



MAGNUS INVEST

REAL ESTATE

PORTFOLIO MAGNUS INVEST[®]

DÉ REFERENTIE VOOR DE DISCRETE VERKOOP VAN UW VASTGOED



WWW.MAGNUS-INVEST.COM



De informatie in dit portfolio is louter informatief en kan steeds aangepast en/of geactualiseerd worden indien nodig. Magnus Invest is niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen in cijfers of afmetingen.

BA & BORGSTELLING: NV AXA
BELGIUM (POLISNR. 730.390.160)
BIV NR. 514191

TYPE VASTGOED		LOCATIE	VERHUURD?	TYPE TRANSACTIE	PRIJS	
Industriegebouw		Lummen	Ja	Aandelentransactie	€ 1.690.000*	CONTACT
Industriegebouw		Maaseik	Ja	Aandelentransactie	€ 6.200.000*	CONTACT
NEW	Industriegebouw	Kortrijk	Nee	Aandelentransactie	€ 2.245.000*	CONTACT
Industriegebouw		Dessel	Ja	Vastgoedtransactie	€ 9.400.000	CONTACT
Bedrijvencomplex		Oost-Vlaanderen	Ja	Aandelentransactie	€ 33.500.000*	CONTACT
Baanwinkel		Maldegem	Ja	Vastgoedtransactie	VERKOCHT	CONTACT
Supermarkt		Zemst	Ja	Vastgoedtransactie	OPTIE	CONTACT
Bedrijfsgebouw		Wemmel	Ja	Aandelentransactie	OPTIE	CONTACT
NEW	Commercieel gebouw	Kempen	Ja	Vastgoedtransactie	€ 3.400.000	CONTACT

*(Aandelentransactie)

TYPE VASTGOED		LOCATIE	VERHUURD?	TYPE TRANSACTIE	PRIJS	
Parkeerplaatsen		Antwerpen	Ja	Vastgoedtransactie	OPTIE	CONTACT
Kantoorvastgoed		Ukkel	Ja	Vastgoedtransactie	€ 5.125.000	CONTACT
Kantoorvastgoed		Mechelen	Ja	Aandelentransactie	€ 2.050.000*	CONTACT
NEW	Kantoorvastgoed	Zaventem	Ja	Vastgoedtransactie	€ 3.400.000	CONTACT
Retail/Residentieel		Antwerpen	Ja	Vastgoedtransactie	€ 2.200.000	CONTACT
Projectgrond		Beringen	Ja	Vastgoedtransactie	VERKOCHT	CONTACT

*(Aandelentransactie)

TOELICHTING PORTFOLIO OFF-MARKET VASTGOED

DIT PORTFOLIO OMVAT ONS AANBOD VAN DISCREET VASTGOED. MAGNUS INVEST IS VOOR ELK VAN ONDERSTAANDE VASTGOEDDOSSIERS AANGESTELD ALS BEMIDDELENDE PARTIJ, D.M.V. EEN VERKOOPSOPDRACHT, RECHTSTREEKS AFGESLOTEN MET DE EIGENAAR(S) VAN HET VASTGOED.

ALLE DETAILS GEVEN EEN BESCHRIJVING VAN DE INVESTERING EN ZIJN REALITEIT. DE BIJHORENDE AFBEELDINGEN ZIJN FICTIEF.

GRAAG MEER INFORMATIE? CONTACTEER ONS EN ONTVANG DE VERTROUWELIJKHEIDSOVEREENKOMST (NDA) VOOR DE INVESTERING. NA DE GOEDKEURING STUREN WE U EEN VOLLEDIG INVESTERINGSMEMORANDUM.



OVERZICHT NIEUWE PANDEN VAN DE MAAND

FICTIEVE FOTO'S



#NET_NEL-RET | VASTGOEDTRANSACTIE

KEMPEN - € 3.400.000

- Gerenoveerd verhuurd commercieel gebouw
- Jaarlijks huurinkomen: € 192.000
- Huurcontract tot 2035

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)



#MET_SRE-KAN | VASTGOEDTRANSACTIE

ZAVENTEM - € 3.250.000

- Verhuurd kantoorgebouw te Zaventem
- AAA-huurder
- Jaarlijks huurinkomen: € 263.001

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)

OVERZICHT NIEUWE PANDEN VAN DE MAAND

FICTIEVE FOTO'S



#KCI_KJI-IND | AANDELENTANSACTIE

KORTRIJK - € 925.719 (WAARDE AANDELEN)

