

La conformité WELL IAQ, en toute simplicité

Gagnez plus de points, gagnez du temps et restez conforme grâce à la surveillance continue de la QAI.



Technologie 100 % développée en interne pour garantir la conformité QAI et WELL



Le Standard WELL en résumé

WELL est la principale certification mondiale dédiée aux bâtiments plus sains et centrés sur les occupants.

Elle évalue la performance selon 10 concepts clés qui influencent le confort, le bien-être et la productivité.

De l'air à l'eau, en passant par l'esprit et la communauté, WELL adopte une approche holistique pour favoriser des espaces plus sains.



AIR



WATER



NOURISHMENT



LIGHT



MOVEMENT



THERMAL
COMFORT



SOUND



MATERIALS



MIND



COMMUNITY

**WELL ne consiste pas à prescrire des solutions :
mais à atteindre une performance mesurable.**



La Qualité de l'Air Intérieur est essentielle



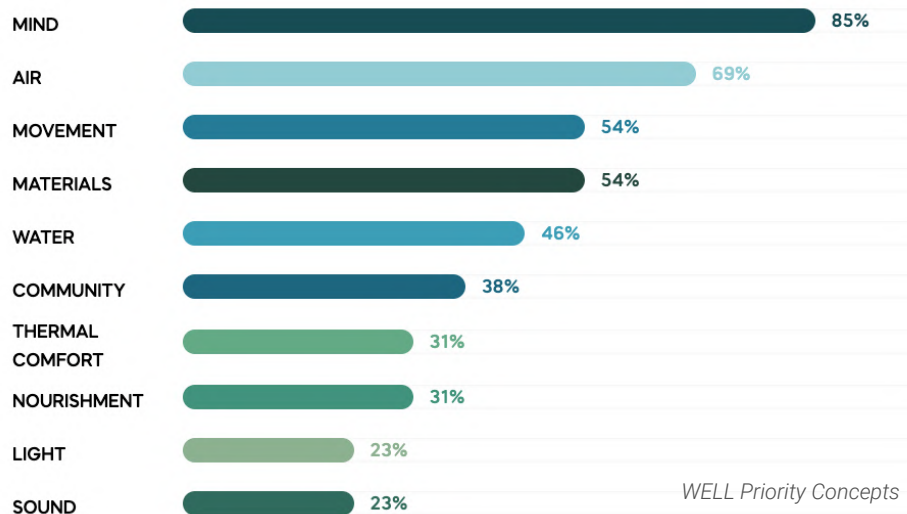
La QAI fait partie des principales priorités des projets WELL, se classant juste derrière le concept « Mind » avec 69 % d'importance.



Elle a un impact direct sur la santé, le confort et la conformité, mais de nombreux professionnels manquent encore d'expertise dans l'analyse des indicateurs QAI.



Des paramètres clés comme le CO₂, les PM2.5, les COV, la température et l'humidité sont des éléments essentiels pour obtenir des points WELL.



La qualité de l'air est le fondement de la conformité WELL.



Des tests ponctuels au contrôle continu

Les tests de performance annuels offrent une photo à un instant donné, tandis que la surveillance continue fournit une vision complète, chaque jour, toute l'année.

	Sensor Data	Performance Test
Management of healthy and efficient spaces	✓ Essential for effective management of healthy, sustainable, and efficient buildings.	⚠ Offers only a partial view ; does not allow for continuous management.
Integration with automation	✓ Integrable with HVAC and BMS systems.	⚠ Not applicable.
Data and information	✓ Converts data into useful information with the My inBiot tool, facilitating system optimisation and energy savings.	⚠ Limited data, without real-time analysis tools.
Representativeness of IAQ	✓ High representativeness : reflects the changing conditions of a space.	⚠ Only measures an isolated moment .
Continuous improvement	✓ Allows the identification of pollution sources and adjustment of ventilation.	⚠ Does not guide improvements: a single measurement does not provide traceability.
Evidence for WELL compliance	✓ Provides continuous evidence of compliance.	⚠ Does not allow for continuous monitoring requirements.
Awareness requirements	✓ Allows real-time display of IAQ on screens or indicators, meeting awareness requirements.	⚠ Does not allow for constant visualisation or real-time user awareness.
WELL points	✓ Up to 3 Preconditions and 10 extra points.	⚠ Up to 2 Preconditions and 5 extra points.

