

MAGNUS INVEST

REAL ESTATE

PORTFOLIO MAGNUS INVEST ®

DÉ REFERENTIE VOOR DE DISCRETE VERKOOP VAN UW VASTGOED

WWW.MAGNUS-INVEST.COM

De informatie in dit portfolio is louter informatief en kan steeds aangepast en/of geactualiseerd worden indien nodig. Magnus Invest is niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen in cijfers of afmetingen.

BA & BORGSTELLING: NV AXA BELGIUM (POLISNR. 730.390.160)
BIV NR. 514191

OVERZICHT PORTFOLIO | 2026

TYPE VASTGOED	LOCATIE	VERHUURD?	TYPE TRANSACTIE	PRIJS	
Industriegebouw	Hasselt	Ja	Vastgoedtransactie	€ 2.700.000	CONTACT
NEW Industriegebouw	Oost-VL	Ja	Vastgoedtransactie	€ 5.850.000	CONTACT
NEW Bedrijvencomplex	Kempen	Ja	Vastgoedtransactie	€ 9.600.000	CONTACT
Bedrijvencomplex	Oost-Vlaanderen	Ja	Aandelentransactie	OPTIE	CONTACT
NEW Studentenvastgoed	Regio Hasselt	Ja	Vastgoedtransactie	€ 2.950.000	CONTACT
Mixed-use	Diest	Ja	Aandelentransactie	€ 1.375.000	CONTACT
NEW Mixed-use	Londerzeel	Ja	Aandelentransactie	€ 2.000.000	CONTACT
Kantoorvastgoed	Ukkel	Ja	Vastgoedtransactie	€ 5.125.000	CONTACT
Retail/Residentieel	Antwerpen	Ja	Vastgoedtransactie	OPTIE	CONTACT
Residentieel	Antwerpen	Nee	Vastgoedtransactie	€ 2.795.000	CONTACT

TOELICHTING PORTFOLIO OFF-MARKET VASTGOED

DIT PORTFOLIO OMVAT ONS AANBOD VAN DISCREET VASTGOED. MAGNUS INVEST IS VOOR ELK VAN ONDERSTAANDE VASTGOEDDOSSIERS AANGESTELD ALS BEMIDDELENDE PARTIJ, D.M.V. EEN VERKOOPSOPDRACHT, RECHTSTREEKS AFGESLOTEN MET DE EIGENAAR(S) VAN HET VASTGOED.

ALLE DETAILS GEVEN EEN BESCHRIJVING VAN DE INVESTERING EN ZIJN REALITEIT. DE BIJHORENDE AFBEELDINGEN ZIJN FICTIEF.

GRAAG MEER INFORMATIE? CONTACTEER ONS EN ONTVANG DE VERTROUWELIJKHEIDSOVEREENKOMST (NDA) VOOR DE INVESTERING. NA DE GOEDKEURING STUREN WE U EEN VOLLEDIG INVESTERINGSMEMORANDUM.



OVERZICHT NIEUWE PANDEN VAN DE MAAND

FICTIEVE FOTO'S

1



#ZEL_DAE-MIX | AANDELENTRANSACTIE

LONDERZEEL - € 898.823 (WAARDE AANDELEN)

- Volledig bezet opbrengsteigendom (2022)
- 6 assistentiewoningen + handelsruimte
- Waarde van het vastgoed: € 2.000.000

KLIK HIER VOOR MEER INFO

2



#SWN_BEK-STU | VASTGOEDTRANSACTIE

REGIO HASSELT - € 2.950.000

- 27 verhuurde studentenstudio's bij campus UHasselt
- 20 studio's van 20m² en 7 lofts van 24m²
- Jaarlijks huurinkomen: € 164.940 (exclusief kosten)

KLIK HIER VOOR MEER INFO

OVERZICHT NIEUWE PANDEN VAN DE MAAND

FICTIEVE FOTO'S

3 NEW



#RMS_HRT-IND | VASTGOEDTRANSACTIE

KEMPEN - € 9.600.000

- Verhuurd bedrijvenpark
- 19 KMO-units, 27 opslag- en self-storageboxen + kantoren
- Jaarlijks huurinkomen: € 668.468 (+ energie-inkomsten)

