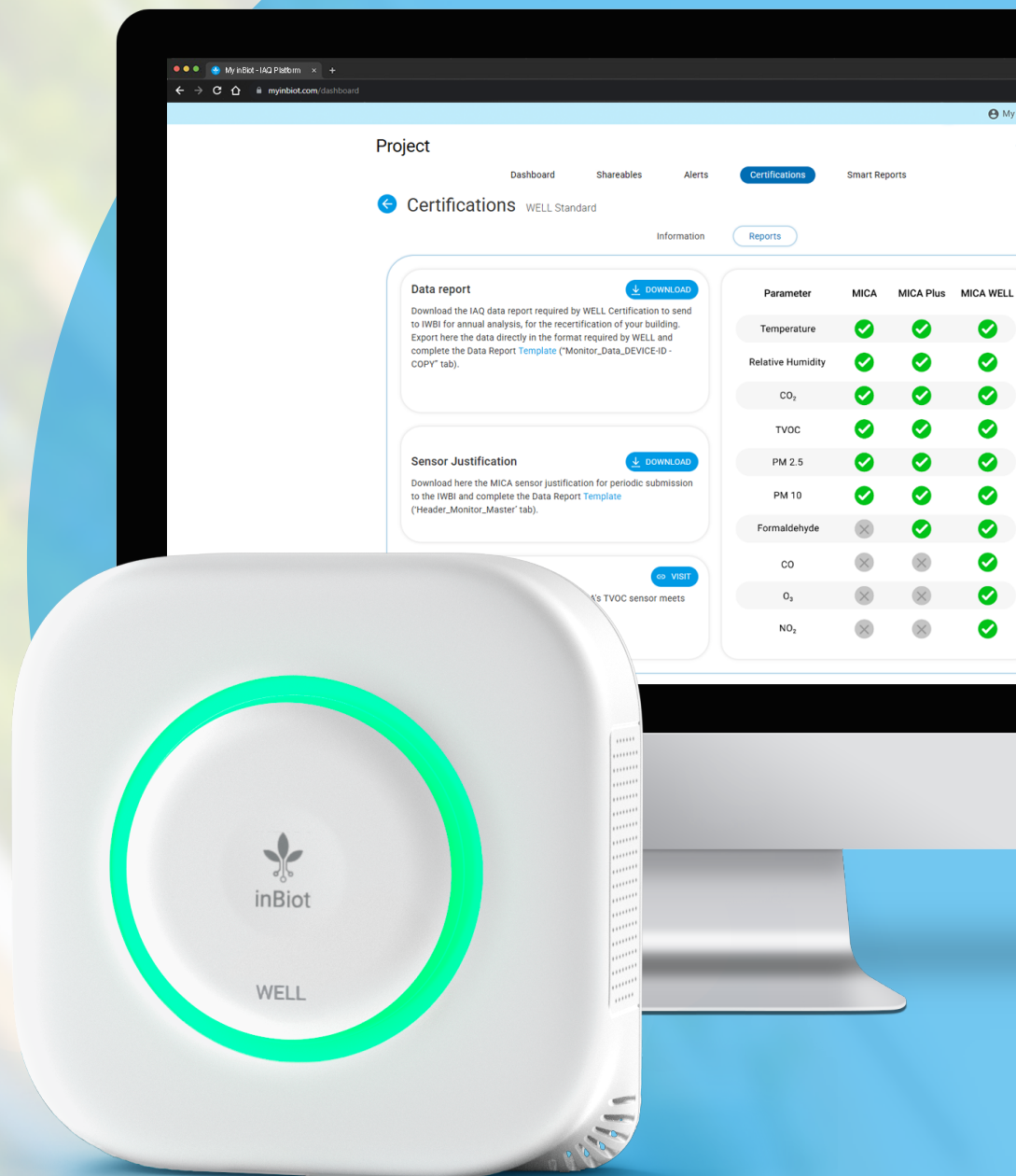


Conformità WELL



Certificazione WELL



WELL è una certificazione incentrata sulla **salute e sul comfort** degli **utenti**, basata sulle prestazioni dell'edificio piuttosto che sulla prescrizione di soluzioni specifiche.