La conformité WELL n'est pas un effort ponctuel : c'est une démarche continue.

Obtenez jusqu'à +10 points WELL avec la surveillance continue

Jusqu'à 3 prérequis et +10 points d'optimisation peuvent être obtenus : soit 1 prérequis et 5 points supplémentaires par rapport aux tests ponctuels.

Feature	Requirement	Part	Contaminants	Sensor data	Performance test
A01 Air Quality	Precondition	Part 1: Meet Thresholds for Particulate Matter Part 2: Meet Thresholds for Organic gases Part 3: Meet Thresholds for Inorganic Gases Part 5: Measure Air Parameters	PM2.5, PM10 Organic gases CO, O ₃ PM2.5, PM10, TVOC, CO, O ₃	Option 1: Acceptable thresholds Option 2: Modified thresholds in polluted regions Option 3: Dynamic thresholds in polluted regions Option 2: TVOC continuous monitoring	Option 1: Laboratory-based VOC tests (including Benzene, Formaldehyde and Toluene)
A03 Ventilation Design	Precondition	Part 1: Ensure Adequate Ventilation	CO ₂	Option 4: Ventilation monitoring	
A05 Enhanced Air Quality	Optimization 2pts	Part 1: Meet Enhanced Thresholds for Particulate Matter	PM2.5, PM10		
	Optimization 1pt	Part 2: Meet Enhanced Thresholds for Organic Gases	Organic gases		
	Optimization 1pt	Part 3: Meet Enhanced Thresholds for Inorganic Gases	CO, NO ₂		
A06 Enhanced Ventilation Design	Optimization 2pts	Part 1: Increase Outdoor Air Supply	CO ₂	Option 4: Ventilation monitoring	
A07 Operable Windows	Optimization 1pt	Part 2: Manage Window Use	Temperature, Relative Humidity, PM2.5		
A08 Air Quality Monitoring and Awareness	Optimization 1pt	Part 1: Install Indoor Air Monitors	CO ₂ , PM2.5 or PM10, TVOC, CO, O ₃ , NO ₂ , Formaldehyde (at least 3)		
	Optimization 1pt	Part 2: Promote Air Quality Awareness	n/a		
T01 Thermal Performance	Precondition	Part 1: Provide Acceptable Thermal Environment Part 2: Measure Thermal Parameters	Temperature Temperature	Option 2: Long-term thermal data Option 2: Continuous monitoring	Option 1: Performance verified environmental conditions Option 1: Semi-annual testing (including DBT, RH, air speed, MRT)
T06 Thermal Comfort Monitoring	Optimization 1pt	Part 1: Monitor Thermal Environment	Temperature, Relative Humidity		
T07 Humidity Control	Optimization 1pt	Part 1: Manage Relative Humidity	Relative Humidity	Option 3: Long-term humidity data	Option 1: Mechanical humidity control



Plus de surveillance. Plus de points.
Plus de valeur.

Découvrez MICA : l'outil essentiel pour la conformité WELL

MICA est la pierre angulaire de la conformité QAI : un capteur compact et intelligent qui allie précision, fiabilité et simplicité.



Il suit jusqu'à 12 paramètres clés de la qualité de l'air et du confort grâce à des capteurs haute précision.



Il fournit des mesures continues et fiables pour les projets WELL.



Il est conçu pour être discret, compact et facile à déployer.



Entièrement aligné sur les exigences WELL.



