



MAGNUS INVEST

---

REAL ESTATE

PORTFOLIO MAGNUS INVEST<sup>®</sup>

# DÉ REFERENTIE VOOR DE DISCRETE VERKOOP VAN UW VASTGOED

---



[WWW.MAGNUS-INVEST.COM](http://WWW.MAGNUS-INVEST.COM)

De informatie in dit portfolio is louter informatief en kan steeds aangepast en/of geactualiseerd worden indien nodig. Magnus Invest is niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen in cijfers of afmetingen.

BA & BORGSTELLING: NV AXA  
BELGIUM (POLISNR. 730.390.160)  
BIV NR. 514191

	TYPE VASTGOED	LOCATIE	VERHUURD?	TYPE TRANSACTIE	PRIJS	
	Industriegebouw	Lummen	Ja	Aandelentransactie	€ 1.690.000*	<a href="#">CONTACT</a>
	Industriegebouw	Maaseik	Ja	Aandelentransactie	€ 6.200.000*	<a href="#">CONTACT</a>
<b>NEW</b>	Industriegebouw	Kortrijk	Nee	Aandelentransactie	€ 2.245.000*	<a href="#">CONTACT</a>
	Industriegebouw	Dessel	Ja	Vastgoedtransactie	€ 9.400.000	<a href="#">CONTACT</a>
	Bedrijvencomplex	Oost-Vlaanderen	Ja	Aandelentransactie	€ 33.500.000*	<a href="#">CONTACT</a>
	Baanwinkel	Maldegem	Ja	Vastgoedtransactie	<b>VERKOCHT</b>	<a href="#">CONTACT</a>
	Supermarkt	Zemst	Ja	Vastgoedtransactie	<b>VERKOCHT</b>	<a href="#">CONTACT</a>
	Bedrijfsgebouw	Wemmel	Ja	Aandelentransactie	<b>VERKOCHT</b>	<a href="#">CONTACT</a>
<b>NEW</b>	Commercieel gebouw	Kempen	Ja	Vastgoedtransactie	€ 3.400.000	<a href="#">CONTACT</a>

\*(Aandelentransactie)

TYPE VASTGOED	LOCATIE	VERHUURD?	TYPE TRANSACTIE	PRIJS	
Parkeerplaatsen	Antwerpen	Ja	Vastgoedtransactie	OPTIE	<a href="#">CONTACT</a>
Kantoorvastgoed	Ukkel	Ja	Vastgoedtransactie	€ 5.125.000	<a href="#">CONTACT</a>
Kantoorvastgoed	Mechelen	Ja	Aandelentransactie	€ 2.050.000*	<a href="#">CONTACT</a>
<b>NEW</b> Kantoorvastgoed	Zaventem	Ja	Vastgoedtransactie	€ 3.400.000	<a href="#">CONTACT</a>
Retail/Residentieel	Antwerpen	Ja	Vastgoedtransactie	€ 2.200.000	<a href="#">CONTACT</a>
Projectgrond	Beringen	Ja	Vastgoedtransactie	VERKOCHT	<a href="#">CONTACT</a>

\*(Aandelentransactie)

# TOELICHTING PORTFOLIO OFF-MARKET VASTGOED

---

DIT PORTFOLIO OMVAT ONS AANBOD VAN DISCREET VASTGOED. MAGNUS INVEST IS VOOR ELK VAN ONDERSTAANDE VASTGOEDDOSSIERS AANGESTELD ALS BEMIDDELENDE PARTIJ, D.M.V. EEN VERKOOPSOPDRACHT, RECHTSTREEKS AFGESLOTEN MET DE EIGENAAR(S) VAN HET VASTGOED.

ALLE DETAILS GEVEN EEN BESCHRIJVING VAN DE INVESTERING EN ZIJN REALITEIT. DE BIJHORENDE AFBEELDINGEN ZIJN FICTIEF.

GRAAG MEER INFORMATIE? CONTACTEER ONS EN ONTVANG DE VERTROUWELIJKHEIDSOVEREENKOMST (NDA) VOOR DE INVESTERING. NA DE GOEDKEURING STUREN WE U EEN VOLLEDIG INVESTERINGSMEMORANDUM.



OVERZICHT NIEUWE PANDEN VAN DE MAAND

FICTIEVE FOTO'S



#NET\_NEL-RET | VASTGOEDTRANSACTIE

KEMPEN - € 3.400.000

- Gerenoveerd verhuurd commercieel gebouw
- Jaarlijks huurinkomen: € 192.000
- Huurcontract tot 2035

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)



#MET\_SRE-KAN | VASTGOEDTRANSACTIE

ZAVENTEM - € 3.250.000

- Verhuurd kantoorgebouw te Zaventem
- AAA-huurder
- Jaarlijks huurinkomen: € 263.001

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)

OVERZICHT NIEUWE PANDEN VAN DE MAAND

FICTIEVE FOTO'S



#KCI\_KJI-IND | AANDELENTANSACTIE

KORTRIJK - € 925.719 (WAARDE AANDELEN)