Si basa su 10 concetti chiave che forniscono conoscenze e parametri sufficienti all'interno di un processo di certificazione olistico e integrato: **aria**, acqua, nutrimento, luce, movimento, comfort termico, suono, materiali, mente e comunità.

Per ogni concetto, alcuni requisiti sono obbligatori (precondizione) e altri facoltativi (ottimizzazione) e consentono di accumulare punti aggiuntivi, con un minimo di 40 punti richiesti per ottenere la certificazione.



AIR



WATER



NOURISHMENT



LIGHT



MOVEMENT



THERMAL
COMFORT



SOUND



MATERIALS



MIND



COMMUNITY

Dato l'impatto significativo della qualità dell'aria sulla nostra salute, l'aria è al primo posto tra i concetti chiave che WELL intende migliorare. WELL promuove un'adeguata qualità dell'aria interna incoraggiando un'adeguata verifica dei livelli, il **monitoraggio** e vari metodi di miglioramento: eliminazione e riduzione delle fonti inquinanti, la riduzione dei comportamenti che peggiorano la qualità dell'aria e **un'enfasi speciale** sull'implementazione di **sistemi di controllo della qualità dell'aria interna**.

Come possiamo aiutarti

Noi di **inBiot** offriamo una **soluzione completa**, su misura per le esigenze di ogni progetto WELL. Il dispositivo MICA è il fulcro della soluzione. Permette il monitoraggio e il controllo degli inquinanti più rilevanti per una sana qualità dell'aria indoor.

La soluzione inBiot non si limita al dispositivo MICA, la soluzione inBiot include anche la documentazione necessaria^[1], il rapporto sullo stato di calibrazione e i report periodici annuali sui dati nel formato specifico incluso nella Guida alla verifica delle prestazioni WELL^[2], insieme a tutte le informazioni (tabelle e riepiloghi) necessarie per soddisfare i requisiti dello standard WELL in materia di qualità dell'aria interna.

MICA

MICA è l'elemento essenziale per ottenere la certificazione WELL. Si tratta di un monitor intelligente della qualità dell'aria in grado di monitorare un'**ampia gamma di parametri IAQ, fino a 12**. Il suo design compatto integra una tecnologia di sensori avanzata e **ad alta precisione**.

Inoltre, la comunicazione con la piattaforma web My inBiot consente la visualizzazione in **tempo reale** della qualità dell'aria interna, l'accesso ai **dati storici** e approfondimenti per ciascun parametro.

Seleziona la configurazione più adatta alle esigenze del tuo progetto. Dal **MICA**, che misura 6 parametri con un impatto significativo sulla salute, al **MICA Plus**, che include anche la formaldeide, fino al **MICA WELL**, il modello più completo, tutti sono dotati di tecnologia avanzata per monitorare la qualità dell'aria ambiente con elevata



Parameter	MICA	MICA Plus	MICA WELL
Temperature	✓	✓	✓
Relative Humidity	✓	✓	✓
CO ₂	✓	✓	✓
TVOC	✓	✓	✓
PM 2.5	✓	✓	✓
PM 10	✓	✓	✓
Formaldehyde	✗	✓	✓
CO	✗	✗	✓
O ₃	✗	✗	✓
NO ₂	✗	✗	✓

[1] La documentazione richiesta per la conformità WELL, inclusi i certificati di stato di calibrazione e i report periodici sui dati nel formato specifico richiesto dall'International WELL Building Institute (IWBI), è disponibile tramite My inBiot Business.

[2] Guida alla verifica delle prestazioni WELL Versione: 2025-01 Pubblicata il 4 febbraio 2025.

