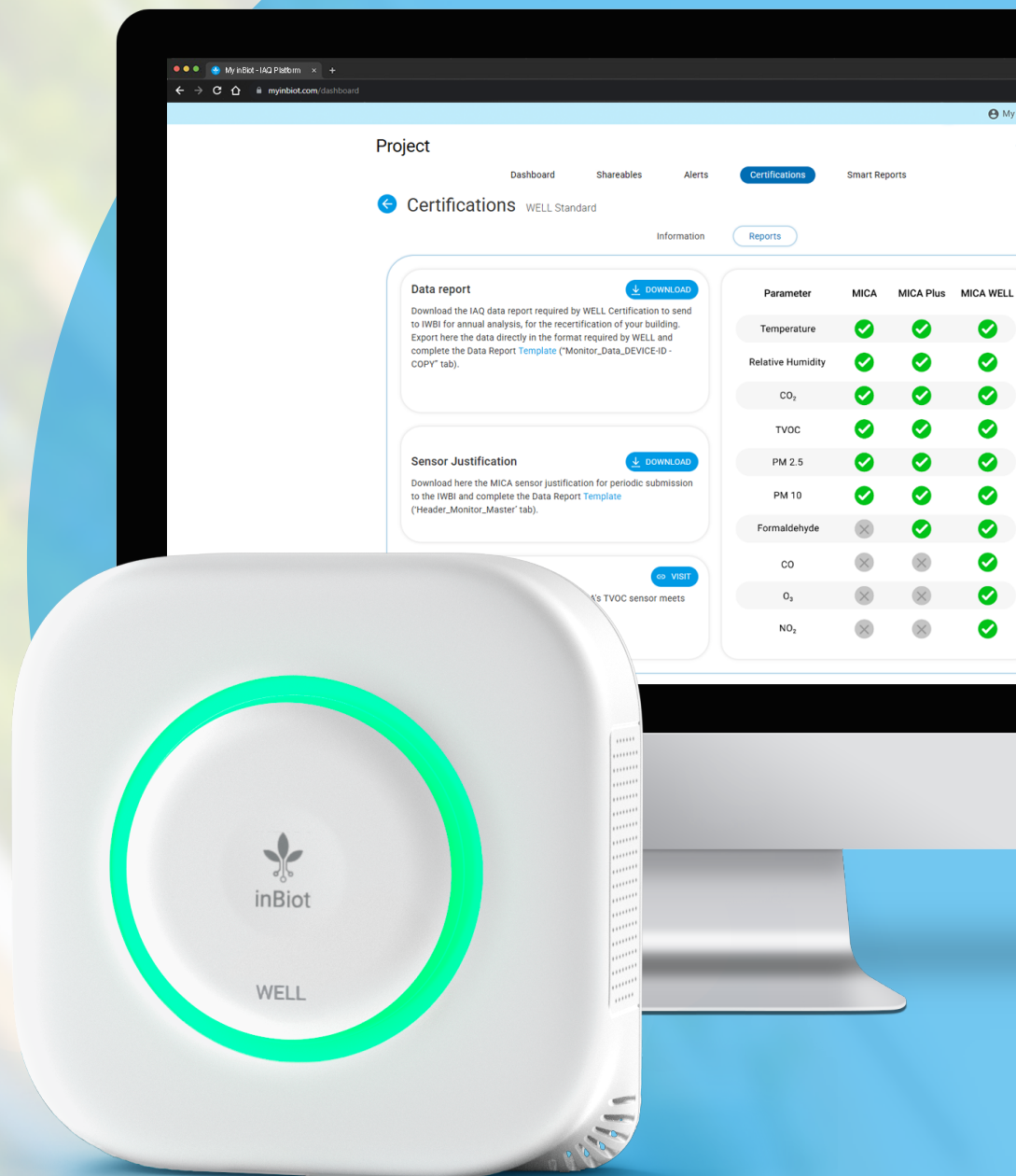


Conformité WELL



WELL Certification



WELL est une certification centrée sur la **santé et le confort** des **usagers**, basée sur la performance du bâtiment plutôt que sur la prescription de solutions spécifiques.

Elle repose sur 10 concepts clés qui fournissent des connaissances et des mesures suffisantes dans le cadre d'un processus de certification holistique et intégré : **l'air**, l'eau, la nourriture, la lumière, le mouvement, le confort thermique, le son, les matériaux, l'esprit et la communauté.

Pour chaque concept, certaines exigences sont obligatoires (précondition) et d'autres sont facultatives (optimisation) qui permettent d'accumuler des points supplémentaires, avec un minimum de 40 points requis pour obtenir la certification.