- Industriebouw op een terrein van 2.696m<sup>2</sup>
- Op 4km van de E17
- Waarde van het vastgoed: € 2.245.000

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)



#TTE\_GEA-RET | AANDELENTANSACTIE

ZUID-OOST-VLAANDEREN - € 1.050.000

- Verhuurde Zeeman (AAA-huurder)
- Jaarlijks huurinkomen: € 54.989
- Bouwjaar: 2016

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)

## VERSCHILLENDE VASTGOED CATEGORIEËN

*FICTIEVE FOTO'S*

- INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN
- WINKELPANDEN/BAANWINKELS
- KANTOORGEBOUWEN
- RESIDENTIEEL INVESTERINGSVASTGOED
- STUDENTENVASTGOED
- LOGISTIEK VASTGOED
- PROJECTGRONDEN
- RECREATIEVASTGOED

OOK UW VASTGOED DISCREET  
VERKOPEN? KLIK OP HET LOGO EN  
MELD U AAN.



INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#CUL\_LES-IND | VASTGOEDTRANSACTIE

DESSEL - € 9.400.000

- Verhuurd industriegebouw op een terrein van +3ha
- Jaarlijks huurinkomen: € 680.000
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 14.885m<sup>2</sup>

Vastgoedtransactie



#SLE\_NED-PAT | DOSSIER AANVRAGEN

LUMMEN - € 1.453.152 (WAARDE AANDELEN)

- 2 Verhuurde industriegebouwen
- Toplocatie aan het Klaverblad E313-E314 (Lummen)
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 1.821m<sup>2</sup>
- Waarde van het vastgoed: € 1.690.000

Aandelentransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#NRU\_TLE-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

HASSELT - € 7.930.000

- Verhuurde bedrijfsgebouwen in Hasselt
- Lange termijn huurcontracten
- Jaarlijks huurinkomen: € 436.231
- Zeer solvabele huurders

Vastgoedtransactie



#SNE\_LEM-BED | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

WEMMEL - € 540.000 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van € 87.895
- Polyvalent bedrijfsgebouw - Terrein van 2.497m<sup>2</sup>
- Gelegen langsheen de Brusselse Ring
- Waarde van het vastgoed: € 1.300.000

Aandelentransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#TRE\_SNA-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

OOST-VLAANDEREN - € 33.500.000

- 100% Verhuurd bedrijvencomplex
- Ca. 60.000m<sup>2</sup> terrein, waarvan ca. 11.000m<sup>2</sup> ontwikkelingsgrond (KMO)
- Gelegen tussen Gent en Brussel

Vastgoedtransactie



#NHO\_KIE-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MAASEIK - € 4.645.000 (WAARDE AANDELEN)

- Verhuurd industriegebouw met ca. € 435.000 huur/jaar
- Industriële site met uitbreidingspotentieel
- Waarde van het vastgoed: € 6.200.000

Aandelentransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#KCI\_KJI-IND | DOSSIER AANVRAGEN

**KORTRIJK - € 925.719 (WAARDE AANDELEN)**

- Industriegebouw op een terrein van 2.696m<sup>2</sup>
- Op 4km van de E17
- Goedkope kredieten in de vennootschap (1,79% & 1,84%)
- Waarde van het vastgoed: € 2.245.000

**Aandelentransactie**



#NET\_NEL-RET | DOSSIER AANVRAGEN

**KEMPEN - € 3.400.000**

- Gerenoveerd verhuurd commercieel gebouw
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 1.700m<sup>2</sup>
- Jaarlijks huurinkomen: € 192.000
- Huurcontract tot 2035

**Aandelentransactie**

BAANWINKEL/WINKELVASTGOED

FICTIEVE FOTO'S

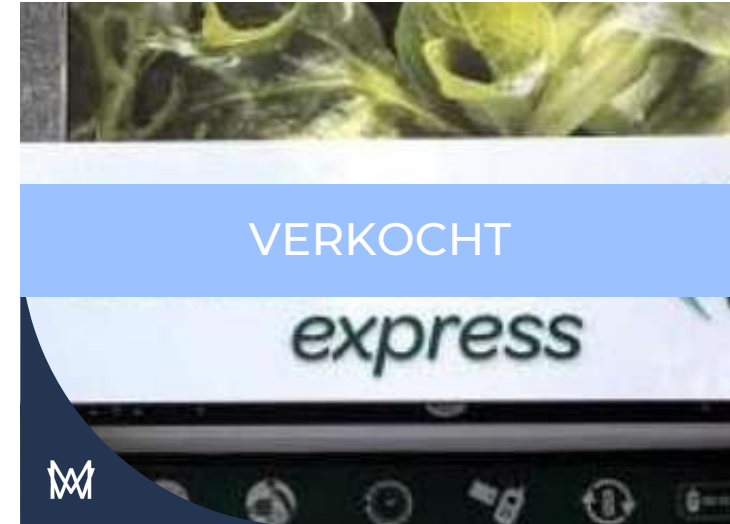


#ALE\_GEM-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MALDEGEM - € 1.415.000

- Verhuurde baanwinkel
- Zeer sterke huurder
- Jaarlijks huurinkomen: € 80.520
- Gunstige locatie (Nabij Delhaize, Lidl, E5, ZEB, ...)