Certificazione WELL con inBiot

Con inBiot puoi raccogliere i dati necessari per soddisfare i criteri di certificazione WELL. Garantisce i requisiti obbligatori e aiuta a guadagnare punti aggiuntivi. Le soluzioni inBiot sono progettate per **garantire i requisiti obbligatori** A01, A03 e T01 e per **guadagnare punti extra** tramite A05, A06, A08, T06 e T07 per ottenere un punteggio WELL complessivo più elevato.

Action Areas	Feature	Part	Parameter	Requirement	MICA	MICA Plus	MICA WELL
A01	Air Quality	1	PM2.5, PM10	Precondition	✓	✓	✓
		2	TVOC Monitoring	Precondition	✓	✓	✓
		3	CO, O ₃	Precondition	✗	✗	✓
		5	PM2.5, PM10, TVOC, Formaldehyde, CO, O ₃	Precondition	✓	✓	✓
A03	Ventilation Design	1	CO ₂	Precondition	✓	✓	✓
A05	Enhanced Air Quality	1	PM2.5, PM10	Optimization 2pts	✓	✓	✓
		3	CO, NO ₂	Optimization 1pt	✗	✗	✓
A06	Enhanced Ventilation Design	1	CO ₂	Optimization 2pts	✓	✓	✓
A07	Operable Windows	2	Temperature, Relative Humidity, PM2.5, PM10	Optimization 1pt	✓	✓	✓
A08	Air Quality Monitoring and Awareness	1	CO ₂ , PM2.5, PM10, TVOC, CO, O ₃ , NO ₂ , Formaldehyde (at least 3)	Optimization 1pt	✓	✓	✓
		2	Data visualization accessible to occupants	Optimization 1pt	✓	✓	✓
T01	Thermal Performance	1	Temperature, Relative Humidity	Precondition	✓	✓	✓
		2	Temperature, Relative Humidity	Precondition	✓	✓	✓
T06	Thermal Comfort Monitoring	1	Temperature, Relative Humidity, data visualization	Optimization 1pt	✓	✓	✓
T07	Humidity Control	1	Relative Humidity	Optimization 1pt	✓	✓	✓

Tecnologia inBiot accreditata

Tutti i nostri dispositivi sono stati accreditati dall'International WELL Building Institute (IWBI) con il marchio **"Works With WELL"**, che ne convalida la conformità agli standard WELL. In particolare, il nostro monitor più avanzato, **MICA WELL**, è dotato di sensori di precisione che monitorano un'ampia gamma di parametri, consentendo alle aziende di **ottenere i punteggi WELL più elevati rispetto a qualsiasi altro dispositivo** sul mercato.

Visita la direc-



I criteri di prestazione del sensore sono descritti in dettaglio nella tabella seguente, in base alle linee guida della **Guida alla verifica delle prestazioni**.

Parameter	Unit	Sensor Technology	Range	Accuracy	Model
Temperature	°C	MEMs	10 - 40 °C	± 0.5 °C (± 0.9 °F)	MICA MICA Plus MICA WELL
Relative Humidity	%	MEMs	5 - 95 %RH	± 5% at 10 - 90%	MICA MICA Plus MICA WELL
CO ₂	ppm	NDIR	0 - 5.000 ppm	±50 ppm + 5% at 500 - 2000 ppm	MICA MICA Plus MICA WELL
TVOC	ppb o µg/m³	Metal Oxide MOx	0 - 2.000 µg/m³	±20 µg/m³ + 15% at 1-500 µg/m³	MICA MICA Plus MICA WELL
PM 2.5	µg/m³	Optical/laser particle counter	0 - 1.000 µg/m³	±5 µg/m³ + 20% at 1 - 100 µg/m³	MICA MICA Plus MICA WELL
PM 10	µg/m³	Optical/laser particle counter	0 - 1.000 µg/m³	±5 µg/m³ + 20% at 1 - 100 µg/m³	MICA MICA Plus MICA WELL
Formaldehyde	ppb	Electrochemical	20 - 1000 ppb	±20 ppb at 0 - 100 ppb	MICA Plus MICA WELL
CO	ppm o µg/m³	Electrochemical	0.1 - 25 ppm	±1 ppm at 0 - 10 ppm	MICA WELL
O ₃	ppb o µg/m³	Electrochemical	10 - 500 ppb	± 10 ppb at 0 - 100 ppb	MICA WELL
NO ₂	ppb o µg/m³	Electrochemical	5 - 500 ppb	±20 ppb at 0 - 100 ppb	MICA WELL