AIR



WATER



NOURISHMENT



LIGHT



MOVEMENT



THERMAL
COMFORT



SOUND



MATERIALS



MIND



COMMUNITY

En raison de l'impact significatif de la qualité de l'air sur notre santé, l'air figure en première position parmi les concepts clés que WELL vise à améliorer. WELL promeut une bonne qualité de l'air intérieur en encourageant la vérification des niveaux adéquats, **la surveillance** et diverses méthodes d'amélioration : élimination et réduction des sources de polluants, la réduction des comportements qui détériorent la qualité de l'air et un **accent particulier** sur la mise en œuvre de **systèmes de contrôle de la qualité de l'air intérieur**.

Comment nous pouvons vous aider

Chez **inBiot**, nous proposons une **solution complète** adaptée aux besoins de chaque projet WELL. Le dispositif MICA constitue l'élément central de la solution. Il permet de surveiller et de contrôler la concentration des polluants les plus pertinents pour garantir une qualité de l'air intérieur saine.

Mais le MICA ne fait pas tout. La solution d'inBiot comprend également la documentation nécessaire^[1], ainsi que les certificats d'état d'étalonnage et les rapports de données annuels périodiques au format spécifique prévu dans le WELL Performance Verification Guidebook^[2], ainsi que toutes les informations (tableaux et résumés) requises pour répondre aux exigences du WELL Standard en matière de qualité de l'air intérieur.

MICA

MICA est l'élément essentiel pour obtenir la certification WELL. Il s'agit d'un moniteur intelligent de la qualité de l'air capable de surveiller un **large éventail de 12 paramètres de QAI**. Son design compact intègre des capteurs de technologie avancée **de haute précision**.

De plus, la connexion à la plateforme web My inBiot permet de visualiser **en temps réel** la qualité de l'air intérieur, d'accéder aux **données historiques** et d'obtenir des informations pertinentes pour chacun des paramètres.

Choisissez l'option qui correspond le mieux à vos besoins. Du **MICA**, qui mesure 6 paramètres ayant un impact significatif sur la santé, au **MICA Plus**, qui inclut en plus le formaldéhyde, en passant par le **MICA WELL**, le modèle le plus complet, chacun est équipé d'une technologie de pointe pour surveiller la qualité de l'air ambiant avec une grande précision.



Parameter	MICA	MICA Plus	MICA WELL
Temperature	✓	✓	✓
Relative Humidity	✓	✓	✓
CO ₂	✓	✓	✓
TVOC	✓	✓	✓
PM 2.5	✓	✓	✓
PM 10	✓	✓	✓
Formaldehyde	✗	✓	✓
CO	✗	✗	✓
O ₃	✗	✗	✓
NO ₂	✗	✗	✓

[1] La documentation requise pour la conformité WELL, y compris les certificats d'état d'étalonnage et les rapports de données périodiques dans le format spécifique requis par l'International WELL Building Institute (IWBI), est disponible via My inBiot Business.

[2] WELL Performance Verification Guidebook Version : 2025-01 Publié le 4 février 2025.

Certification WELL avec inBiot

Avec inBiot, collectez les données nécessaires pour répondre aux critères de certification WELL. Assurez-vous de satisfaire aux exigences obligatoires et gagnez des points supplémentaires. Les solutions d'inBiot sont conçues pour **garantir les exigences obligatoires** A01, A03 et T01, et permettent **l'obtention de points additionnels** grâce à A05, A06, A08, T06 et T07 afin d'obtenir un score WELL global plus élevé.

Action Areas	Feature	Part	Parameter	Requirement	MICA	MICA Plus	MICA WELL
A01	Air Quality	1	PM2.5, PM10	Precondition	✓	✓	✓
		2	TVOC Monitoring	Precondition	✓	✓	✓
		3	CO, O ₃	Precondition	✗	✗	✓
		5	PM2.5, PM10, TVOC, Formaldehyde, CO, O ₃	Precondition	✓	✓	✓
A03	Ventilation Design	1	CO ₂	Precondition	✓	✓	✓
A05	Enhanced Air Quality	1	PM2.5, PM10	Optimization 2pts	✓	✓	✓
		3	CO, NO ₂	Optimization 1pt	✗	✗	✓
A06	Enhanced Ventilation Design	1	CO ₂	Optimization 2pts	✓	✓	✓
A07	Operable Windows	2	Temperature, Relative Humidity, PM2.5, PM10	Optimization 1pt	✓	✓	✓
A08	Air Quality Monitoring and Awareness	1	CO ₂ , PM2.5, PM10, TVOC, CO, O ₃ , NO ₂ , Formaldehyde (at least 3)	Optimization 1pt	✓	✓	✓
		2	Data visualization accessible to occupants	Optimization 1pt	✓	✓	✓
T01	Thermal Performance	1	Temperature, Relative Humidity	Precondition	✓	✓	✓
		2	Temperature, Relative Humidity	Precondition	✓	✓	✓
T06	Thermal Comfort Monitoring	1	Temperature, Relative Humidity, data visualization	Optimization 1pt	✓	✓	✓
T07	Humidity Control	1	Relative Humidity	Optimization 1pt	✓	✓	✓

