



MAGNUS INVEST

REAL ESTATE

PORTFOLIO MAGNUS INVEST[®]

DÉ REFERENTIE VOOR DE DISCRETE VERKOOP VAN UW VASTGOED



WWW.MAGNUS-INVEST.COM

De informatie in dit portfolio is louter informatief en kan steeds aangepast en/of geactualiseerd worden indien nodig. Magnus Invest is niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen in cijfers of afmetingen.

BA & BORGSTELLING: NV AXA
BELGIUM (POLISNR. 730.390.160)
BIV NR. 514191

TYPE VASTGOED		LOCATIE	VERHUURD?	TYPE TRANSACTIE	PRIJS	
	Industriegebouw	Lummen	Ja	Aandelentransactie	€ 1.990.000*	CONTACT
	Industriegebouw	Herentals-Geel	Ja	Vastgoedtransactie	€ 6.900.000	CONTACT
	Industriegebouw	Houthalen-Helchteren	Ja	Vastgoedtransactie	VERKOCHT	CONTACT
	Industriegebouw	Geel	Ja	Aandelentransactie	VERKOCHT	CONTACT
NEW	Industriegebouw	Hasselt	Ja	Vastgoedtransactie	€ 7.930.000	CONTACT
	Bedrijfsgebouw	Wemmel	Ja	Aandelentransactie	€ 1.300.000*	CONTACT
NEW	Mixed-use	Mechelen	Ja	Aandelentransactie	€ 2.475.000*	
	Kantoorvastgoed	Hasselt	Ja	Aandelentransactie	€ 4.150.000	CONTACT
	Kantoorvastgoed	Hasselt	Ja	Vastgoedtransactie	€ 7.150.000	CONTACT

*(Aandelentransactie)

TYPE VASTGOED	LOCATIE	VERHUURD?	TYPE TRANSACTIE	PRIJS	
Kantoorvastgoed	Vilvoorde	Ja	Vastgoedtransactie	€ 4.000.000	CONTACT
Kantoorvastgoed	Wilrijk	Ja	Aandelentransactie	€ 3.900.000*	CONTACT
Kantoorvastgoed	Ukkel	Ja	Vastgoedtransactie	€ 5.125.000	CONTACT
Kantoorvastgoed	Mechelen	Ja	Aandelentransactie	€ 2.050.000*	CONTACT
Kantoorvastgoed	Westerlo	Ja	Aandelentransactie	€ 2.250.000*	CONTACT
Retail/Residentieel	Antwerpen	Ja	Vastgoedtransactie	€ 2.200.000	CONTACT
Projectgrond	Beringen	Ja	Vastgoedtransactie	OPTIE	CONTACT

*(Aandelentransactie)

TOELICHTING PORTFOLIO OFF-MARKET VASTGOED

DIT PORTFOLIO OMVAT ONS AANBOD VAN DISCREET VASTGOED. MAGNUS INVEST IS VOOR ELK VAN ONDERSTAANDE VASTGOEDDOSSIERS AANGESTELD ALS BEMIDDELENDE PARTIJ, D.M.V. EEN VERKOOPSOPDRACHT, RECHTSTREEKS AFGESLOTEN MET DE EIGENAAR(S) VAN HET VASTGOED.

ALLE DETAILS GEVEN EEN BESCHRIJVING VAN DE INVESTERING EN ZIJN REALITEIT. DE BIJHORENDE AFBEELDINGEN ZIJN FICTIEF.

GRAAG MEER INFORMATIE? CONTACTEER ONS EN ONTVANG DE VERTROUWELIJKHEIDSOVEREENKOMST (NDA) VOOR DE INVESTERING. NA DE GOEDKEURING STUREN WE U EEN VOLLEDIG INVESTERINGSMEMORANDUM.