**De la mesure à la conformité :
tout dans un seul appareil.**

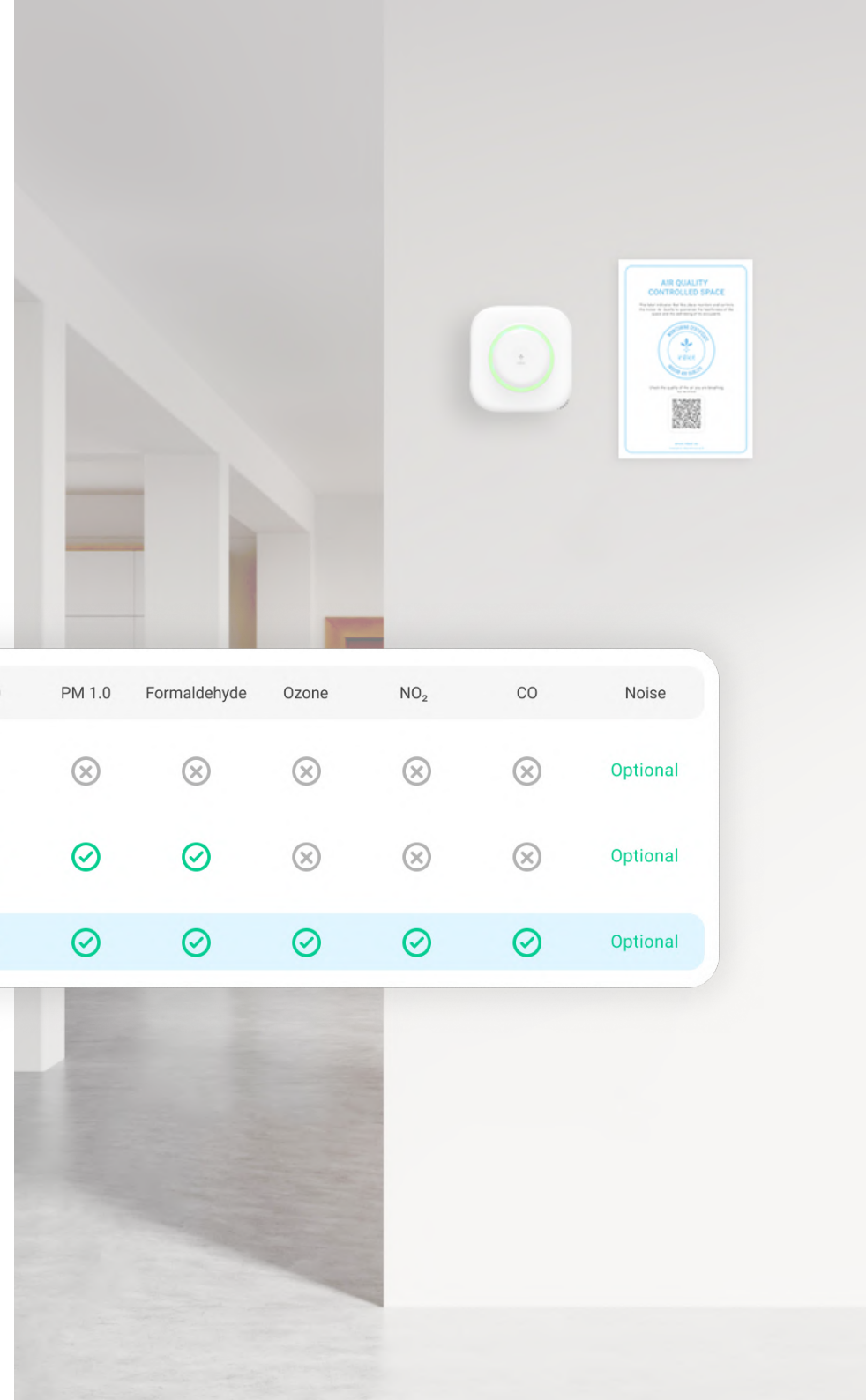
Choisissez le modèle MICA adapté à votre projet

De la conformité QAI essentielle au score WELL maximal : il existe un modèle MICA pour chaque projet :

- **MICA**: les bases de la conformité QAI avec surveillance étendue.
- **MICA Plus**: couverture QAI avancée incluant le formaldéhyde.
- **MICA WELL ★**: la solution la plus complète pour atteindre le score WELL maximal.

Parameters	Temperature	Humidity	CO ₂	TVOC	PM 10	PM 2.5	PM 4.0	PM 1.0	Formaldehyde	Ozone	NO ₂	CO	Noise
MICA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	Optional
MICA Plus	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	Optional
MICA WELL ★	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Optional

Une solution. Plusieurs options.
La même garantie de conformité WELL.



Un suivi certifié et accrédité fiable

Nos capteurs sont officiellement accrédités par les principaux standards internationaux, garantissant un alignement total avec les exigences WELL.

Accrédités avec le label **Works with WELL®**, validant la conformité au Standard WELL.