KLIK HIER VOOR MEER INFO

4 NEW



#NTR_TSA-IND | VASTGOEDTRANSACTIE

REGIO OOST-VL - € 5.850.000

- Toplocatie in de Vlaamse Ruit
- Multi-tenant: 4 huurders
- Jaarlijks huurinkomen: € 404.735

KLIK HIER VOOR MEER INFO

VERSCHILLENDE VASTGOED CATEGORIEËN

FICTIEVE FOTO'S

- INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN
- WINKELPANDEN/BAANWINKELS
- KANTOORGEBOUWEN
- MIXED-USE
- RESIDENTIEEL INVESTERINGSVASTGOED
- STUDENTENVASTGOED
- LOGISTIEK VASTGOED
- PROJECTGRONDEN
- RECREATIEVASTGOED

OOK UW VASTGOED DISCREET VERKOPEN? KLIK OP HET LOGO EN MELD U AAN.

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#SWN_BEK-STU | DOSSIER AANVRAGEN

REGIO OOST-VL - € 5.850.000

- Toplocatie in de Vlaamse Ruit
- Multi-tenant: 4 huurders
- Jaarlijks huurinkomen: € 404.735
- Hoofdhuurder onopzegbaar tot 2031

Vastgoedtransactie



#RMS_HRT-IND | DOSSIER AANVRAGEN

KEMPEN - € 9.600.000

- Verhuurd bedrijvenpark
- 19 KMO-units, 27 opslag- en self-storageboxen + kantoren
- Jaarlijks huurinkomen: € 668.468 (+ energie-inkomsten)

Vastgoedtransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



#NRU_TLE-IND | DOSSIER AANVRAGEN

HASSELT - € 7.930.000

- Verhuurde bedrijfsgebouwen in Hasselt
- Lange termijn huurcontracten
- Jaarlijks huurinkomen: € 436.231
- Zeer solvabele huurders

Vastgoedtransactie



TIN_TLE-IND | DOSSIER AANVRAGEN

HASSELT - € 2.700.000

- Verhuurde industriegebouw te Hasselt
- Jaarlijks huurinkomen: € 193.234
- Verhuurbare vloeroppervlakte: 3.000m²
- Multi-tenant (100% bezettingsgraad)

Vastgoedtransactie

INDUSTRIËLE GEBOUWEN / BEDRIJFSGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



OPTIE



#TRE_SNA-IND | DOSSIER AANVRAGEN

OOST-VLAANDEREN - € 33.500.000

- 100% Verhuurd bedrijvencomplex
- Ca. 60.000m² terrein, waarvan ca. 11.000m² ontwikkelingsgrond (KMO)
- Gelegen tussen Gent en Brussel

Aandelentransactie



#OLK_CER-IND | DOSSIER AANVRAGEN

EEKLO - € 4.750.000

- Verhuurd industriegebouw
- Herontwikkelingspotentieel
- Oppervlakte terrein: 17.353m²
- Jaarlijks huurinkomen: € 365.313

Vastgoedtransactie

KANTOORGEBOUWEN

FICTIEVE FOTO'S



##ITT_LEK-KAN | DOSSIER AANVRAGEN

UKKEL - € 5.125.000

- Verhuurd Kantoorgebouw
- Bouwjaar van het vastgoed: 2002
- Jaarlijks huurinkomen: € 312.956
- Waarde van het vastgoed: € 5.125.000

Vastgoedtransactie

MIXED-USE

FICTIEVE FOTO'S



#SME_TSE-RST | DOSSIER AANVRAGEN

DIEST - € 754.498 (WAARDE AANDELEN)

- Verhuurd mixed-use gebouw (bezettingsgraad: 100%)
- Jaarlijks huurinkomen: € 91.536
- Waarde van het vastgoed: € 1.375.000
  - Commercieel (€ 1.015.000)
  - 2 appartementen (€ 360.000 totaal)