OVERZICHT NIEUWE PANDEN VAN DE MAAND

FICTIEVE FOTO'S



#SRE_NEL-GEM | AANDELENTTRANSACTIE

HASSELT - € 957.261 (WAARDE AANDELEN)

- Verhuurd mixed-use gebouw in centrum Mechelen
- 100% bezettingsgraad
- Waarde van het vastgoed: € 2.475.000

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)



#NRU_TLE-IND | AANDELENTTRANSACTIE

HASSELT - € 7.930.000

- Verhuurde industriegebouwen in Hasselt
- Lange termijn huurcontracten
- Jaarlijks huurinkomen: € 436.231

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)

VERSCHILLENDE VASTGOED CATEGORIEËN

FICTIEVE FOTO'S

- INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN
- WINKELPANDEN/BAANWINKELS
- KANTOORGEBOUWEN
- RESIDENTIEEL INVESTERINGSVASTGOED
- STUDENTENVASTGOED
- LOGISTIEK VASTGOED
- PROJECTGRONDEN
- RECREATIEVASTGOED

OOK UW VASTGOED DISCREET
VERKOPEN? KLIK OP HET LOGO EN
MELD U AAN.



INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#SNE_LEM-BED | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

WEMMEL - € 540.000 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van 87.895 EUR
- Polyvalent bedrijfsgebouw - Terrein van 2.497m²
- Gelegen langsheen de Brusselse Ring
- Waarde van het vastgoed: € 1.300.000

Aandelentransactie



#SLE_NED-PAT | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

LUMMEN - € 1.715.652 (WAARDE AANDELEN)

- 2 Verhuurde industriegebouwen
- Toplocatie aan het Klaverblad E313-E314 (Lummen)
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 1.821m²
- Waarde van het vastgoed: € 1.990.000

Aandelentransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#SYH_LEV-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

REGIO HERENTALS-GEEL - € 6.900.000

- Semi-Industrieel gebouw op terrein van 18.434m²
- Jaarlijks huurinkomen van € 455.694
- Zichtlocatie langsheen E313 - AAA-huurders
- Bijkomend ontwikkelingspotentieel

Vastgoedtransactie



#OLR_NEL-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

HOUTHALEN-HELCHTEREN - € 3.200.000

- 2 Verhuurde industriegebouwen
- Internationale AAA-huurder
- Huurcontract tot 2028 (verlengbaar)
- 184.522 EUR jaarlijks huurinkomen

Vastgoedtransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#NRU_TLE-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

HASSELT - € 7.930.000

- Verhuurde industriegebouwen in Hasselt
- Lange termijn huurcontracten
- Jaarlijks huurinkomen: € 436.231
- Zeer solvabele huurders

Vastgoedtransactie

RETAIL

FICTIEVE FOTO'S



#MOT_TSE-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

DIEST - € 1.500.000

- Verhuurde baanwinkel
- Verhuurbare oppervlakte: 1.950M²
- Jaarlijks huurinkomen: € 98.880
- Waarde van het vastgoed: € 1.500.000

Vastgoedtransactie

MIXED-USE

FICTIEVE FOTO'S



#SRE_NEL-GEM | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MECHELEN - 957.261 (WAARDE AANDELEN)

- Verhuurd mixed-use gebouw in centrum Mechelen
- 100% bezettingsgraad
- Kredieten aan 1% en 1,61% in de vennootschap
- Waarde van het vastgoed: € 2.475.000

Vastgoedtransactie

KANTOORGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



##ITT_LEK-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

UKKEL - € 5.125.000

- Verhuurd Kantoorgebouw
- Bouwjaar van het vastgoed: 2002
- Jaarlijks huurinkomen: € 312.956
- Waarde van het vastgoed: € 5.125.000

Vastgoedtransactie



#TDO_OLR-PAT | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

WESTERLO - € 1.014.210 (WAARDE AANDELEN)

- Modern verhuurd Businesscenter
- Bouwjaar van het vastgoed: 2021
- Jaarlijks huurinkomen: € 150.000
- Waarde van het vastgoed: € 2.250.000

