



MAGNUS INVEST

REAL ESTATE

PORTFOLIO MAGNUS INVEST[®]

DÉ REFERENTIE VOOR DE DISCRETE VERKOOP VAN UW VASTGOED



WWW.MAGNUS-INVEST.COM

De informatie in dit portfolio is louter informatief en kan steeds aangepast en/of geactualiseerd worden indien nodig. Magnus Invest is niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen in cijfers of afmetingen.

BA & BORGSTELLING: NV AXA
BELGIUM (POLISNR. 730.390.160)
BIV NR. 514191

TYPE VASTGOED		LOCATIE	VERHUURD?	TYPE TRANSACTIE	PRIJS	
NEW	Industriegebouw	Hasselt	Ja	Vastgoedtransactie	€ 2.700.000	CONTACT
	Industriegebouw	Kortrijk	Nee	Aandelentransactie	€ 2.245.000*	CONTACT
	Industriegebouw	Dessel	Ja	Vastgoedtransactie	€ 9.400.000	CONTACT
	Industriegebouw	Eeklo	Ja	Vastgoedtransactie	€ 4.750.000	CONTACT
	Bedrijvencomplex	Oost-Vlaanderen	Ja	Aandelentransactie	OPTIE	CONTACT
	Winkelvastgoed	Zuid-Oost-Vlaanderen	Ja	Aandelentransactie	€ 1.050.000	CONTACT

*(Aandelentransactie)

TYPE VASTGOED		LOCATIE	VERHUURD?	TYPE TRANSACTIE	PRIJS	
Supermarkt		Zemst	Ja	Vastgoedtransactie	VERKOCHT	CONTACT
Mixed-use		Diest	Ja	Aandelentransactie	OPTIE	CONTACT
Parkeerplaatsen		Antwerpen	Ja	Vastgoedtransactie	OPTIE	CONTACT
Kantoorvastgoed		Ukkel	Ja	Vastgoedtransactie	€ 5.125.000	CONTACT
Kantoorvastgoed		Zaventem	Ja	Vastgoedtransactie	€ 3.400.000	CONTACT
Retail/Residentieel		Antwerpen	Ja	Vastgoedtransactie	€ 1.950.000	CONTACT
NEW	Residentieel	Antwerpen	Nee	Vastgoedtransactie	€ 2.995.000	CONTACT

*(Aandelentransactie)

TOELICHTING PORTFOLIO OFF-MARKET VASTGOED

DIT PORTFOLIO OMVAT ONS AANBOD VAN DISCREET VASTGOED. MAGNUS INVEST IS VOOR ELK VAN ONDERSTAANDE VASTGOEDDOSSIERS AANGESTELD ALS BEMIDDELENDE PARTIJ, D.M.V. EEN VERKOOPSOPDRACHT, RECHTSTREEKS AFGESLOTEN MET DE EIGENAAR(S) VAN HET VASTGOED.

ALLE DETAILS GEVEN EEN BESCHRIJVING VAN DE INVESTERING EN ZIJN REALITEIT. DE BIJHORENDE AFBEELDINGEN ZIJN FICTIEF.

GRAAG MEER INFORMATIE? CONTACTEER ONS EN ONTVANG DE VERTROUWELIJKHEIDSOVEREENKOMST (NDA) VOOR DE INVESTERING. NA DE GOEDKEURING STUREN WE U EEN VOLLEDIG INVESTERINGSMEMORANDUM.



OVERZICHT NIEUWE PANDEN VAN DE MAAND

FICTIEVE FOTO'S



#SRE_NPR-RES | VASTGOEDTRANSACTIE

ANTWERPEN - € 2.995.000

- Co-living project met 17 kamers (renovatie)
- Oplevering eind 2026
- Jaarlijks huurinkomen: € 171.960 (inclusief kosten)

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)



TIN_TLE-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

HASSELT - € 2.700.000

- Verhuurde industriegebouw te Hasselt
- Jaarlijks huurinkomen: € 195.037
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 3.000m²

[KLIK HIER VOOR MEER INFO](#)

VERSCHILLENDE VASTGOED CATEGORIEËN

FICTIEVE FOTO'S

- INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN
- WINKELPANDEN/BAANWINKELS
- KANTOORGEBOUWEN
- MIXED-USE
- RESIDENTIEEL INVESTERINGSVASTGOED
- STUDENTENVASTGOED
- LOGISTIEK VASTGOED
- PROJECTGRONDEN
- RECREATIEVASTGOED

OOK UW VASTGOED DISCREET
VERKOPEN? KLIK OP HET LOGO EN
MELD U AAN.



INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#CUL_LES-IND | VASTGOEDTRANSACTIE

DESSEL - € 9.400.000

- Verhuurd industriegebouw op een terrein van +3ha
- Jaarlijks huurinkomen: € 680.000
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 14.885m²

Vastgoedtransactie



TIN_TLE-IND | DOSSIER AANVRAGEN

HASSELT - € 2.700.000

- Verhuurde industriegebouw te Hasselt
- Jaarlijks huurinkomen: € 195.037
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 3.000m²
- Multi-tenant

Vastgoedtransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#TRE_SNA-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

OOST-VLAANDEREN - € 33.500.000

- 100% Verhuurd bedrijvencomplex
- Ca. 60.000m² terrein, waarvan ca. 11.000m² ontwikkelingsgrond (KMO)
- Gelegen tussen Gent en Brussel

Vastgoedtransactie



#OLK_CER-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

EEKLO - € 4.750.000

- Verhuurd industriegebouw
- Herontwikkelpotentieel
- Oppervlakte terrein: 17.353m²
- Jaarlijks huurinkomen: € 365.313

Vastgoedtransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#KCI_KJI-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

KORTRIJK - € 925.719 (WAARDE AANDELEN)

- Industriegebouw op een terrein van 2.696m²
- Op 4km van de E17
- Goedkope kredieten in de vennootschap (1,79% & 1,84%)
- Waarde van het vastgoed: € 2.245.000

Aandelentransactie



#OLK_CER-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

EEKLO - € 4.750.000

- Verhuurd industriegebouw
- Herontwikkelpotentieel
- Oppervlakte terrein: 17.353m²
- Jaarlijks huurinkomen: € 365.313

Vastgoedtransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#NRU_TLE-IND | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

HASSELT - € 7.930.000

- Verhuurde bedrijfsgebouwen in Hasselt
- Lange termijn huurcontracten
- Jaarlijks huurinkomen: € 436.231
- Zeer solvabele huurders

Vastgoedtransactie

BAANWINKEL/WINKELVASTGOED

FICTIEVE FOTO'S

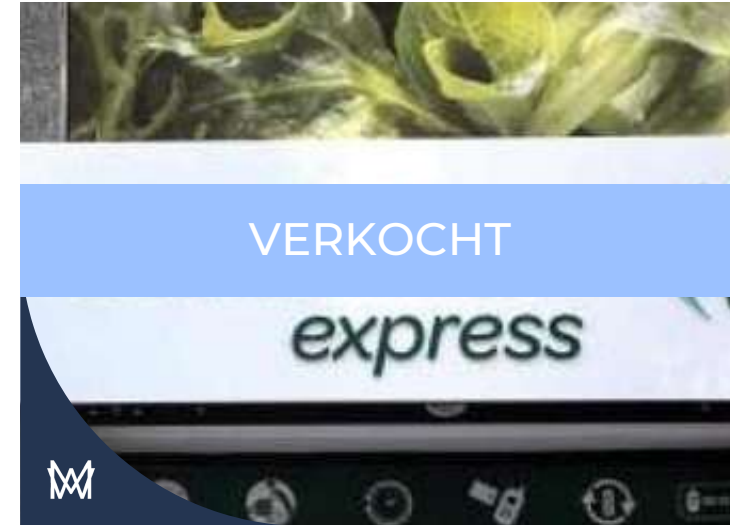


#TTE_GEA-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ZUID-OOST-VLAANDEREN - € 464.301 (Waarde aandelen)

- Verhuurde Zeeman
- Naastgelegen winkels: Kruidvat, H&M, Rituals, ...
- Jaarlijks huurinkomen: € 54.989
- Waarde van het vastgoed: € 1.050.000

Aandelentransactie



#NEB_STM-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ZEMST- € 1.415.000

- Jaarlijks huurinkomen van € 63.700 excl. BTW
- Huurcontract van 27 jaar
- Carrefour Express
- Gelegen op een toplocatie in Zemst