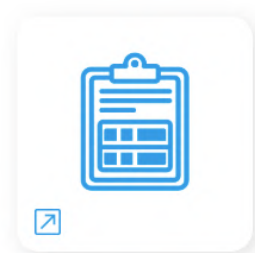


Certifiés selon le standard **RESET® Air**, assurant précision et fiabilité continues.



[Téléchargez les fiches techniques.](#)

Les détails techniques de chaque capteur, prêts pour la documentation WELL.



Tous les capteurs MICA répondent aux exigences techniques du Performance Verification Guidebook.



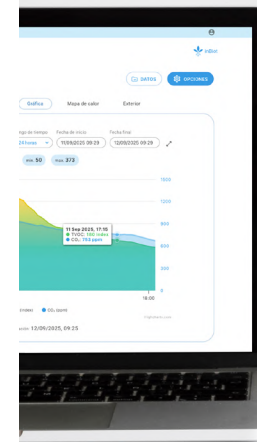
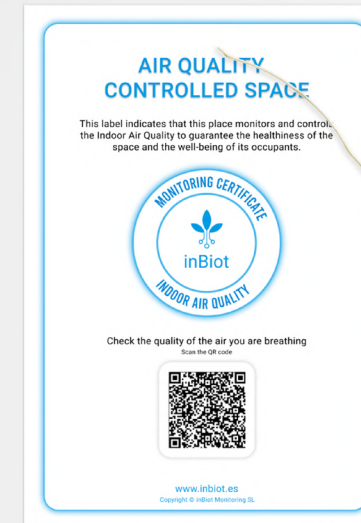
Gestion intelligente des données : de la donnée à l'information

My inBiot transforme les données brutes des capteurs en informations exploitables, permettant de prendre de meilleures décisions pour chaque projet.

My inBiot Platform

-  Tableau de bord centralisé pour visualiser l'état de tous vos capteurs MICA.
-  Partage d'écrans publics, certificats de qualité de l'air et gestion des droits d'accès aux mesures des capteurs que vous choisissez.
-  Alertes personnalisées pour recevoir des notifications lorsque certains seuils sont atteints.
-  Rapports intelligents générés automatiquement, avec des indicateurs qui aident à comprendre l'évolution de la qualité de l'air pendant les périodes d'occupation.

Des données qui travaillent pour vous.



Connectivité et intégrations sans limite

MICA s'intègre parfaitement à votre écosystème numérique, du cloud à l'automatisation des bâtiments.

Protocoles GTB (Gestion Technique du Bâtiment) et automatisation

Compatibilité native avec BACnet, Modbus, MQTT et plus encore.

Permet l'automatisation des systèmes CVC et GTB pour une performance optimisée.

Connectivité Cloud

Connexion sécurisée à la plateforme My inBiot.