Risorse di segnalazione

La mia piattaforma inBiot Business offre tutti gli strumenti per la comunicazione dei dati con IWBI. Sia il rapporto annuale sui dati che il rapporto sulle specifiche per la giustificazione del sensore sono disponibili nel formato richiesto da IWBI con un semplice download.

Information

Reports

Data report

Download the IAQ data report required by WELL Certification to send to IWBI for annual analysis, for the recertification of your building. Export here the data directly in the format required by WELL and complete the Data Report [Template](#) ("Monitor_Data_DEVICE-ID - COPY" tab).

Download

Sensor Justification

Download here the MICA sensor justification for periodic submission to the IWBI and complete the Data Report [Template](#) ("Header_Monitor_Master" tab).

Download

TVOC sensor compliance

Visit this link for an explanation of how MICA's TVOC sensor meets WELL accuracy requirements.

Visit

Parameter	MICA	MICA Plus	MICA WELL
Temperature	✓	✓	✓
Relative Humidity	✓	✓	✓
CO ₂	✓	✓	✓
TVOC	✓	✓	✓
PM 2.5	✓	✓	✓
PM 10	✓	✓	✓
Formaldehyde	✗	✓	✓
CO	✗	✗	✓
O ₃	✗	✗	✓
NO ₂	✗	✗	✓

Inoltre, è disponibile anche il [rapporto sullo stato della calibrazione](#). Questo documento verifica lo stato di calibrazione dei sensori. Include una breve descrizione delle modifiche apportate per garantire l'affidabilità dei dati, insieme a un elenco dei dispositivi e al loro stato di calibrazione al momento del download.

Questi report possono essere inviati direttamente a IWBI per l'analisi annuale e la creazione di processi di ricertificazione, aiutando le aziende a gestire i dati in modo più efficiente, **risparmiando tempo e semplificando il processo**

Indoor Air Quality

Calibration Status

What is it?

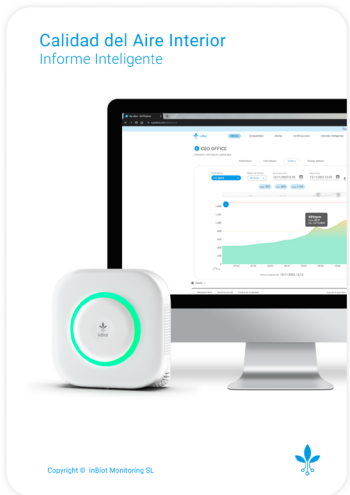
Smart reports are reports that can be downloaded on a regular basis in order to know in a precise and visual way the status and evolution of the indoor air quality. The parameters shown in each report will depend on the type of MICA and the parameters monitored in each case.

These reports facilitate the interpretation of the data during specific monitoring periods and allow to clearly identify areas for improvement in order to take effective measures.