Technologie inBiot accréditée

Visitez le [directoy de WELL](#)

Tous nos appareils ont été accrédités par l'International WELL Building Institute (IWBI) avec le label « **Works With WELL** », validant leur alignement avec les normes WELL. Parmi eux, notre moniteur le plus avancé, le **MICA WELL**, est équipé de capteurs de précision qui suivent un large éventail de paramètres, permettant aux entreprises d'**obtenir les scores WELL les plus élevés par rapport à tout autre appareil** sur le marché.



Les critères de performance du capteur sont détaillés dans le tableau suivant, basé sur les directives du **Guide de vérification des performances**.

Parameter	Unit	Sensor Technology	Range	Accuracy	Model
Temperature	°C	MEMs	10 - 40 °C	± 0,5 °C (± 0.9 °F)	MICA MICA Plus MICA WELL
Relative Humidity	%	MEMs	5 - 95 %RH	± 5% at 10 - 90%	MICA MICA Plus MICA WELL
CO ₂	ppm	NDIR	0 - 5.000 ppm	±50 ppm + 5% at 500 - 2000 ppm	MICA MICA Plus MICA WELL
TVOC	ppb o µg/m³	Metal Oxide MOx	0 - 2.000 µg/m³	±20 µg/m³ + 15% at 1-500 µg/m³	MICA MICA Plus MICA WELL
PM 2.5	µg/m³	Optical/laser particle counter	0 - 1.000 µg/m³	±5 µg/m³ + 20% at 1 - 100 µg/m³	MICA MICA Plus MICA WELL
PM 10	µg/m³	Optical/laser particle counter	0 - 1.000 µg/m³	±5 µg/m³ + 20% at 1 - 100 µg/m³	MICA MICA Plus MICA WELL
Formaldehyde	ppb	Electrochemical	20 - 1000 ppb	±20 ppb at 0 - 100 ppb	MICA Plus MICA WELL
CO	ppm o µg/m³	Electrochemical	0.1 - 25 ppm	±1 ppm at 0 - 10 ppm	MICA WELL
O ₃	ppb o µg/m³	Electrochemical	10 - 500 ppb	± 10 ppb at 0 - 100 ppb	MICA WELL
NO ₂	ppb o µg/m³	Electrochemical	5 - 500 ppb	±20 ppb at 0 - 100 ppb	MICA WELL

Ressources de reporting

La plateforme My inBiot Business offre tous les outils de remontée des données à l'IWBI. Le rapport annuel de données et le rapport de spécification pour la justification des capteurs sont disponibles au format requis par l'IWBI avec un simple téléchargement.

Information

Reports

Data report

Download the IAQ data report required by WELL Certification to send to IWBI for annual analysis, for the recertification of your building. Export here the data directly in the format required by WELL and complete the Data Report [Template](#) ("Monitor_Data_DEVICE-ID - COPY" tab).

Download

Sensor Justification

Download here the MICA sensor justification for periodic submission to the IWBI and complete the Data Report [Template](#) ("Header_Monitor_Master" tab).

Download

TVOC sensor compliance

Visit this link for an explanation of how MICA's TVOC sensor meets WELL accuracy requirements.

Visit

Parameter	MICA	MICA Plus	MICA WELL
Temperature	✓	✓	✓
Relative Humidity	✓	✓	✓
CO ₂	✓	✓	✓
TVOC	✓	✓	✓
PM 2.5	✓	✓	✓
PM 10	✓	✓	✓
Formaldehyde	✗	✓	✓
CO	✗	✗	✓
O ₃	✗	✗	✓
NO ₂	✗	✗	✓

De plus, le [rapport d'état de l'étalonnage](#) est également disponible. Ce document vérifie l'état d'étalonnage des capteurs. Il comprend une brève description des ajustements effectués pour assurer la fiabilité des données, ainsi qu'une liste des appareils et leur état d'étalonnage au moment du téléchargement.