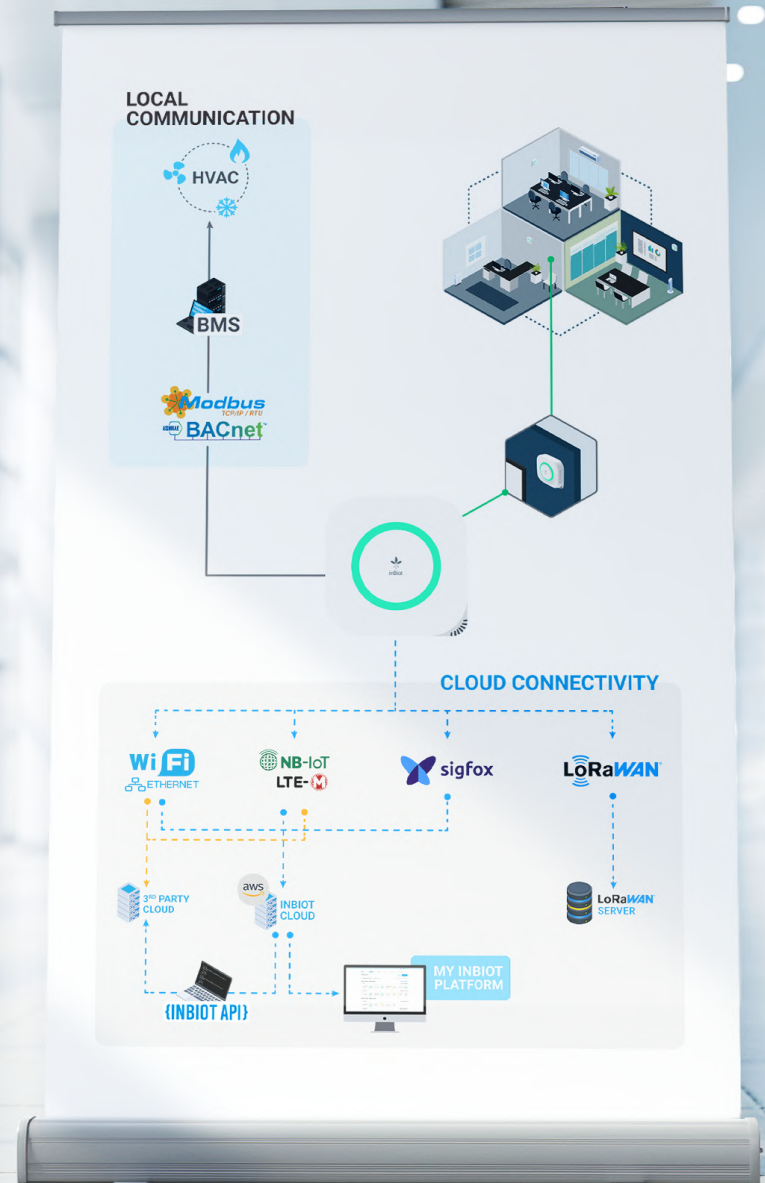
Accès aux données QAI en temps réel et à l'historique complet.

Intégrations via API

API ouverte pour un partage fluide des données.

Prête à se connecter à des plateformes et tableaux de bord tiers.

**Connectivité flexible.
Possibilités infinies.**

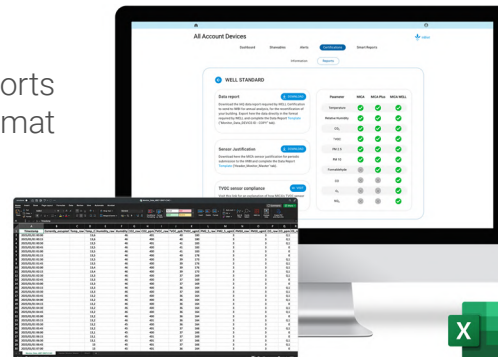


Rapport intelligent WELL : gagnez du temps, restez conforme

Tous les rapports nécessaires à la certification WELL disponibles en un seul clic.

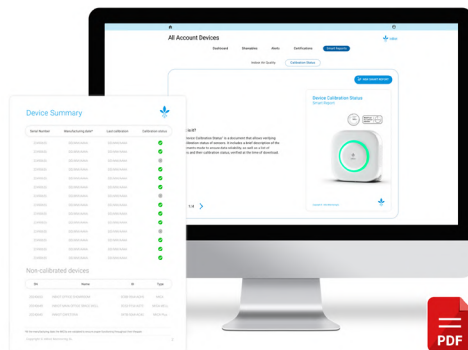
Rapport annuel des données

Exportez instantanément vos rapports QAI conformes à WELL, au format exigé par l'IWBI.



Rapport d'étalonnage

Téléchargez les rapports d'état d'étalonnage conformes au Performance Verification Guidebook.



Le reporting WELL simplifié : toujours prêt.



WELL Compliance Replacement : une calibration sans souci

Aligné aux exigences du WELL Performance Verification Guidebook.

"Les capteurs utilisés pour la surveillance continue doivent être étalonnés ou remplacés au moins tous les trois ans afin de maintenir la conformité."