Vastgoedtransactie

PARKEERPLAATSEN

FICTIEVE FOTO'S



##DCP_WRE-PAR | DOSSIER AANVRAGEN

ANTWERPEN - € 6.450.000

- 175 Ondergrondse parkeerplaatsen
- Toplocatie in het centrum van Antwerpen
- Langdurig contract met exploitant
- Waarde van het vastgoed: € 6.450.000

Vastgoedtransactie

KANTOORGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



##ITT_LEK-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

UKKEL - € 5.125.000

- Verhuurd Kantoorgebouw
- Bouwjaar van het vastgoed: 2002
- Jaarlijks huurinkomen: € 312.956
- Waarde van het vastgoed: € 5.125.000

Vastgoedtransactie



#MET_SRE-KAN | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ZAVENTEM- € 3.250.000

- Jaarlijks huurinkomen van € 261.687
- AAA-huurder
- Mede-eigendom
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 1.878m²

Vastgoedtransactie

MIXED-USE

FICTIEVE FOTO'S



#SME_TSE-RST | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

DIEST - € 774.210 (WAARDE AANDELEN)

- Verhuurd mixed-use gebouw (bezettingsgraad: 100%)
- Jaarlijks huurinkomen: € 91.536
- Waarde van het vastgoed: € 1.450.000
 - Commercieel (€ 1.070.000)
 - 2 appartementen (€ 380.000 totaal)

Aandelentransactie

RESIDENTIEEL INVESTERINGSVASTGOED

FICTIEVE FOTO'S



#SEG_NEP-RTS | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ANTWERPEN - € 1.950.000

- Uitzonderlijk gebouw op Grote Markt Antwerpen
- Verhuurd gelijkvloers + te renoveren bovenverdiepingen
- Jaarlijks huurinkomen: € 98.100

Vastgoedtransactie



#SRE_NPR_RES | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

ANTWERPEN- € 2.995.000

- Co-living project met 17 kamers (totaalrenovatie)
- Oplevering eind 2026
- Jaarlijks huurinkomen: € 171.960 (inclusief kosten)
- Op 700 meter van de universiteit van Antwerpen

Vastgoedtransactie

RECENT VERKOCHT

FICTIEVE FOTO'S



#ALE_GEM-RET | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MALDEGEM - € 1.415.000

- Verhuurde baanwinkel
- Zeer sterke huurder
- Jaarlijks huurinkomen: € 80.520
- Gunstige locatie (Nabij Delhaize, Lidl, E5, ZEB, ...)

Vastgoedtransactie



#BER_CEL-PRO | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

BERINGEN - € 1.100.000

- Projectgrond voor ca. 21 appartementen
- Huidig huurinkomen gelijkvloers: € 51.982
- Vergunning aan te vragen
- Mogelijke oppervlaktes appartementen: 77m² - 106m²

Vastgoedtransactie

RECENT VERKOCHT

FICTIEVE FOTO'S



#SRE_NEL-GEM | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

MECHELEN - € 957.261 (WAARDE AANDELEN)

- Verhuurd mixed-use gebouw in centrum Mechelen
- 100% bezettingsgraad
- Kredieten aan 1% en 1,61% in de vennootschap
- Waarde van het vastgoed: € 2.475.000

Aandelentransactie



#SNE_LEM-BED | [DOSSIER AANVRAGEN](#)

WEMMEL - € 540.000 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van € 87.895
- Polyvalent bedrijfsgebouw - Terrein van 2.497m²
- Gelegen langsheen de Brusselse Ring
- Waarde van het vastgoed: € 1.300.000

Aandelentransactie

MAGNUS INVEST TEAM



WIM HOSTE
ZAAKVOORDER

—

WIMHOSTE@MAGNUS-INVEST.COM
+32 479 01 52 04



MICHEL GYSELS
ZAAKVOORDER

—

MICHELGYSELS@MAGNUS-INVEST.COM
+32 479 48 56 56



PORTFOLIO

GRAAG MEER INFORMATIE OVER EEN INVESTERINGSDOSSIER? NEEM CONTACT
MET ONS OP VOOR HET ONTVANGEN VAN HET VOLLEDIG
INVESTERINGSMEMORANDUM.



OOK DISCREET VERKOPEN? [KLIK HIER.](#)
AANMELDEN ALS INVESTEERDER? [KLIK HIER.](#)