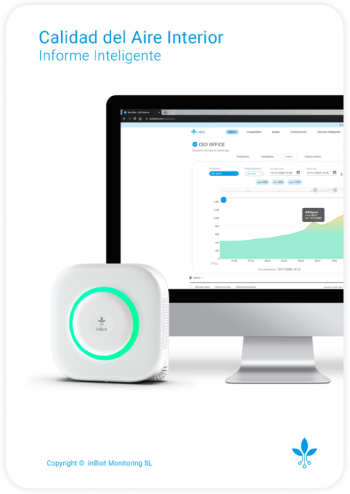
Ces rapports peuvent être envoyés directement à l'IWBI pour une analyse annuelle et des processus de recertification des bâtiments, ce qui facilite aux entreprises la gestion des données, leur fait **gagner du temps et simplifie le processus**.

Indoor Air Quality

Calibration Status

NEW SMART REPORT

Calidad del Aire Interior
Informe Inteligente



Copyright © inBiot Monitoring SL

What is it?

Smart reports are reports that can be downloaded on a regular basis in order to know in a precise and visual way the status and evolution of the indoor air quality. The parameters shown in each report will depend on the type of MICA and the parameters monitored in each case.

These reports facilitate the interpretation of the data during specific monitoring periods and allow to clearly identify areas for improvement in order to take effective measures.

<

1/3

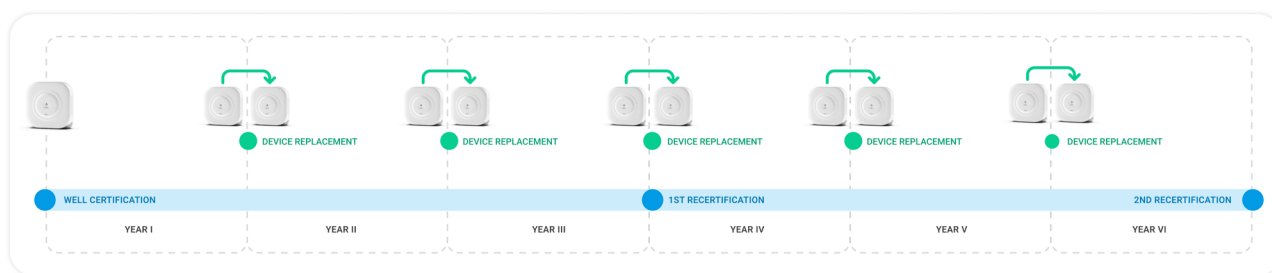
>

WELL Compliance Replacement

La certification WELL Standard, par le biais du WELL Performance Verification Guidebook, exige également l'étalonnage annuel ou le remplacement des capteurs mesurant les paramètres de qualité de l'air, c'est pourquoi inBiot propose une solution pour répondre à cette exigence : **WELL Compliance Replacement**.

WELL Compliance Replacement est la solution optimale pour les projets WELL nouveaux ou en cours ou les projets avec des appareils MICA déjà installés appartenant au client. Ce service propose le remplacement périodique et annuel du dispositif MICA par une unité neuve aux caractéristiques identiques, pendant toute la durée du plan souscrit.

Les remplacements seront programmés au cours des mois correspondant à l'anniversaire de la certification WELL, respectant ainsi l'exigence d'étalonnage et/ou de remplacement annuel établie dans le WELL Performance Verification Guidebook. Cela garantit la validité des données pour les exigences d'envoi et de reporting annuel des données.



Il n'est pas nécessaire de souscrire à ce service au moment de l'acquisition d'un appareil MICA. L'abonnement peut avoir lieu à tout moment ultérieur, à condition que le client possède déjà un appareil MICA.

Avantages du service WELL Compliance Replacement :

- Conformité garantie aux exigences annuelles de remplacement ou d'étalonnage des capteurs établie par l'IWBI.
- Réduction des coûts opérationnels, en évitant les étalonnages sur site de multiples paramètres et en diminuant les déplacements techniques ou les doubles visites.
- Aucune interruption des données : le remplacement de l'appareil évite la perte de données pendant l'étalonnage, ce qui garantit un enregistrement et une traçabilité continus.
- Remplacement programmé automatiquement selon les délais requis par la certification, sans que le client ait à gérer les dates ni les processus.

Au-delà des tests de performance : la valeur ajoutée de la surveillance continue

Des tests uniques, tels que les tests de performance requis par la norme WELL, permettent de vérifier la conformité aux exigences clés liées à la qualité de l'air et au confort thermique à un moment précis. Ils constituent un outil utile pour l'évaluation initiale de la performance d'un espace.