Aandelentransactie



#ZEL_DAE-MIX | AANDELENTRANSACTIE

LONDERZEEL - € 898.823 (WAARDE AANDELEN)

- Volledig bezet opbrengsteigendom (2022)
- 6 assistentiewoningen + handelsruimte
- Jaarlijkse inkomsten: € 116.469
- Waarde van het vastgoed: € 2.000.000

Aandelentransactie

STUDENTENVASTGOED

FICTIEVE FOTO'S



#SWN_BEK-STU| DOSSIER AANVRAGEN

REGIO HASSELT - € 2.950.000

- 27 verhuurde studentenstudio's bij campus UHasselt
- 20 studio's van 20m² en 7 lofts van 24m²
  - Allemaal met eigen badkamer en kitchenette
- Jaarlijks huurinkomen: € 164.940 (exclusief kosten)

Vastgoedtransactie

RESIDENTIEEL INVESTERINGSVASTGOED

FICTIEVE FOTO'S



#SEG_NEP-RTS| DOSSIER AANVRAGEN

ANTWERPEN - € 1.950.000

- Uitzonderlijk gebouw op Grote Markt Antwerpen
- Verhuurd gelijkvloers + te renoveren bovenverdiepingen
- Jaarlijks huurinkomen: € 98.100

Vastgoedtransactie



#SRE_NPR_RES | DOSSIER AANVRAGEN

ANTWERPEN- € 2.795.000

- Co-living project met 17 kamers (totaalrenovatie)
- Oplevering eind 2026
- Jaarlijks huurinkomen: € 171.960 (inlcusief kosten)
- Op 700 meter van de universiteit van Antwerpen

Vastgoedtransactie

RECENT VERKOCHT

DISCREET VERKOCHT

FICTIEVE FOTO'S



#NEB_STM-RET | DOSSIER AANVRAGEN

ZEMST- € 1.415.000

- Jaarlijks huurinkomen van € 63.700 excl. BTW
- Huurcontract van 27 jaar
- Carrefour Express
- Gelegen op een toplocatie in Zemst

Vastgoedtransactie



#BER_CEL-PRO | DOSSIER AANVRAGEN

BERINGEN - € 1.100.000

- Projectgrond voor ca. 21 appartementen
- Huidig huurinkomen gelijkvloers: € 51.982
- Vergunning aan te vragen
- Mogelijke oppervlaktes appartementen: 77m² - 106m²

Vastgoedtransactie

RECENT VERKOCHT

DISCREET VERKOCHT

FICTIEVE FOTO'S



#SRE_NEL-GEM | DOSSIER AANVRAGEN

MECHELEN - € 957.261 (WAARDE AANDELEN)

- Verhuurd mixed-use gebouw in centrum Mechelen
- 100% bezettingsgraad
- Kredieten aan 1% en 1,61% in de vennootschap
- Waarde van het vastgoed: € 2.475.000

Aandelentransactie



#SNE_LEM-BED | DOSSIER AANVRAGEN

WEMMEL - € 540.000 (WAARDE AANDELEN)

- Jaarlijks huurinkomen van € 87.895
- Polyvalent bedrijfsgebouw - Terrein van 2.497m²
- Gelegen langsheen de Brusselse Ring
- Waarde van het vastgoed: € 1.300.000

Aandelentransactie

MAGNUS INVEST TEAM



WIM HOSTE
ZAAKVOERDER

—

WIMHOSTE@MAGNUS-INVEST.COM
+32 479 01 52 04



MICHEL GYSELS
ZAAKVOERDER

—

MICHELGYSELS@MAGNUS-INVEST.COM
+32 479 48 56 56

PORTFOLIO

GRAAG MEER INFORMATIE OVER EEN INVESTERINGSDOSSIER? NEEM CONTACT MET ONS OP VOOR HET ONTVANGEN VAN HET VOLLEDIG INVESTERINGSMEMORANDUM.

OOK DISCREET VERKOPEN? KLIK HIER.
AANMELDEN ALS INVESTEERDER? KLIK HIER.