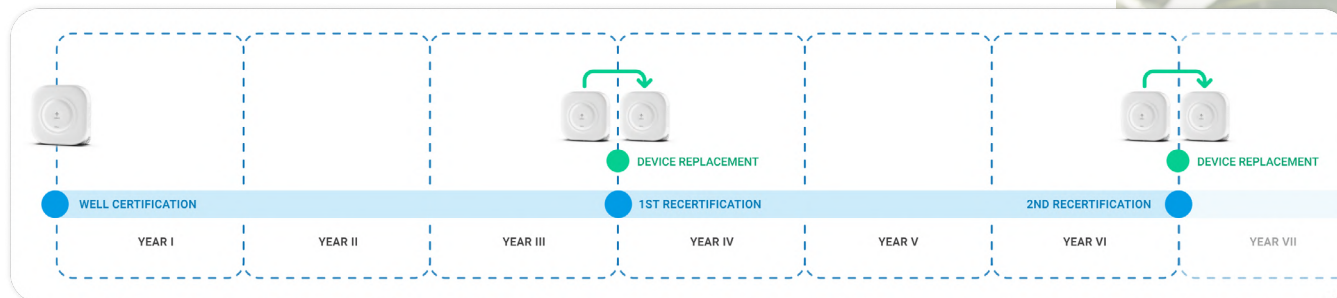
Notre solution: WELL Compliance Replacement

Les capteurs MICA sont automatiquement remplacés tous les 3 ans.

Aucune calibration sur site ni maintenance complexe n'est nécessaire.

Avantages par rapport à la calibration traditionnelle

- ✓ Conformité WELL garantie selon les exigences de l'IWBI.
- ✓ Zéro interruption : un simple échange d'appareil, sans perte de données ni rupture de traçabilité.
- ✓ Coûts réduits : sans calibration complexe ni déplacement de technicien.
- ✓ Planification automatique : plus aucun délai ou rappel à gérer.



**Restez conforme. Restez serein.
Aucune mauvaise surprise.**



Au-delà de WELL : une solution unique pour plusieurs certifications

inBiot vous aide à répondre aux exigences QAI des principales certifications environnementales mondiales : WELL, RESET, LEED, BREEAM, Fitwel, et bien d'autres.

Téléchargez notre brochure sur les Certifications



Une seule solution de surveillance,
plusieurs certifications.



fitwel[®]

L'équipe inBiot : experte en QAI, soutenue par le savoir-faire WELL



R&D et fabrication 100 % internes

Contrôle total pour garantir une qualité, une flexibilité et une rapidité maximales.



Des spécialistes dédiés à la QAI

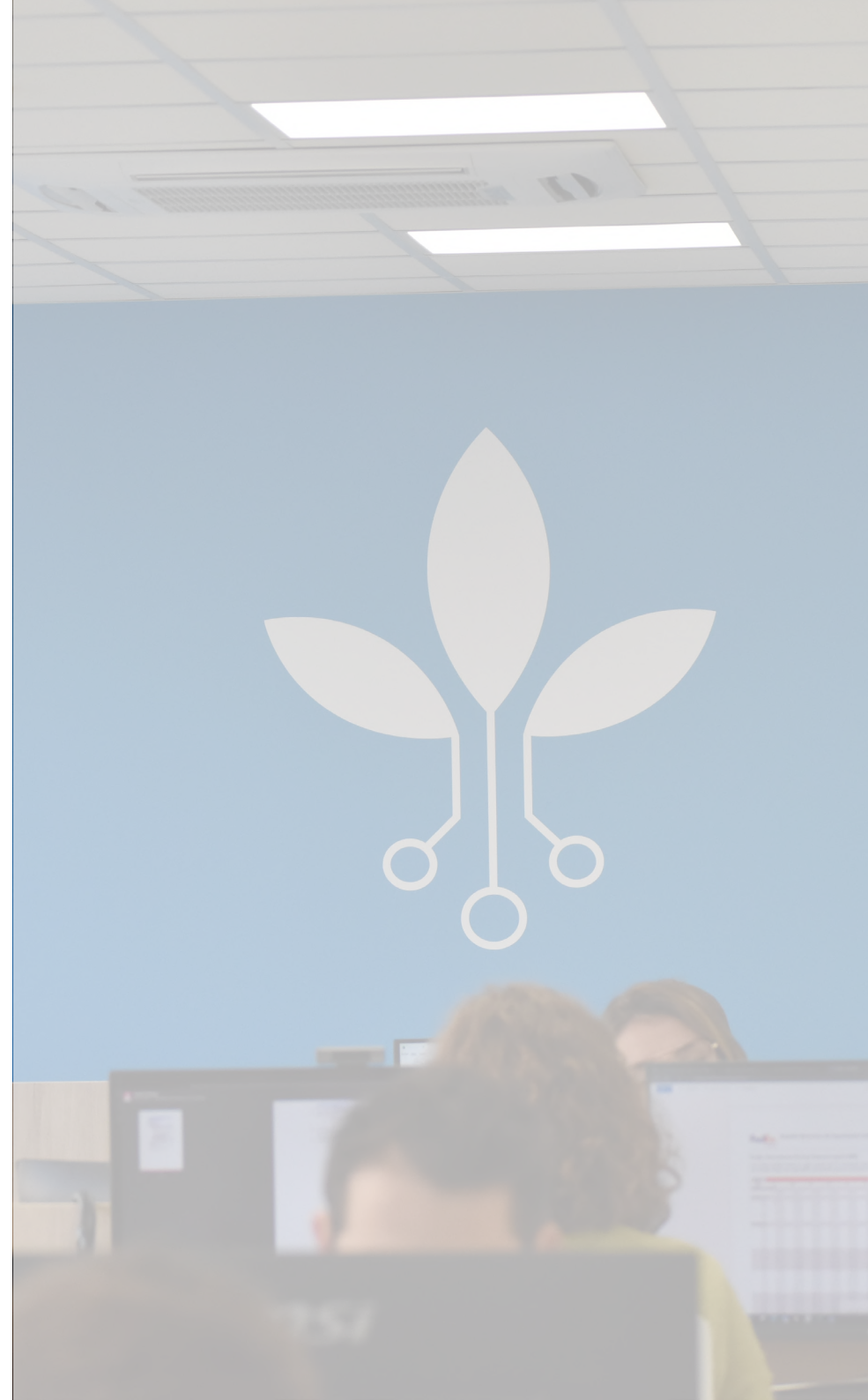
Nous faisons une seule chose, et nous la faisons mieux que quiconque : surveiller la qualité de l'air.