NEW SMART REPORT

Calidad del Aire Interior

Informe Inteligente



Copyright © inBiot Monitoring SL

< 1/3 >

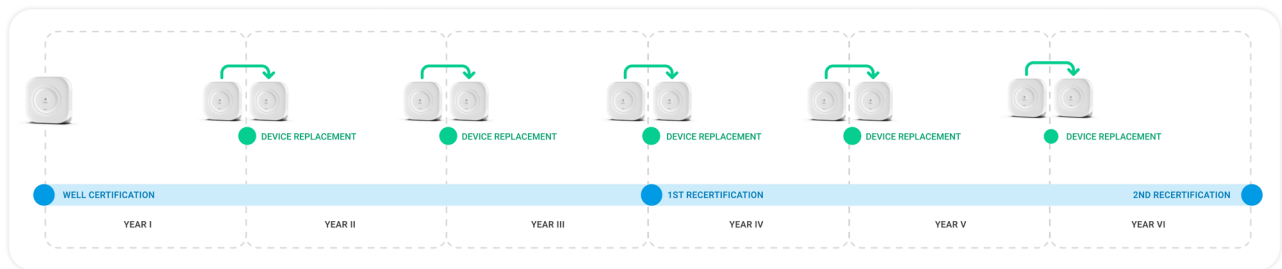
Copyright © inBiot Monitoring SL

Sostituzione conforme WELL

La certificazione WELL Standard, attraverso la WELL Performance Verification Guidebook, richiede anche la calibrazione annuale o la sostituzione dei sensori che misurano i parametri della qualità dell'aria, pertanto inBiot propone una soluzione per soddisfare questo requisito: **WELL Compliance Replacement**.

WELL Compliance Replacement è la soluzione ottimale per progetti WELL nuovi o in corso o per progetti con dispositivi MICA già installati di proprietà del cliente. Questo servizio offre la sostituzione periodica e annuale del dispositivo MICA precedentemente installato con una nuova unità dalle identiche caratteristiche per tutta la durata del piano contrattuale.

Le sostituzioni sono programmate in base alla data di certificazione annuale WELL, rispettando i requisiti di calibrazione e/o sostituzione annuali stabiliti nella Guida alla verifica delle prestazioni WELL. Ciò garantisce la validità dei dati per gli obblighi annuali di presentazione e rendicontazione dei dati.



Non è necessario sottoscrivere questo servizio al momento dell'acquisto di un dispositivo MICA. L'abbonamento può essere effettuato in qualsiasi momento successivo, a condizione che il cliente possieda già un dispositivo MICA.

Vantaggi del servizio WELL Compliance Replacement:

- Conformità garantita al requisito annuale di sostituzione o calibrazione dei sensori imposto dall'IWBI.
- Risparmio sui costi operativi evitando la calibrazione in loco di più parametri e riducendo gli spostamenti dei tecnici o le doppie visite.
- Nessuna interruzione dei dati: la sostituzione del dispositivo evita la perdita di dati durante la calibrazione, garantendo la registrazione e la tracciabilità continue.
- Sostituzioni programmate automaticamente a intervalli richiesti dalla certificazione, senza che il cliente debba gestire date o processi.

Oltre i test prestazionali: il valore aggiunto del monitoraggio continuo

Test una tantum, come i Performance Testing richiesti dallo standard WELL, consentono di verificare la conformità ai requisiti chiave relativi alla qualità dell'aria e al comfort termico in un momento specifico. Rappresentano uno strumento utile per la valutazione iniziale delle prestazioni di uno spazio.

A complemento di questa strategia, il monitoraggio continuo offre un approccio più ampio e dinamico. Grazie alla raccolta di dati in tempo reale (Sensor Data), è possibile mantenere un controllo costante sui parametri ambientali, identificare tempestivamente eventuali deviazioni e attuare misure correttive proattive. Questo approccio continuo consente una gestione più efficiente, aiuta a ottimizzare le prestazioni ambientali dell'edificio e supporta la conformità a un maggior numero di requisiti dello standard WELL, sia obbligatori che di ottimizzazione.