Aandelentransactie

KANTOORGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#SNE_EDR-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

VILVOORDE - € 4.000.000

- Jaarlijks huurinkomen van 293.038 EUR
- Multi-tenant
- 123 parkeerplaatsen

Vastgoedtransactie



#WAC_NEL-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MECHELEN- € 2.010.075 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van 120.360 EUR
- Huurcontract tot 2030
- Gelegen in het centrum van Mechelen
- Gelegen in woongebied

Vastgoedtransactie

KANTOORGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#TNA_KJI-PAT | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

WILRIJK- € 2.898.479

- Jaarlijks huurinkomen van € 183.032
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 1.885M²
- Renovatiejaar: 2012
- Waarde van het vastgoed gebouw Wilrijk: € 3.400.000

Aandelentransactie



#NET_TLE-PAT | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

HASSELT- € 2.246.680 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van 320.000 EUR
- Multi-tenant business-center
- Gelegen aan de grote ring van Hasselt
- Waarde van het vastgoed: € 4.150.000

Vastgoedtransactie

RESIDENTIEEL INVESTERINGSVASTGOED

FICTIEVE FOTO'S



#SEG_NEP-RTS| [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ANTWERPEN - € 2.200.000

- Uitzonderlijk gebouw op Grote Markt Antwerpen
- Verhuurd gelijkvloers + 5 te renoveren bovenverdiepingen
- Jaarlijks huurinkomen: 86.820

Vastgoedtransactie

PROJECTGROND

FICTIEVE FOTO'S



#BER_CEL-PRO | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

BERINGEN - € 1.100.000

- Projectgrond voor ca. 21 appartementen
- Huidig huurinkomen gelijkvloers: € 51.982
- Vergunning aan te vragen
- Mogelijke oppervlaktes appartementen: 77m² - 106m²

Vastgoedtransactie

RECENT VERKOCHT

FICTIEVE FOTO'S



#YAD_ELL-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

NOORDERKEMPEN - € 5.096.730

- Oppervlakte terrein: ca. 20.000m²
- Gelegen in KMO-zone - Ontwikkelingspotentieel
- Bebouwde oppervlakte: 3.050m²
- Waarde van het vastgoed: € 4.900.000

Aandelentransactie



#MOT_TSE-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

DIEST - € 1.500.000

- Verhuurde baanwinkel
- Verhuurbare oppervlakte: 1.950M²
- Jaarlijks huurinkomen: € 98.880
- Waarde van het vastgoed: € 1.500.000

Vastgoedtransactie

RECENT VERKOCHT

FICTIEVE FOTO'S



#SAN_MES-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

HOUTHALEN-HELCHTEREN - € 3.200.000

- 2 Verhuurde industriegebouwen
- Internationale AAA-huurder
- Huurcontract tot 2028 (verlengbaar)
- 184.522 EUR jaarlijks huurinkomen

Vastgoedtransactie



#OLR_NEL-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

REGIO WAASLAND - € 1.645.000 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van 95.000 EUR Excl. BTW
- Huurcontract van 9 jaar
- Nabij E17
- Waarde van het vastgoed: € 1.700.000

Aandelentransactie

MAGNUS INVEST TEAM



WIM HOSTE
ZAAKVOORDER

—

WIMHOSTE@MAGNUS-INVEST.COM
+32 479 01 52 04



MICHEL GYSELS
ZAAKVOORDER

—

MICHELGYSELS@MAGNUS-INVEST.COM
+32 479 48 56 56



PORTFOLIO

GRAAG MEER INFORMATIE OVER EEN INVESTERINGSDOSSIER? NEEM CONTACT
MET ONS OP VOOR HET ONTVANGEN VAN HET VOLLEDIG
INVESTERINGSMEMORANDUM.



OOK DISCREET VERKOPEN? [KLIK HIER.](#)
AANMELDEN ALS INVESTEERDER? [KLIK HIER.](#)