Guidés par l'expertise WELL

Dirigés par María Figols, cofondatrice et WELL AP, qui veille à ce que le savoir-faire WELL soit intégré dans chaque projet.

Plus qu'une simple technologie : un partenaire spécialisé dans la QAI et WELL.



Reconnu et approuvé par les leaders du secteur

Choisi par les principaux consultants, WELL AP et organisations du monde entier.

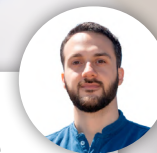


Reconnu par ceux qui certifient les bâtiments WELL.



Bieito Silva Potí
WELL Faculty

"inBiot propose une solution hautement fiable et robuste pour accompagner la certification WELL grâce à la surveillance et au reporting de la qualité de l'air intérieur. Leur système simplifie un processus souvent complexe et chronophage, permettant de gagner un temps précieux lors de la vérification de performance et de la recertification."



Sotirios Papathanasiou
Air Advisor at WELL Building Institute

"MICA Plus est l'un des dispositifs QAI les plus complets que j'aie testés. Il associe des capteurs précis, un reporting conforme au WELL, et un design élégant qui s'intègre parfaitement aux stratégies de construction durable."



Giovanna Jagger
Senior Director IWBI

"À l'IWBI, nous constatons une demande croissante de solutions technologiques intelligentes qui favorisent la santé et le bien-être grâce à la surveillance continue. Nous saluons les approches innovantes qui aident les organisations à aligner leurs objectifs de santé, d'ESG et de performance des bâtiments."



Arif Naveed Khan
WELL AP & Sustainability

"Travailler avec inBiot change véritablement la donne pour nos projets WELL, Green Buildings et IEQ au Moyen-Orient. Leur technologie simplifie la conformité et offre aux équipes projets une réelle tranquillité d'esprit lors des vérifications de performance. De plus, les capteurs MICA et la plateforme SaaS permettent aux équipes de facility management de surveiller et de contrôler en continu les paramètres QAI, garantissant ainsi la productivité, la performance, la sécurité, la santé et le bien-être des occupants."



Simplifiez la conformité WELL QAI. Maximisez votre impact.



Gagnez plus de points WELL
grâce à la surveillance continue.



Gagnez du temps avec le reporting
en un clic.



Restez conforme grâce au service
de remplacement tous les 3 ans.

[Réserver une réunion](#)