	Sensor Data	Performance Test
Management of healthy and efficient spaces	✓ Essential for effective management of healthy, sustainable, and efficient buildings.	⚠ Offers only a partial view ; does not allow for continuous management.
Integration with automation	✓ Integrable with HVAC and BMS systems.	⚠ Not applicable.
Data and information	✓ Converts data into useful information with the My inBiot tool, facilitating system optimisation and energy savings.	⚠ Limited data, without real-time analysis tools.
Representativeness of IAQ	✓ High representativeness : reflects the changing conditions of a space.	⚠ Only measures an isolated moment .
Continuous improvement	✓ Allows the identification of pollution sources and adjustment of ventilation.	⚠ Does not guide improvements: a single measurement does not provide traceability.
Evidence for WELL compliance	✓ Provides continuous evidence of compliance.	⚠ Does not allow for continuous monitoring requirements.
Awareness requirements	✓ Allows real-time display of IAQ on screens or indicators, meeting awareness requirements.	⚠ Does not allow for constant visualisation or real-time user awareness.
WELL points	✓ Up to 3 Preconditions and 10 extra points.	⚠ Up to 2 Preconditions and 5 extra points.

Ottieni un punteggio WELL più elevato con il monitoraggio continuo di inBiot

Ottieni fino a 3 precondizioni e 10 punti di ottimizzazione con monitoraggio continuo utilizzando MICA (dati del sensore): ovvero fino a 1 precondizione in più e 5 punti aggiuntivi rispetto ai test una tantum (test delle prestazioni).

Feature	Requirement	Part	Contaminants	Sensor data	Performance test
A01 Air Quality	Precondition	Part 1: Meet Thresholds for Particulate Matter Part 2: Meet Thresholds for Organic gases Part 3: Meet Thresholds for Inorganic Gases Part 5: Measure Air Parameters	PM2.5, PM10 Organic gases CO, O ₃ PM2.5, PM10, TVOC, CO, O ₃	Option 1: Acceptable thresholds Option 2: Modified thresholds in polluted regions Option 3: Dynamic thresholds in polluted regions Option 2: TVOC continuous monitoring	Option 1: Laboratory-based VOC tests (including Benzene, Formaldehyde and Toluene)
A03 Ventilation Design	Precondition	Part 1: Ensure Adequate Ventilation	CO ₂	Option 4: Ventilation monitoring	
A05 Enhanced Air Quality	Optimization 2pts	Part 1: Meet Enhanced Thresholds for Particulate Matter	PM2.5, PM10	✓	✓
	Optimization 1pt	Part 2: Meet Enhanced Thresholds for Organic Gases	Organic gases		✓
	Optimization 1pt	Part 3: Meet Enhanced Thresholds for Inorganic Gases	CO, NO ₂	✓	✓
A06 Enhanced Ventilation Design	Optimization 2pts	Part 1: Increase Outdoor Air Supply	CO ₂	Option 4: Ventilation monitoring	
A07 Operable Windows	Optimization 1pt	Part 2: Manage Window Use	Temperature, Relative Humidity, PM2.5	✓	
A08 Air Quality Monitoring and Awareness	Optimization 1pt	Part 1: Install Indoor Air Monitors	CO ₂ , PM2.5 or PM10, TVOC, CO, O ₃ , NO ₂ , Formaldehyde (at least 3)	✓	
	Optimization 1pt	Part 2: Promote Air Quality Awareness	n/a	✓	
T01 Thermal Performance	Precondition	Part 1: Provide Acceptable Thermal Environment Part 2: Measure Thermal Parameters	Temperature Temperature	Option 2: Long-term thermal data Option 2: Continuous monitoring	Option 1: Performance verified environmental conditions Option 1: Semi-annual testing (including DBT, RH, air speed, MRT)
T06 Thermal Comfort Monitoring	Optimization 1pt	Part 1: Monitor Thermal Environment	Temperature, Relative Humidity	✓	
T07 Humidity Control	Optimization 1pt	Part 1: Manage Relative Humidity	Relative Humidity	Option 3: Long-term humidity data	Option 1: Mechanical humidity control



info@inbiot.es 

www.inbiot.es 

Copyright © inBiot Monitoring SL