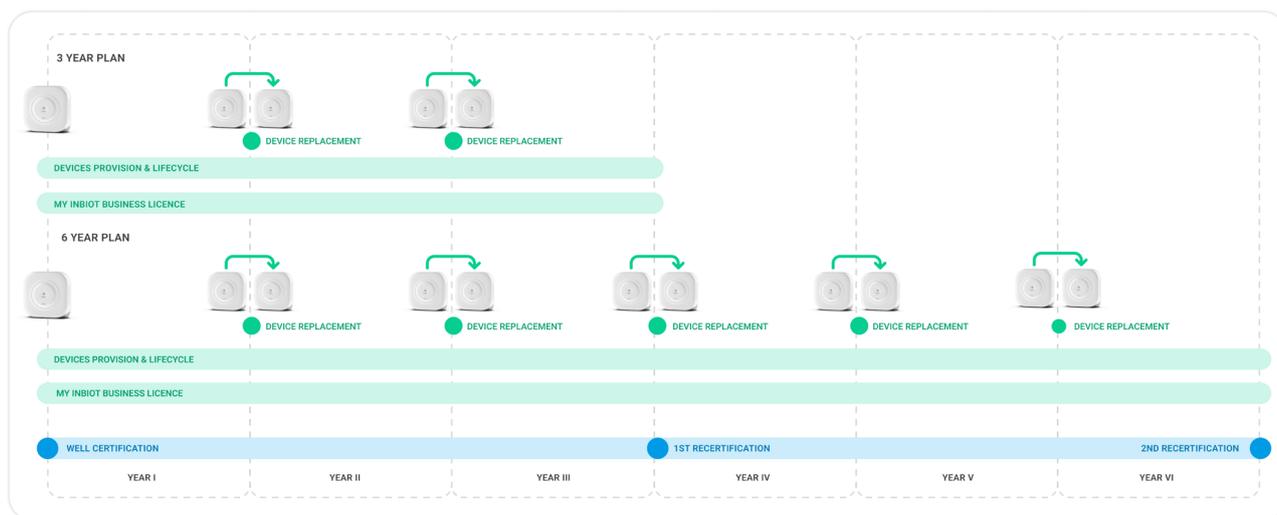
WELL Compliance Full Service

WELL Compliance Full Service es la solución integral para iniciar proyectos WELL, combinando los dispositivos MICA, sus reemplazos anuales y el acceso a la plataforma My inBiot Business. Esta plataforma reúne todas las herramientas necesarias para facilitar el cumplimiento de la certificación WELL y generar los informes anuales requeridos por el International WELL Building Institute (IWBI), disponibles para su descarga con un solo clic.

El servicio se contrata por un periodo determinado, durante el cual inBiot se encarga de proporcionar todo lo necesario para garantizar el cumplimiento de los requisitos de la certificación. Incluye el uso del dispositivo MICA y su sustitución periódica, en los plazos establecidos por la WELL Performance Verification Guidebook, asegurando la calibración y/o reemplazo anual conforme a los requisitos de WELL y la validez de los datos para los requerimientos de envío y reporte anual de datos.

WELL Compliance Full Service garantiza la trazabilidad y seguridad de la información registrada durante todo el ciclo de vida del dispositivo, permitiendo cumplir con los requisitos anuales de reemplazo sin pérdida de datos y facilitando la justificación periódica ante el IWBI.

Al finalizar el periodo contratado, el dispositivo instalado pasará a ser propiedad del cliente.



[3] Es necesario estar en disposición de un MICA (modelos 2023 en adelante) para poder obtener el servicio WELL Compliance Replacement.

Beneficios del servicio WELL Compliance Full Service:

- **Solución todo en uno:** incluye dispositivo MICA, reemplazos anuales, acceso a la plataforma cloud My inBiot Business y generación automática de reportes.
- **Todos los beneficios del servicio WELL Compliance Replacement** incluidos.
- **Sin inversión inicial:** modelo de servicio que elimina la necesidad de adquirir los dispositivos desde el inicio.
- **Ahorro de tiempo** con la generación automática de informes anuales en el formato requerido por el IWBI, listos para descargar con un solo clic.
- **Cumplimiento garantizado de calibración anual** con certificados de calibración accesibles directamente desde la plataforma.
- **Trazabilidad total:** los datos registrados se conservan a lo largo de todo el ciclo de vida del servicio, sin interrupciones ni pérdidas.
- **El cliente se queda con el dispositivo** al finalizar el contrato, asegurando la continuidad del uso del sistema si se desea mantener.