- Industriebouw op een terrein van 2.696m²
- Op 4km van de E17
- Waarde van het vastgoed: € 2.245.000

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)

VERSCHILLENDE VASTGOED CATEGORIEËN

FICTIEVE FOTO'S

- INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN
- WINKELPANDEN/BAANWINKELS
- KANTOORGEBOUWEN
- RESIDENTIEEL INVESTERINGSVASTGOED
- STUDENTENVASTGOED
- LOGISTIEK VASTGOED
- PROJECTGRONDEN
- RECREATIEVASTGOED

OOK UW VASTGOED DISCREET
VERKOPEN? KLIK OP HET LOGO EN
MELD U AAN.



INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#CUL_LES-IND | VASTGOEDTRANSACTIE

DESSEL - € 9.400.000

- Verhuurd industriegebouw op een terrein van +3ha
- Jaarlijks huurinkomen: € 680.000
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 14.885m²

Vastgoedtransactie



#SLE_NED-PAT | DOSSIER AANVRAGEN

LUMMEN - € 1.453.152 (WAARDE AANDELEN)

- 2 Verhuurde industriegebouwen
- Toplocatie aan het Klaverblad E313-E314 (Lummen)
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 1.821m²
- Waarde van het vastgoed: € 1.690.000

Aandelentransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#NRU_TLE-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

HASSELT - € 7.930.000

- Verhuurde bedrijfsgebouwen in Hasselt
- Lange termijn huurcontracten
- Jaarlijks huurinkomen: € 436.231
- Zeer solvabele huurders

Vastgoedtransactie



#SNE_LEM-BED | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

WEMMEL - € 540.000 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van € 87.895
- Polyvalent bedrijfsgebouw - Terrein van 2.497m²
- Gelegen langsheen de Brusselse Ring
- Waarde van het vastgoed: € 1.300.000

Aandelentransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#TRE_SNA-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

OOST-VLAANDEREN - € 33.500.000

- 100% Verhuurd bedrijvencomplex
- Ca. 60.000m² terrein, waarvan ca. 11.000m² ontwikkelingsgrond (KMO)
- Gelegen tussen Gent en Brussel

Vastgoedtransactie



#NHO_KIE-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MAASEIK - € 4.645.000 (WAARDE AANDELEN)

- Verhuurd industriegebouw met ca. € 435.000 huur/jaar
- Industriële site met uitbreidingspotentieel
- Waarde van het vastgoed: € 6.200.000

Aandelentransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#KCI_KJI-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

KORTRIJK - € 925.719 (WAARDE AANDELEN)

- Industriegebouw op een terrein van 2.696m²
- Op 4km van de E17
- Goedkope kredieten in de vennootschap (1,79% & 1,84%)
- Waarde van het vastgoed: € 2.245.000

Aandelentransactie



#NET_NEL-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

KEMPEN - € 3.400.000

- Gerenoveerd verhuurd commercieel gebouw
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 1.700m²
- Jaarlijks huurinkomen: € 192.000
- Huurcontract tot 2035

Aandelentransactie

BAANWINKEL

FICTIEVE FOTO'S

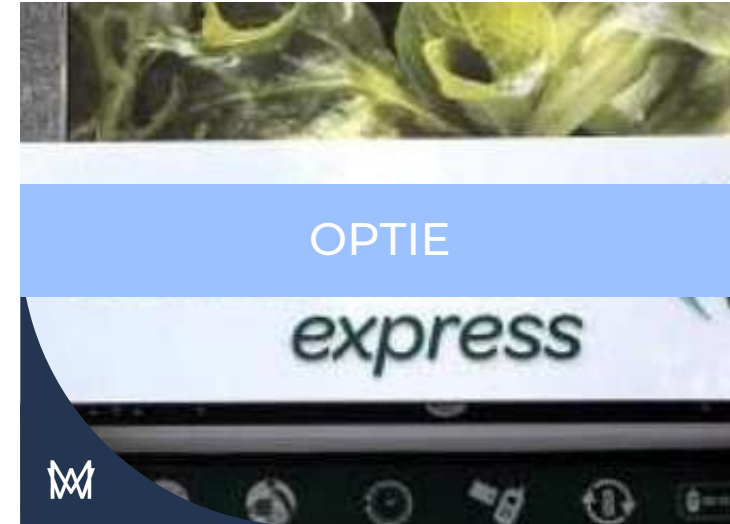


#ALE_GEM-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MALDEGEM - € 1.415.000

- Verhuurde baanwinkel
- Zeer sterke huurder
- Jaarlijks huurinkomen: € 80.520
- Gunstige locatie (Nabij Delhaize, Lidl, E5, ZEB, ...)