En complément de cette stratégie, la surveillance continue offre une approche plus large et plus dynamique. Grâce à la collecte de données en temps réel (Sensor Data), il devient possible de garder un contrôle constant sur les paramètres environnementaux, d'identifier à temps les écarts et de mettre en œuvre des mesures correctives proactives. Cette approche continue permet une gestion plus efficace, permet d'optimiser la performance environnementale du bâtiment et favorise le respect d'un plus grand nombre d'exigences de la norme WELL, à la fois obligatoires et d'optimisation.

	Sensor Data	Performance Test
Management of healthy and efficient spaces	✓ Essential for effective management of healthy, sustainable, and efficient buildings.	⚠ Offers only a partial view ; does not allow for continuous management.
Integration with automation	✓ Integrable with HVAC and BMS systems.	⚠ Not applicable.
Data and information	✓ Converts data into useful information with the My inBiot tool, facilitating system optimisation and energy savings.	⚠ Limited data, without real-time analysis tools.
Representativeness of IAQ	✓ High representativeness : reflects the changing conditions of a space.	⚠ Only measures an isolated moment .
Continuous improvement	✓ Allows the identification of pollution sources and adjustment of ventilation.	⚠ Does not guide improvements: a single measurement does not provide traceability.
Evidence for WELL compliance	✓ Provides continuous evidence of compliance.	⚠ Does not allow for continuous monitoring requirements.
Awareness requirements	✓ Allows real-time display of IAQ on screens or indicators, meeting awareness requirements.	⚠ Does not allow for constant visualisation or real-time user awareness.
WELL points	✓ Up to 3 Preconditions and 10 extra points.	⚠ Up to 2 Preconditions and 5 extra points.

Gagnez plus de points WELL grâce à la surveillance continue d'inBiot

Obtenez jusqu'à 3 prérequis et 10 points d'optimisation grâce à la surveillance continue avec MICA (Sensor Data), soit jusqu'à 1 prérequis et 5 points supplémentaires de plus qu'avec les tests ponctuels (Performance Testing).

Feature	Requirement	Part	Contaminants	Sensor data	Performance test
A01 Air Quality	Precondition	Part 1: Meet Thresholds for Particulate Matter Part 2: Meet Thresholds for Organic gases Part 3: Meet Thresholds for Inorganic Gases Part 5: Measure Air Parameters	PM2.5, PM10 Organic gases CO, O ₃ PM2.5, PM10, TVOC, CO, O ₃	Option 1: Acceptable thresholds Option 2: Modified thresholds in polluted regions Option 3: Dynamic thresholds in polluted regions Option 2: TVOC continuous monitoring	Option 1: Laboratory-based VOC tests (including Benzene, Formaldehyde and Toluene)
A03 Ventilation Design	Precondition	Part 1: Ensure Adequate Ventilation	CO ₂	Option 4: Ventilation monitoring	
A05 Enhanced Air Quality	Optimization 2pts Optimization 1pt Optimization 1pt	Part 1: Meet Enhanced Thresholds for Particulate Matter Part 2: Meet Enhanced Thresholds for Organic Gases Part 3: Meet Enhanced Thresholds for Inorganic Gases	PM2.5, PM10 Organic gases CO, NO ₂	✓ ✓	✓ ✓ ✓
A06 Enhanced Ventilation Design	Optimization 2pts	Part 1: Increase Outdoor Air Supply	CO ₂	Option 4: Ventilation monitoring	
A07 Operable Windows	Optimization 1pt	Part 2: Manage Window Use	Temperature, Relative Humidity, PM2.5	✓	
A08 Air Quality Monitoring and Awareness	Optimization 1pt Optimization 1pt	Part 1: Install Indoor Air Monitors Part 2: Promote Air Quality Awareness	CO ₂ , PM2.5 or PM10, TVOC, CO, O ₃ , NO ₂ , Formaldehyde (at least 3) n/a	✓ ✓	
T01 Thermal Performance	Precondition	Part 1: Provide Acceptable Thermal Environment Part 2: Measure Thermal Parameters	Temperature Temperature	Option 2: Long-term thermal data Option 2: Continuous monitoring	Option 1: Performance verified environmental conditions Option 1: Semi-annual testing (including DBT, RH, air speed, MRT)
T06 Thermal Comfort Monitoring	Optimization 1pt	Part 1: Monitor Thermal Environment	Temperature, Relative Humidity	✓	
T07 Humidity Control	Optimization 1pt	Part 1: Manage Relative Humidity	Relative Humidity	Option 3: Long-term humidity data	Option 1: Mechanical humidity control



info@inbiot.es 

www.inbiot.es 

Copyright © inBiot Monitoring SL