Vastgoedtransactie



#NEB\_STM-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ZEMST- € 1.415.000

- Jaarlijks huurinkomen van € 63.700 excl. BTW
- Huurcontract van 27 jaar
- Carrefour Express
- Gelegen op een toplocatie in Zemst

Vastgoedtransactie

BAANWINKEL/WINKELVASTGOED

FICTIEVE FOTO'S



#TTE\_GEA-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ZUID-OOST-VLAANDEREN - € 464.301 (Waarde aandelen)

- Verhuurde Zeeman
- Naastgelegen winkels: Kruidvat, H&M, Rituals, ...
- Jaarlijks huurinkomen: € 54.989
- Waarde van het vastgoed: € 1.050.000

**Aandelentransactie**

## PARKEERPLAATSEN

FICTIEVE FOTO'S



##DCP\_WRE-PAR | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

**ANTWERPEN - € 6.450.000**

- 175 Ondergrondse parkeerplaatsen
- Toplocatie in het centrum van Antwerpen
- Langdurig contract met exploitant
- Waarde van het vastgoed: € 6.450.000

**Vastgoedtransactie**

## KANTOORGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



##ITT\_LEK-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

**UKKEL - € 5.125.000**

- Verhuurd Kantoorgebouw
- Bouwjaar van het vastgoed: 2002
- Jaarlijks huurinkomen: € 312.956
- Waarde van het vastgoed: € 5.125.000

**Vastgoedtransactie**



#WAC\_NEL-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

**MECHELEN- € 2.010.075 (WAARDE AANDELEN)**

- Jaarlijks huurinkomen van € 120.360
- Huurcontract tot 2030
- Gelegen in het centrum van Mechelen
- Gelegen in woongebied

**Vastgoedtransactie**

RESIDENTIEEL INVESTERINGSVASTGOED

FICTIEVE FOTO'S



#SEG\_NEP-RTS | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ANTWERPEN - € 2.200.000

- Uitzonderlijk gebouw op Grote Markt Antwerpen
- Verhuurd gelijkvloers + 5 te renoveren bovenverdiepingen
- Jaarlijks huurinkomen: € 94.908

Vastgoedtransactie



#MET\_SRE-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ZAVENTEM- € 3.250.000

- Jaarlijks huurinkomen van € 261.687
- AAA-huurder
- Mede-eigendom
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 1.878m<sup>2</sup>

Vastgoedtransactie

RECENT VERKOCHT

FICTIEVE FOTO'S



#YAD\_ELL-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

**NOORDERKEMPEN - € 5.096.730**

- Oppervlakte terrein: ca. 20.000m<sup>2</sup>
- Gelegen in KMO-zone - Ontwikkelingspotentieel
- Bebouwde oppervlakte: 3.050m<sup>2</sup>
- Waarde van het vastgoed: € 4.900.000

**Aandelentransactie**



#BER\_CEL-PRO | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

**BERINGEN - € 1.100.000**

- Projectgrond voor ca. 21 appartementen
- Huidig huurinkomen gelijkvloers: € 51.982
- Vergunning aan te vragen
- Mogelijke oppervlakte appartementen: 77m<sup>2</sup> - 106m<sup>2</sup>

**Vastgoedtransactie**

RECENT VERKOCHT

FICTIEVE FOTO'S



#SRE\_NEL-GEM | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MECHELEN - € 957.261 (WAARDE AANDELEN)

- Verhuurd mixed-use gebouw in centrum Mechelen
- 100% bezettingsgraad
- Kredieten aan 1% en 1,61% in de vennootschap
- Waarde van het vastgoed: € 2.475.000

Aandelentransactie



#OLR\_NEL-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

REGIO WAASLAND - € 1.645.000 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van € 95.000 Excl. BTW
- Huurcontract van 9 jaar
- Nabij E17
- Waarde van het vastgoed: € 1.700.000

Aandelentransactie

MAGNUS INVEST TEAM



WIM HOSTE  
ZAAKVOORDER

—  
WIMHOSTE@MAGNUS-INVEST.COM  
+32 479 01 52 04



MICHEL GYSELS  
ZAAKVOORDER

—  
MICHELGYSELS@MAGNUS-INVEST.COM  
+32 479 48 56 56



PORTFOLIO

GRAAG MEER INFORMATIE OVER EEN INVESTERINGSDOSSIER? NEEM CONTACT  
MET ONS OP VOOR HET ONTVANGEN VAN HET VOLLEDIG  
INVESTERINGSMEMORANDUM.



OOK DISCREET VERKOPEN? [KLIK HIER.](#)  
AANMELDEN ALS INVESTEERDER? [KLIK HIER.](#)