Vastgoedtransactie



#NEB_STM-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ZEMST- € 1.415.000

- Jaarlijks huurinkomen van € 63.700 excl. BTW
- Huurcontract van 27 jaar
- Carrefour Express
- Gelegen op een toplocatie in Zemst

Vastgoedtransactie

PARKEERPLAATSEN

FICTIEVE FOTO'S



##DCP_WRE-PAR | DOSSIER AANVRAGEN

ANTWERPEN - € 6.450.000

- 175 Ondergrondse parkeerplaatsen
- Toplocatie in het centrum van Antwerpen
- Langdurig contract met exploitant
- Waarde van het vastgoed: € 6.450.000

Vastgoedtransactie

KANTOORGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



##ITT_LEK-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

UKKEL - € 5.125.000

- Verhuurd Kantoorgebouw
- Bouwjaar van het vastgoed: 2002
- Jaarlijks huurinkomen: € 312.956
- Waarde van het vastgoed: € 5.125.000

Vastgoedtransactie



#WAC_NEL-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MECHELEN- € 2.010.075 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van € 120.360
- Huurcontract tot 2030
- Gelegen in het centrum van Mechelen
- Gelegen in woongebied

Vastgoedtransactie

RESIDENTIEEL INVESTERINGSVASTGOED

FICTIEVE FOTO'S



#SEG_NEP-RTS | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ANTWERPEN - € 2.200.000

- Uitzonderlijk gebouw op Grote Markt Antwerpen
- Verhuurd gelijkvloers + 5 te renoveren bovenverdiepingen
- Jaarlijks huurinkomen: € 94.908

Vastgoedtransactie



#MET_SRE-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ZAVENTEM- € 3.250.000

- Jaarlijks huurinkomen van € 261.687
- AAA-huurder
- Mede-eigendom
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 1.878m²

Vastgoedtransactie

RECENT VERKOCHT

FICTIEVE FOTO'S



#YAD_ELL-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

NOORDERKEMPEN - € 5.096.730

- Oppervlakte terrein: ca. 20.000m²
- Gelegen in KMO-zone - Ontwikkelingspotentieel
- Bebouwde oppervlakte: 3.050m²
- Waarde van het vastgoed: € 4.900.000

Aandelentransactie



#BER_CEL-PRO | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

BERINGEN - € 1.100.000

- Projectgrond voor ca. 21 appartementen
- Huidig huurinkomen gelijkvloers: € 51.982
- Vergunning aan te vragen
- Mogelijke oppervlaktes appartementen: 77m² - 106m²

Vastgoedtransactie

RECENT VERKOCHT

FICTIEVE FOTO'S



#SRE_NEL-GEM | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MECHELEN - € 957.261 (WAARDE AANDELEN)

- Verhuurd mixed-use gebouw in centrum Mechelen
- 100% bezettingsgraad
- Kredieten aan 1% en 1,61% in de vennootschap
- Waarde van het vastgoed: € 2.475.000

Aandelentransactie



#OLR_NEL-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

REGIO WAASLAND - € 1.645.000 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van € 95.000 Excl. BTW
- Huurcontract van 9 jaar
- Nabij E17
- Waarde van het vastgoed: € 1.700.000

Aandelentransactie

MAGNUS INVEST TEAM



WIM HOSTE
ZAAKVOORDER

—

WIMHOSTE@MAGNUS-INVEST.COM
+32 479 01 52 04



MICHEL GYSELS
ZAAKVOORDER

—

MICHELGYSELS@MAGNUS-INVEST.COM
+32 479 48 56 56



PORTFOLIO

GRAAG MEER INFORMATIE OVER EEN INVESTERINGSDOSSIER? NEEM CONTACT
MET ONS OP VOOR HET ONTVANGEN VAN HET VOLLEDIG
INVESTERINGSMEMORANDUM.



OOK DISCREET VERKOPEN? [KLIK HIER.](#)
AANMELDEN ALS INVESTEERDER? [KLIK HIER.](#)